

26.05.2021

Руководителю УФАС по Оренбургской области

от

26.05.21

Жалоба на действия организатора аукциона.

06 апреля 2021 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №060421/0055056/01 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение 2).

В данном извещении обозначен предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер 56:43:0201023:964, площадь 3295 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, переулок Синегорский.

Организатором аукциона является Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска» (462419, г. Орск, пр. Ленина, 29, ИНН 5613000400 ОГРН 1035610252721). Решение о проведении аукциона принято на основании Постановления администрации города Орска от 31.03.2021 г. № 809-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

май/26/

5244
26 МАЙ 2021

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В силу положений п. 8 обозначенной статьи ЗК РФ «Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона».

Согласно данным протокола от 17 мая 2021 года победителем аукциона был признан .

Данный участник находится в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Реестровая запись РНУ.188-20 от 24.11.2020 г.

Таким образом, организатор аукциона необоснованно допустил до аукциона вышеназванного участника, который не только повлиял на итоговый результат аукциона, но и победил в нем, не имея на это законных оснований.

Следовательно, организатор аукциона своими действиями или бездействием нарушил установленные законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Между тем, согласно п.1 ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Исходя из вышеперечисленных фактов и в их совокупности в соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. признать в действиях Организатора аукциона нарушение пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
2. привлечь организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной п. 6, п. 7, п. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;
3. отменить данный аукцион полностью в виду выявленных нарушений действующего Законодательства.
4. приостановить подписание договора аренды с победителем аукциона до рассмотрения моей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Извещение №060421/0055056/01 от 06.04.2021, опубликованное на сайте torgi.gov.ru.
3. Протокол о результатах аукциона от 17 мая 2021 года.
25 мая 2021 года.

Подписано ЭЦП.

