

14.05.2021 г.

ЖАЛОБА

12.03.2021 г. Департамент города Москвы по конкурентной политике 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 8 (495) 957-94-74, mostender@mos.ru и Департаментом городского имущества города Москвы (продавец 1 и продавец 2 в лотовой документации, далее - Организаторы) **размещено уведомление о проведении торгов по продаже:**

№120321/0336103/11 Лот 1 Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Кадырова, дом 8, корпус 1, этаж 1, пом. IV, кадастровый номер: 77:06:0012009:6099 общей площадью 168,5 кв.м. посредством публичного предложения

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49996015&lotId=49996239&prevPageN=4>

12.03.2021 были размещены следующие сроки проведения торгов

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок:	12.03.2021 21:00
Дата и время окончания подачи заявок:	05.05.2021 15:00
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет - лот 178fz12032100312
Дата и время проведения аукциона:	13.05.2021 10:00

Однако **27.04.2021** Лотовая документация была изменена. Продлены сроки подачи заявок и торгов на 41 день.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49996015&lotId=49996239&prevPageN=4>

Изменения опубликованы Организатором во вкладке «Документы»:
Начало приема заявок на участие в продаже – с даты публикации,
то есть как и ранее с 12.03.2021

Окончание приема заявок на участие в продаже – **11.06.2021 в 15:00.**

Определение участников продажи – **18.06.2021.**

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от
участников продажи) – **22.06.2021 в 10:00.**

Причем во вкладке «Изменения» прикреплены 2 файла от 12.03.2021
без изменений сроков.

**Считаю, что перенос торгов на 22 июня 2021 г. ограничением
конкуренции в отношении меня как участницы торгов, подавшей заявку.**

Если изменение срока техническая ошибка, то прошу поручить
организатору торгов ее исправить. Есть вероятность что месяц май перепутан
с июнем в документах. На обращения по телефону и через площадку
разъяснения предоставлены не были.

Введение в РФ 4х дополнительных выходных дней 4-7 мая 2021 г.
не требует даты переноса сроков подачи электронных заявок и торгов или
может быть выполнен перенос на ближайший рабочий день.

Ближайший рабочий день 11 мая, а не 22 июня 2021 г.

**Вместе с тем, если изменения сроков Организатором торгов
установлены без технических ошибок, то считаю, что мои права как
участника торгов нарушены и имеет место ограничение конкуренции.**

**1. Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы
от 17 апреля 2020 г. "О вопросах проведения торгов на право заключения
договоров владения (пользования) государственным (муниципальным)
имуществом в период нерабочих дней" перенос сроков в вследствие
введения дополнительных выходных дней в 2020 был опубликован здесь
<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/73823941/>**

Цитата из документа: «Принимая во внимание, что в соответствии с
Правилами срок подачи заявок устанавливается в календарных днях, а также,
что прием заявок посредством электронной почты может осуществляться в
нерабочие дни, предусмотренные Указом, у организатора торгов, по мнению
ФАС России, **нет обязанности по продлению срока приема заявок в
указанной ситуации.**

При этом, учитывая, что положениями Правил установлена очная
форма проведения аукционов, даты проведения аукционов, приходящиеся на

нерабочие дни, по мнению ФАС России, подлежат **переносу на ближайший рабочий день.**»

В 2021 году порядок должен быть аналогичным. Перенос даты окончания подачи заявок не требуется.

2. Так же привожу **решение ФАС** по вопросу необоснованного продления сроков торгов всего на 14 дней <https://fas.gov.ru/documents/611945>

Согласно РЕШЕНИЮ № Т-11/18 ФАС по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Дата принятия решения: 08.02.2018 г. Москва

Цитата: При этом **Законом о приватизации и Положением не установлена возможность продления срока приема заявок на участие в торгах.**

Комиссия ФАС России пришла к выводу, что Организатором торгов при продлении срока приема заявок были нарушены положения Закона о приватизации и Положения.

3. Вместе с тем в торгах, на которые я подаю жалобу были изменены сроки подачи заявок и сроки внесения задатка и самих торгов, что указано на 1 странице жалобы.

В извещении от 12.03.2021 - дата окончания приема заявок – **05.05.2021**, задаток для участия в Торгах должен быть не позднее даты определения участников продажи - **11.05.2021 г.**

А в сообщении об изменении и лотовой документации от 27.04.2021 указаны: дата окончания приема заявок – **11.06.2021** и причисление задатка в срок - не позднее даты определения участников продажи - **18.06.2021 г.**

ла подана заявка
, то есть на торги на дату изменения
было заявлено не менее 1ой заявки.

Мной были изысканы **денежные средства для участия в торгах**, путем продажи недвижимости и привлечения кредитных средств и размещены на моем счете.

Считаю, что принятое решение о переносе срока проведения Торгов и срока внесения задатка на 39 дней! ставит меня как участника торгов **в неравные условия по сравнению с другими участниками Торгов**, которые имеют возможность перечислить свой задаток в более поздние сроки.

Кроме того, необоснованное изменение сроков проведения Торгов причиняет мне убытки, лишая меня возможности распоряжаться денежными средствами в размере 3 134 200 рублей, которые будут «заморожены» на длительный период.

ПРОШУ:

Федеральную антимонопольную службу выдать предписание организатору торгов *Департаменту города Москвы по конкурентной политике* и Департаменту городского имущества города Москвы (продавец 1 и продавец 2 в лотовой документации):

1. Прекратить прием заявок на участие в торгах 5 мая 2021 года, согласно первому уведомлению от 12.03.2021 г. (отсечь поданные заявки на указанную дату).

2. Провести торги согласно срокам установленным п. 4 ст. 23 ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества" – с признанием претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты окончания принятия соответствующего решения ФАС и осуществить продажу Лота посредством публичного предложения проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками.