

В УФАС по Пензенской области
127, ул. Урицкого, г. Пенза, Пензенская обл., Россия 440000

от гражданина Российской Федерации

Пензенское УФАС России
Рег. номер 2283/23
зарегистрирован 14.07.2023



Жалоба

Организатором аукциона Администрацией Пензенского района Пензенской области (ИНН 5818003160, адрес: 442400, Пензенская обл, Пензенский р-н, с Кондоль, ул Нагорная д. 6, тел. +7(84147)55034) 16.06.2023 года, на сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №22000102940000000043, лот №1, о продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 58:24:0381301:7142, видом разрешенного использования – благоустройство территории, площадью 3 217 м2 (далее – Земельный Участок/ЗУ).

Земельный Участок в соответствии с картой градостроительного зонирования расположен в территориальной зоне – Ж-2. В соответствии с действующим ПЗЗ, в виде разрешённого использования ЗУ - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ указано, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки расположенные в границах территорий общего пользования.

На приведенных выше основаниях делаю вывод, что данный ЗУ расположен в границах территорий общего пользования.

В соответствии с п. 18, ч. 8, ст. 39.11. ЗК РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

На основании выше изложенного прошу Вас отменить аукцион по Лоту № 1, указанному в извещении №22000102940000000043 от 16.06.2023 года, в связи с тем, что реализуемый земельный участок не может быть предметом аукциона.

13.06.2023 г.

13.07
16.15