

Дата: 14.02.2022 года

Контрольный орган: ФАС России  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

**Организатор торгов:**

ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»

**Оператор Электронной площадки:**

ООО «ЛИДЕР»

**Заявитель:**

Юдин Александр Дмитриевич,

**Жалоба  
на незаконные действия (бездействия) оператора электронной площадки**

27.01.2022 года организатором торгов ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» на сайте <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведении торгов № 270122/34705371/04 (*приложение 7*) в форме открытого аукциона в количестве 7 лотов. Аукциону был впоследствии присвоен № 75516.

Дата начала подачи заявок: 27.01.2022 года

Дата окончания подачи заявок: 09.02.2022 года

Дата и время проведения аукциона: 14.02.2022 года в 13:00

ФАС России  
Рег. номер 25166/22  
зарегистрирован 16.02.2022



99

Заявитель был заинтересован участвовать в торгах по лоту 1, состоящему из: 3/у пл. 1488 кв.м., к/н 50:20:0020316:95, ад.: МО, Одинцовский р-н, пос. Баковка, ул. Дачная д.1 - 3/у, пл.: 1945 кв.м., к/н 50:20:0020316:96; ад.: МО, Одинцовский р-н, пос. Баковка, ул. Дачная д.3 - Жилой дом, пл.:403 кв.м., к/н 50:20:0020411:3043, ад.: МО, Одинцовский р-н, пос. Баковка, ул. Дачная д.3Б; Н/ц 19301000р. Собственник: Любимова Ю.И.

03.02.2022 в 18 часов 13 минут года Заявитель подал заявку на участие в указанном электронном аукционе. Заявке был присвоен номер 77036, 03.02.2022 года в 18:22 Заявителем были приложены дополнительные документы (номер 77065).

Оператором электронной площадки было отказано Заявителю в доступе к системе, регистрация приостановлена (номер 77036, 77065). Основание отклонения: к заявлению не приложены документы, указанные в п. 9 настоящего Регламента – 229.

04.02.2022 года в 17:24 Заявителем были отправлены необходимые документы, номер заявки 77265.

Так же документы досылались (направлялись повторно) Заявителем 08.02.2022 в 12:30 (№78537), в 13:40 (№ 78617) в 14:05 (№ 78658), 10.02.2022 в 13:18 (№ 79876), в 13:32 (№ 79897), в 13:41 (№ 79912).

Заявитель направил все предусмотренные законом и регламентом, утвержденным 08.12.2021 года документы оператору электронной площадки 03.02.2022, так же необходимые документы прикладывались/направлялись повторно 04.02.2022, 08.02.2022, 10.02.2022 (*приложение 3-6, 10-15*).

07.02.2022 года Юдин А.Д. оплатил задаток, что подтверждается платёжным поручением № 90961348 от 07.02.2022 года (*приложение б*).

03.02.2022 года Заявитель оплатил гарантийный взнос в размере 550 000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 90901512 от 03.02.2022 года (*приложение 16*).

Согласно п. 3.1. Регламента проведения торгов, утвержденного 08.12.2021 года «Лица, зарегистрированные на электронной площадке «Универсальная электронная торговая площадка <https://sale-torg.ru/sales/>, присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту и согласия на обработку персональных данных, заверенный собственноручной или электронной подписью с приложением необходимых документов для регистрации в секции торгов с использованием интерфейса личного кабинета в разделе «Создать заявку на регистрацию».

Заявление о присоединении к Регламенту и согласие на обработку персональных данных (*приложения 1-2*) были направлены Заявителем оператору электронной площадки 04.02.2022 года.

03.02.2022 года Юдиным А.Д. была подана заявка на аккредитацию на электронной площадке <https://sale-torg.ru/>.

Оператор электронной площадки обязан был произвести аккредитацию Заявителя не позднее 08.02.2022 года (в течение 5 дней).

10.02.2022 года в 19:27 под номером обращения 77265 ООО «Лидер» отклонил запрос Юдина А.Д. на аккредитацию, мотивируя это тем, что к заявлению не приложены документы, указанные в п. 9 настоящего Регламента – 229 (*приложение 9*).

Однако все необходимые документы было приложены Заявителем по несколько раз.

14.02.2022 года А.Д. Юдин так и смог участвовать в торгах по причине отсутствия аккредитации. Дозвониться до оператора электронной площадки не представлялось возможным (оператор ЭП телефона для связи не предоставил, на сайте телефон отсутствует), Заявитель в 13 часов 13 минут написал в службу поддержки ООО «ЛИДЕР» [info.saletorg@gmail.com](mailto:info.saletorg@gmail.com) письмо, указав что отказ в доступе к торгам не поступал, однако возможность участвовать на торгах по данному лоту площадкой ему не предоставляется, нет возможности участвовать в торгах, в личном кабинете нет доступа, висит статус: не аккредитован.

На сайте <https://sale-torg.ru/> торги, на которых должен был участвовать А.Д. Юдин были завершены 14.02.2022 в 13 часов 11 минут 42 секунды.

Заявитель не прикладывал 14.02.2022 года никаких дополнительных документов, однако аккредитация Юдина А.Д. на площадке произошла 14.02.2022 года в 14 часов 52 минуты.

То есть, Юдин А.Д. был аккредитован через 1,5 часа после завершения торгов по истечении 5 дней, отведенных законом на аккредитацию.

Таким образом, А.Д. Юдину было оказано препятствие в участии на торгах посредством незаконного отказа в аккредитации на электронной площадке.

Аналогичная ситуация произошла по иному участнику торгов, точно так же подавшему все необходимые документа на участие в данных торгах и заявку на аккредитацию, и получившему аккредитацию только 14.02.2022 года в 14:50, через 1,5 часа после их завершения (*приложение 18*), что указывает на явный мотив оператора электронной площадки по ограничению допуска «нежелательных» заявителей к торгам.

Соответственно, торги были проведены незаконно, без цели привлечения наибольшего количества покупателей и продажи имущества по максимально большой цене.

Таким образом, незаконные действия оператора электронной площадки ограничили законные права и интересы Заявителя, что является нарушением ст. 17, 18 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции" (далее - «ФЗ-135»).

Согласно п. 1 ст. 18.1. «ФЗ-135» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ-135 При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 05.10.2015 N 275-ФЗ)

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношений (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению,

ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Приостановить процедуру подписания договора купли – продажи по результатам торгов;
3. Признать торги несостоявшимися и аннулировать торги;
4. Обязать ответственных лиц произвести повторные торги;
5. Выдать ответственным лицам предписание о пересмотре результатов торгов;
6. Выдать ответственным лицам предписание о допуске заявки Юдина А.Д. на участие в торгах.

**Приложение:**

1. Заявление от 03.02.2022 года о присоединении к регламенту электронной площадки <https://sale-torg.ru/> - копия, 3 экз.;
2. Согласие от 03.02.2022 года на обработку персональных данных для физических лиц - копия, 3 экз.;
3. Заявка на участие в аукционе - копия, 3 экз.;
4. Анкета физического лица от 03.02.2022 года - копия, 3 экз.;
5. Договор о задатке от 03.02.2022 года - копия, 3 экз.;
6. Платёжное поручение № 90961348 от 07.02.2022 года - копия, 3 экз.;
7. Извещение о проведении торгов № 270122/34705371/04 - копия, 3 экз.;
8. Распечатка с официального сайта <https://sale-torg.ru/> из личного кабинета Заявителя об одобрении аккредитации 14.02.2022 года в 14:52:00 - копия, 3 экз.;
9. Распечатка с официального сайта <https://sale-torg.ru/> из личного кабинета заявителя об отказе в доступе в систему от 09.02.2022 № 77036, от 09.02.2022 № 77065, от 10.02.2022 № 77265 на 4 листах - копия, 3 экз.;
10. Паспорт заявителя на 11 листах - копия, 3 экз.;
11. Свидетельство о постановке Заявителя на учет в налоговом органе 77 № 0634594 - копия, 3 экз.;
12. СНИЛС Заявителя - копия, 3 экз.;
13. Адрес электронной почты Заявителя - копия, 3 экз.;
14. Опросный лист (Анкета физического лица) от 04.02.2022 - копия, 3 экз.;
15. Регламент проведения торгов от 08.12.2021 года - копия, 3 экз.;
16. Платежное поручение № 90901512 от 03.02.2022 - копия, 3 экз.;
17. Переписка с ООО «Лидер» на 3 листах - копия, 3 экз.;
18. Распечатка с официального сайта <https://sale-torg.ru/> по Юдиной Г.В.
19. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Лидер» - копия, 3 экз.;
20. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» - копия, 3 экз.



Юдин Александр Дмитриевич