



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 066/01/18.1-3966/2021

26.11.2021

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 08.02.2021 № 41) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой» (623100, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, д. 20а, далее – ООО «Дельтастрой»), представитель – <...> (доверенность от 04.03.2019 без номера);

организации, осуществляющей эксплуатацию сетей – Публичное акционерное общество «Т Плюс» в рамках деятельности его филиала «Свердловский» (620219, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38, далее – ПАО «Т Плюс»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

заинтересованного лица:

Администрация городского округа Первоуральск (623100, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41), надлежаще извещена, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Дельтастрой» (вх. № 01-30425 от 11.11.2021) на действия (бездействие) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в лице ПАО «Т Плюс», совершенные при осуществлении процедур, включенных в р. 4 Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403, далее – Исчерпывающий перечень № 403):

- подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

(п. 90);

- подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (п. 93);
- заключение договора теплоснабжения (п. 95),

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 18.11.2021. О времени и месте рассмотрения жалобы организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, уведомлена (исх. № 22639 от 15.11.2021) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 26.11.2021, о чем организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, уведомлена (исх. № 23206 от 22.11.2021) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551 700M MIC.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

Согласно ч. 2 и ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ **до вступления в силу** утвержденного Правительством РФ исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренного ч. 9 ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции ОКС **применяются** исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством РФ в соответствии с ч. 2 ст. 6 ГрК РФ (*в ред., действовавшей до 01.09.2021*). При этом антимонопольный орган осуществляет полномочия, предусмотренные пп.пп. «б» и «в» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции (*в ред., действовавшей до 01.09.2021*), в соответствии с положениями ст. 18.1 Закона о защите конкуренции (*в ред., действовавшей до 01.09.2021*). Согласно п. 3 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, *в части*:

- а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;
- б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;
- в) незаконного отказа в приеме документов, заявлений;
- г) предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ,

нормативными правовыми актами субъектов РФ, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения определен соответствующими Правилами (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, далее – Правила № 787), согласно абз. 6 п. 2 и п. 15 которых под **подключением** понимается совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем **порядке**:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, указанных в пункте 49 настоящих Правил;
- е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- ж) составление акта о подключении;
- з) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

Согласно п. 2 и п. 5 Правил ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403) ведение реестра описаний процедур обеспечивает Минстрой России. Такой реестр подлежит размещению на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Реестр описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, размещен на сайте Минстроя России (<https://www.minstroyrf.gov.ru>) (Приложение к решению).

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает *обжалуемые* действия (бездействие). В случае, *если* в ходе рассмотрения жалобы *установлены иные нарушения* в действиях (бездействии) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение *с учетом всех выявленных* нарушений.

ООО «Дельтастрой» в жалобе ссылается на то, что общество обратилось 26.10.2021 нарочно в ПАО «Т Плюс» (по адресу: г. Первоуральск, ул. 3-ий км Московского шоссе) с заявлениями:

- о проведении проверки выполнения технических условий (исх. № 36302/5 от 17.01.2019) на подключение объекта, готовности внутридомовых сетей, опломбирования приборов учета тепловой энергии, капитального строительства, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, 29а (исх. № 25 от 21.10.2021);

- о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования теплоснабжения на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом, 2 этап строительства – жилой дом с встроенным подземным паркингом», расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, 29а (исх. № 26 от 21.10.2021);

- о заключении договора теплоснабжения (исх. № 27 от 21.10.2021).

Вместе с тем, на момент рассмотрения жалобы ответа от ПАО «Т Плюс» не поступало.

На указанных заявлениях ООО «Дельтастрой» имеется отметка Обособленного подразделения по городскому округу Первоуральск Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» от 26.10.2021 о получении.

ПАО «Т Плюс» относительно писем ООО «Дельтастрой» исх. № 25 от 21.10.2021 и исх. № 26 от 21.10.2021 отметило:

В соответствии с п. 44 Правил № 787 акт готовности подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения. В свою очередь, обязанность выполнения действий, обусловленных получением уведомления о готовности (пп. «б» п. 43 Правил № 787) возникает у исполнителя при исполнении договора на подключение. Между ПАО «Т Плюс» и ООО «Дельтастрой» отсутствует договор на подключение ОКС по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 29а. Таким образом, основания для исполнения каких-либо процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур при строительстве, отсутствуют, а сроки, установленные Правилами № 787, не нарушены ввиду их неприменения.

В соответствии с п. 43 Правил № 787 обязанность выполнения действий, обусловленных получением уведомления о готовности (пп. «б» п. 43 Правил № 787) возникает у исполнителя при исполнении договора на подключение. Между ПАО «Т Плюс» и ООО «Дельтастрой» отсутствует договор на подключение ОКС по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 29а. Таким образом, основания для исполнения каких-либо процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур при строительстве, отсутствуют, а сроки, установленные Правилами № 787, не нарушены ввиду их неприменения.

При исполнении договора о подключении согласно Правилам № 787 исполнитель обязан:

- **проверить** выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя **уведомления о готовности** внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием **акта о готовности** внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, который составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам такой проверки (пп. «в» п. 33, пп. «б» п. 43 и п. 44);

- **осуществить** не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) **действия по подключению** к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон **акта о подключении** (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (пп. «г» п. 33, пп. «в» п. 43 и п. 50)

Решением Свердловского УФАС России от 30.06.2021 по жалобе № 066/01/18.1-2078/2021 признан факт нарушения ПАО «Т Плюс» п. 16, п. 28 Правил № 787, что выразилось в предъявлении требований п. 16 Правил № 787, а также ненаправлении в установленный п. 28 Правил № 787 срок проекта договора о подключении по заявке ООО «Дельтастрой» на подключение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, 29а. Указанным решением установлено, что между ПАО «Т Плюс» и ООО «Дельтастрой» заключен договор о подключении в устной форме. На основании данного решения выдано предписание о принятии всех зависящих от ПАО «Т Плюс» мер по направлению подписанного проекта договора подключения в адрес ООО «Дельтастрой». ПАО «Т Плюс» обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании недействительными и отмене решения и предписания от 30.06.2021 по жалобе № 066/01/18.1-2078/2021. Свердловское УФАС России обратилось с требованием о понуждении к исполнению предписания. Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-37235/2021 (резолютивная часть объявлена 23.11.2021) отказано в признании ненормативного правового акта недействительным полностью. Заявление Свердловского УФАС России о понуждении ПАО «Т Плюс» к исполнению предписания от 30.06.2021 по жалобе № 066/01/18.1-2078/2021 удовлетворено.

Пунктом 2 ст. 314 ГК РФ установлено, что в случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования, обязательство должно быть исполнено в течение 7 дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства.

Согласно п. 3 Правил № 787 договор о подключении к системе теплоснабжения является *публичным* для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.

В публичном договоре цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей. В случаях,

предусмотренных законом, Правительство РФ, а также уполномоченные Правительством РФ федеральные органы исполнительной власти могут издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.). Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 2 и 4 настоящей статьи, ничтожны (п.п. 2, 4, 5 ГК РФ).

Уведомлением о продлении срока принятия решения по жалобе № 066/01/18.1-3966/2021 (исх. № 23206 от 22.11.2021) у ПАО «Т Плюс» были запрошены копии договоров подключения к системе теплоснабжения, заключенных в 2021 году, однако указанные сведения не были представлены.

Пунктами 2 и 3 ч. 3 ст. 10 Закона о защите конкуренции установлено, что в целях предупреждения создания дискриминационных условий могут устанавливаться федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства РФ правила недискриминационного доступа на товарные рынки и (или) к товарам, производимым или реализуемым субъектами естественных монополий, регулирование деятельности которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее – Закон № 147-ФЗ), а также к объектам инфраструктуры, используемым этими субъектами естественных монополий непосредственно для оказания услуг в сферах деятельности естественных монополий. Указанные правила должны содержать:

- перечень информации, позволяющей обеспечить возможность сопоставления участниками соответствующего товарного рынка условий обращения товаров на товарном рынке и (или) доступа на товарный рынок, а также иной необходимой для доступа на товарный рынок и (или) обращения товаров на товарном рынке существенной информации
- порядок раскрытия информации, предусмотренной пунктом 2 настоящей части, в том числе о товарах, производимых или реализуемых хозяйствующими субъектами, указанными в абзаце первом настоящей части, стоимости этих товаров и размере платы за доступ на товарный рынок, возможном объеме производства или реализации этих товаров, о технических и технологических возможностях предоставления этих товаров.

В соответствии с ч. 8 ст. 10 Закона о защите конкуренции правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя и правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения устанавливаются Правительством РФ в отношении субъектов естественных монополий, регулирование деятельности которых осуществляется в соответствии с Законом № 147-ФЗ, а также в отношении единой теплоснабжающей организации, не являющейся субъектом естественной монополии, при осуществлении ею деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения в случаях, установленных Законом о теплоснабжении.

Согласно ч. 5 ст. 4.2 Закона о теплоснабжении обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения контролируется в соответствии с настоящим Федеральным законом, антимонопольным законодательством РФ и утверждаемыми Правительством РФ правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя и правилами недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Регулируемой организацией подлежит раскрытию информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения, которая

содержит **регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**, утверждаемый регулируемой организацией, включающий **сроки**, состав и последовательность **действий при осуществлении подключения** (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (пп. «з» п. 15, пп. «д» п. 25 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570).

Согласно Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (утв. заместителем директора филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс» по развитию тепловых узлов <...>, далее - Регламент) в течение 3 рабочих после получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения исполнитель проверяет выполнение заявителем Условий подключения и при отсутствии замечаний в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки исполнитель составляет и направляет заявителю подписанный Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения. Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к тепловым сетям. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, исполнитель направляет в адрес заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения. Подписанный с двух сторон Акт о подключении к системе теплоснабжения является документом, подтверждающим подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения и необходимым для заключения договора теплоснабжения (в соответствии с п. 36 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).

Также в Регламенте указаны контакты – Адрес: г. Первоуральск, ул. 3-ий км. Московского шоссе.

Таким образом, ПАО «Т Плюс» нарушены сроки осуществления процедур, включенных в п. 90 и п. 93 р. 4 Исчерпывающего перечня № 403, установленные пп. «б» и пп. «в» п. 43 Правил № 787 и Регламентом подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

ПАО «Т Плюс» относительно письма ООО «Дельтастрой» исх. № 27 от 21.10.2021 отметило:

В соответствии с п. 35 Правил № 808 в заявке должны быть указаны следующие сведения:

о тепловой нагрузке по каждой теплопотребляющей установке и по видам тепловой нагрузки, в том числе кондиционирование, осуществление технологических процессов, подтвержденные проектной документацией;

сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора;

расчет объема тепловых потерь;
сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии и их технических характеристиках.

В соответствии с п. 36 Правил № 808 к заявке на заключения договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:

удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);

договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);

устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения.

К письму какие-либо документы не приложены, что исключает возможность заключения договора теплоснабжения.

В соответствии с п. 49 Правил № 787 до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, *за исключением подачи* тепловой энергии, теплоносителя *на время* пусконаладочных работ и комплексного опробования, заключается договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.20152 № 808, далее – Правила № 808), согласно п. 39 и п. 40 которых в случае отсутствия в заявке сведений или документов, указанных в [пунктах 35 и 36](#) настоящих Правил, единая теплоснабжающая организация обязана в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов направить заявителю предложение о представлении недостающих сведений и (или) документов. Необходимые сведения и документы должны быть представлены в течение 10 рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата представления сведений и документов в полном объеме. При этом единая теплоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней с момента получения надлежаще оформленной заявки и необходимых документов направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора теплоснабжения.

Таким образом, ПАО «Т Плюс» нарушен срок осуществления процедуры, включенной в п. 95 р. 4 Исчерпывающего перечня № 403, установленный п. 49 Правил № 787 и п. 39 Правил № 808.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства), предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни

процедур в сферах строительства, в том числе предписания о заключении договоров, об изменении условий договоров или о расторжении договоров в случае, если лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее требование.

Комиссия Свердловского УФАС России решила выдать ПАО «Т Плюс» предписание о принятии всех зависящих от него мер по рассмотрению со дня получения предписания заявлений ООО «Дельтастрой» (исх. №№ 25, 26, 27 от 21.10.2021) в соответствии со сроками, установленными Правилами № 787, Правилами № 808 и Регламентом.

Согласно п. 5.3 Разъяснения № 7 Президиума ФАС России при поступлении в антимонопольный орган заявления, подлежащего рассмотрению в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, но содержащего данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 9.21 КоАП, данное обращение подлежит рассмотрению как жалоба в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, а также как заявление, содержащее данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Служебной запиской от 19.11.2021 копия жалобы ООО «Дельтастрой» передана в Отдел ограничения монополистической деятельности для принятия решения о наличии (отсутствии) в действиях ПАО «Т Плюс» события административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Дельтастрой» признать обоснованной.
2. Организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, в лице ПАО «Т Плюс» признать нарушившей сроки осуществления процедур, включенных в п. 90, п. 93 и п. 95 п. 4 Исчерпывающего перечня № 403, установленные пп. «б» и пп. «в» п. 43, 49 Правил № 787, п. 39 Правил № 808 и Регламентом подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.
3. Выдать ПАО «Т Плюс» предписание.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.