

# ООО «ПРОФИРЕНТ»

Исх. № 1/22 от: 20.01.2022 г.

Московское УФАС  
Рег. номер 4947/22  
зарегистрирован 24.01.2022



Куда: УФАС по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От кого (заявитель): ООО «ПРОФИРЕНТ»

117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 10, корп. 2, эт. 2, ком. 6

## Жалоба на действия (бездействия) юридического лица - организатора торгов

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:  
<http://www.roseltorg.ru> <https://com.roseltorg.ru/>

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Номер извещения (процедуры): № COM26102100082

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 26.10.2021. 00:00 Мск

4. Наименование торгов: «Право на заключение договора купли-продажи административно-бытового корпуса, площадью 2196,3 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 23, корп. 2»

Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены и доводы заявителя:

В нарушение подпункта 7 пункта 8 статьи 4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. №223-ФЗ организатор торгов многократно и безосновательно изменял сроки окончания приема заявок, а также рассмотрение заявок участников, и дату начала смешанного аукциона (этапов торгов). Первичное извещение содержало срок начала приема заявок: 26.10.2021 г. и срок окончания приема: 01.12.2021 г. В связи с публикацией данных сведений заявитель направил свою заявку в электронную систему <http://www.roseltorg.ru> и произвел оплату задатка на площадку АО «ЕЭТП» в размере 17 000 000, 00 (Семнадцать миллионов) рублей, 00 коп. (п/п №5 от 30.11.2021 г. прилагаем). Однако по окончании обозначенного срока приема заявок (спустя 5 дней) организатор опубликовал изменения в документацию по вышеуказанным торгам (версия от 30.11.2021 г.) в рамках которых срок окончания приема заявок и начало аукциона было смещено на 08.12.2021 г. и 10.12.2021 г. соответственно (несмотря на полученную от нас заявку и оплату задатка). На наши устные вопросы о причинах переноса торгов без уважительных причин, уже после получения заявки от кандидата (заявителя) и оплаты задатка, нам ответа с площадки не последовало.

В дальнейшем организатор торгов еще шесть раз (!) изменял конкурсную документацию и окончание приема заявок и соответственно дату торгов (от которой соответственно зависит и срок поставки (передачи объекта) в собственность победителю). Последнее изменение датировано от 27.12.2021 г., в котором срок окончания приема перенесены на 24.01.2022 г., рассмотрение заявок на 25.01.2021 г., а сами торги на 26.01.2022 г. Однако у нас есть все основания предполагать, что и эти сроки не будут соблюдены (срок произвольно продлевается уже более 1,5 месяцев).

По нашему мнению это также является нарушением пункта 10 ст. 4 Федерального закона №223-ФЗ, поскольку организатор постоянно меняет порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов такой закупки (этапов такой закупки) (п.п. 8 п. 10 ст. 4 №223-ФЗ), и соответственно смещает порядок, условия и сроки (периоды) поставки товара (п.п. 4 п. 10 ст. 4 №223-ФЗ), чем порождает неопределенность у участников гражданского оборота - потенциальных контрагентов.

Таким образом, организатор (заказчик) торгов постоянно без оснований и уважительных причин продлевает сроки окончания приема заявок, и их рассмотрение и соответственно дату самого аукциона, при наличии полученной на ранее опубликованных условиях заявки от ООО «ПРОФИРЕНТ» и заблаговременной уплаты нами задатка. Данными действиями организатор существенно нарушает права и интересы ООО «ПРОФИРЕНТ».

По нашему мнению законодательством не допускается произвольное изменение условий торгов (закупок), организованных в соответствии с Законом N 223-ФЗ и постоянный перенос сроков торгов, с учетом ранее направленных заявок и оплаченных от кандидатов задатков на первоначально опубликованных условиях. Это порождает незаконное удержание чужих денежных средств без какого либо встречного предоставления.

Дополнительно сообщаем, что в перечне документации организатором (АО «ВНИИГеофизика»), опубликованном на площадке также не представлено решение (одобрение) собственника организатора торгов (АО «Росгеология» в котором в свою очередь основным учредителем является Росимущество), либо наблюдательным советом (советом директоров) АО «ВНИИГеофизика» которым утверждаются условия торгов, первоначальная цена и шаг цены, а также сама лотная документация с условиями проекта договора. В шапке конкурсной документации отсутствуют реквизиты одобрения (согласования) соответствующими органами АО «ВНИИГеофизика» условий торгов (включая порядок аукциона, цену, шаг цены, сроки оплаты и т.п.)

В нашем запросе от 08.12.2021 г. (исх. №08-12/2021) в адрес АО «ВНИИГеофизика» мы просили предоставить данный документ кандидату, для проверки законности и правомочности организации данных торгов АО «ВНИИГеофизика». В ответ нам был предоставлен письмо (от 29.12.2021 г. исх. №12/2021-113) в котором организатор торгов заявил, что документы, подтверждающие корпоративное одобрение условий отчуждения Объекта будут предоставлены победителю торгов до момента заключения договора купли-продажи, что исключает риск оспаривания сделки со стороны акционеров Общества или иных заинтересованных лиц. При этом в письме указано, что отсутствие на электронной площадке решения об одобрении сделки не может рассматриваться в качестве ограничения на участие в аукционе.

ООО «ПРОФИРЕНТ» считает данный ответ неправомерным. Отсутствие данного документа на электронной площадке, не позволяет потенциальным покупателям (участникам аукциона) установить правомочность размещения информации о данном аукционе, и о безопасности сделки с точки зрения совершения заблаговременно всех необходимых процедур для легитимного отчуждения имущества компании, в которой имеется значительная доля государственного имущества (через контролирующего акционера).

Во-первых, если торги объявлены, размещены на электронной торговой площадке, и выложена конкурсная документация, утвержденная АО «ВНИИГеофизика», то соответственно корпоративное одобрение организатором торгов условий отчуждения (в том числе цены объекта) и самой конкурсной документации, уже должно быть реализовано на дату публикации, поскольку одобрение подобных сделок осуществляется предварительно (до совершения и торгов и сделки), а не по факту окончания аукциона и определения победителя. А во-вторых, корпоративное одобрение акционеров АО «ВНИИГеофизика» (или Совета директоров Общества) это заранее непредрешенный вопрос, и управляющий директор АО Росгеология Таранова Э.З. (подписант

ответного письма) не может гарантировать заранее будет ли такое решение принято полномочными физическими лицами или нет по факту окончания аукциона. Следует иметь ввиду, что по завершению торгов и выявления победителя (который будет обязан заключить договор купли-продажи по итогам аукциона), Совет директоров Общества (или Правлением АО «Росгеология») вправе и не принять указанное одобрение. В этом случае победитель окажется заведомо в невыгодном положении – он будет вынужден либо заключить договор на свой страх и риск без соблюдения надлежащих корпоративных процедур одобрения со стороны продавца, и тем самым взять на себя всю полноту рисков последующего оспаривания итогов торгов заинтересованными лицами, либо отказаться от заключения договора и в этом случае потерять уплаченный задаток.

Таким образом, полагаем сложившуюся ситуацию с корпоративным одобрением условий торгов недопустимой. Это порождает обоснованные сомнения в правомочности торгов и факт надлежащего согласования лотной документации органами управления организатора торгов.

Просим управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве разобраться с указанными нарушениями и обязать организатора устранить выявленные нарушения, при необходимости привлечь виновных лиц к административной ответственности по КоАП РФ.

#### Приложения:

- платежное поручение №5 от 30.11.2021 г. об уплате задатка
- копия направленной заявки ООО «ПРОФИРЕНТ»
- копии Документации на проведение смешанного аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи административно-бытового корпуса, площадью 2196,3 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 23, корп. 2 (в 6 измененных редакциях, опубликованных на <https://com.roseltorg.ru/>)
- копия запроса в АО «ВНИИГеофизика» 08.12.2021 г. (исх. №08-12/2021)
- копия ответа АО «ВНИИГеофизика» от 29.12.2021 г. исх. №12/2021-113
- Сведения из ЕГРЮЛ на ООО «ПРОФИРЕНТ» с подтверждением полномочий лица подписавшего жалобу. |

Подпись: Генеральный директор

Савенков А.В.

