

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при организации
и проведении торгов

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.06.2019 по делу № А32- 22884/2017-2/78-Б общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное упра:
Краснодар,
открыто конкурсное производство.
От ~~_____~~ Арб
управл

далее – «Организатор торгов»):

Адрес СРО АУ

В соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО "ССМУ "КРАСНОДАР", путем публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме на Электронной площадке "Аукционный тендерный центр" по адресу в сети Интернет [www.https://atctrade.ru](https://atctrade.ru)

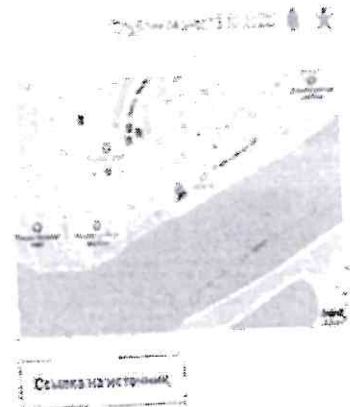
Номер торгов	Дата торгов	Дата размещения заявки в ЕФРСБ	Площадка	Должник	Вид торгов	Форма подачи предложения о цене	Статус
9648-ОТПП-1	13.02.2023 18:00	13.10.2022 14:16	Электронная площадка "Аукционный тендерный центр"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "КРАСНОДАР"	Публичные закрытые	Закрытая	Торги не состоялись

Также, вышеуказанный объект был размещен на сайте РуТорги, с идентичными условиями, в том числе сроки подачи заявок! ДО 13.02.2023 г.

Помещение 23:43:0206017:1072

Общая сводка

Страна: Объявлены торги (обновлено 13.10.2022 14:32)	Регион: Краснодарский край	Тип торгов: Публичный аукцион
Дата начала: с 17.10.2022 10:00 до 13.02.2023 18:00	Дата завершения: с 17.10.2022 10:00 по 13.02.2023 18:00	Оценочная стоимость имущества: 471 300,00 руб.
Должник: ООО "ССМУ "КРАСНОДАР"	Закладчик: Тихомирова Виктория Георгиевна	
Стоимость:	Штатная цена:	Задел:
4 713 000,00	0,00	471 300,00



Предмет торгов:

Нежилые помещения, подвал №№29-39, площадь 241,2 кв. м, кад. номер 23:43:0206017:1072, адрес: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом №2. Имущество является предметом залога ПАО «Банк «Зенит». Ленинским районным судом в рамках уголовного дела, в отношении Клещенко Ю.А., наложены ограничения в виде запрета регистрационных действий (аресты) в отношении имущества.

Но в свою очередь, организатор торгов Тихомирова В.Г. не стала дожидаться 13.02.2023 г. и приняла решения по указанным лотам досрочно, а именно:

- 1) Сообщение о результатах торгов Сообщение №10083064 от 14.11.2022 13:48:36 МСК

СООБЩЕНИЕ

Объявление о проведении торгов: №9849954 от 13.10.2022

Лоты

ЛОТ	РЕЗУЛЬТАТ
<p>Лот № 2 КАМАЗ 53215R грузовой бортовой КАМАЗ 53215R грузовой бортовой, оранжевый, VIN: ХТС53215R62267230, ГРЗ:У 752 ОТ 123, № ПТС: 23 ОЕ 092122, Год выпуска:2006. На автомобиль Ленинским районным судом г. Краснодара наложены ограничения в виде запрета регистрационных действий (аресты). Местонахождение: г. Краснодар, ул. Тихорецкая, д. 24/1. Имущество является предметом залога ПАО «Банк «Зенит» Специализированная техника</p>	<p>Торги состоялись Лучшая цена: 635 100,00 р. Поб Имп. С... п. мокрый вагаи, ул. Садовая, д.12, кв. 14</p>

2) Сообщение о результатах торгов Сообщение No10228978 от 01.12.2022 19:32:21 МСК

СООБЩЕНИЕ

Объявление о проведении торгов: №9849954 от 13.10.2022

Лоты

ЛОТ	РЕЗУЛЬТАТ
Лот № 1. Нежилые помещения, подвал №№29-39, площадь 241,2 кв. м, кад. номер 23:43:0206017:1872, адрес: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом №2. Имущество является предметом залога ПАО «Банк «Зенит». Ленинским районным судом в рамках уголовного дела, в отношении Клещенко Ю.А., наложены ограничения в виде запрета регистрационных действий (аресты) в отношении имущества. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Торги признаны не состоявшимися Основание: Торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в торгах

Более того, как указано в протоколе 9648-ОТП/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от 30.11.2022 г.

Место подведения итогов торгов: Результаты торгов подводятся 15.07.22 г. в 17:00 ч. на электронной площадке. (Данного события, с учетом отсутствия машины времени, быть не может!)

Все вышеуказанные нарушения, явно свидетельствуют о нарушении процедуры проведения торгов со стороны

Считаю данные торги недействительными по следующим основаниям.

Оспорить результаты торгов можно, если кого-то необоснованно отстранили от участия в них, если торги проведены раньше, чем указано в извещении, неправильно определена цена лота или его продали не по самой высокой предложенной цене (ст. 449 Гражданского кодекса). Этот перечень неисчерпывающий, что подтверждал и Верховный суд (например, в 2018 году в определении по делу № 50-КГ18-24).

Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учётом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество. Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учётом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Организатором торгов были грубо нарушены установленные законодательством правила проведения торгов. Права и законные интересы Заявителя затронуты в результате нарушения процедуры проведения торгов.

Более того, были нарушены сроки опубликования извещений, о завершении торгов ранее установленного срока!

Считаю, что срок для принятия заявок на участие в торгах является существенным условием и не может в одностороннем порядке меняться организатором торгов, имеет существенное влияние на результат торгов, количество потенциальных покупателей и в итоге влияет на всю процедуру проведения торгов.

Однако данное требование не соблюдено организатором торгов, при проведении торгов по продаже имущества ООО «ССМУ «Краснодар», чем существенно нарушены права заявителя как потенциального покупателя указанного имущества, лишив возможности участия в торгах.

Таким образом, вышеуказанные нарушения Организатором торгов существенно повлияли на результаты проведенных торгов и привело к ущемлению законных интересов заявителя.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В противном случае имеет место быть нарушение требований законодательства в части проведения торгов, что по смыслу абзаца 9 статьи 110 Закона о банкротстве является основанием для признания, принятого по результатам торгов решения, недействительным с одновременным определением законного победителя.

На основании вышеизложенного и руководствуясь приведенными нормами, Положением о Федеральной антимонопольной службе, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать ~~действия (бездействие) Организатора торгов Арбитражного управляющего~~

48. ~~в сводном государственном~~

в исполнении обязанностей конкурсного управляющего

делу No А32-22884/2017, при организации торгов по продаже имущества ООО «ССМУ «Краснодар», путем публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке "Аукционный тендерный центр" по адресу в сети Интернет www.https://atctrade.ru, следующего имущества:

Предмет торгов:

Сообщение от 13.10.2022 г. No9849954 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) о проведении **13.02.2023 в 18.00** Торгов путем публичного предложения посредством системы электронного документооборота на Электронной площадке "Аукционный тендерный центр" по адресу в сети Интернет www.https://atctrade.ru

Лот No 1

Нежилые помещения, подвал NoNo29-39, площадь 241,2 кв. м, кад. номер 23:43:0206017:1872, адрес: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом No2. Имущество является предметом

залога ПАО «Банк «Зенит». Ленинским районным судом в рамках уголовного дела, в отношении Клещенко Ю.А., наложены ограничения в виде запрета регистрационных действий (аресты) в отношении имущества

Лот № 2

КАМАЗ 53215R грузовой бортовой, оранжевый, VIN: ХТС53215R62267230, ГРЗ:У 752 ОТ 123, № ПТС: 23 ОЕ 092122, Год выпуска:2006. На автомобиль Ленинским районным судом г. Краснодара наложены ограничения в виде запрета регистрационных действий (аресты). Местонахождение: г. Краснодар, ул. Тихорецкая, д. 24/1. Имущество является предметом залога ПАО «Банк «Зенит», выразившиеся в завершении проведения торгов ранее установленного срока (13.02.2023 г.), путем опубликования Сообщения о результатах торгов №10083064 от 14.11.2022 13:48:36 МСК и Сообщения о результатах торгов №10228978 от 01.12.2022 19:32:21 МСК, не дожидаясь окончания срока принятия заявок (13.02.2023 г.);

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы

в следующем порядке: признать незаконными торги опубликованные Сообщением от 13.10.2022 г., Сообщением о результатах торгов №10083064 от 14.11.2022 13:48:36 МСК и Сообщением о результатах торгов №10228978 от 01.12.2022 19:32:21 МСК в ЕФРСБ по продаже Нежилого помещения, подвал №№29-39, площадь 241,2 кв. м, кад. номер 23:43:0206017:1872, адрес: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом №2. и автомобиля КАМАЗ 53215R грузовой бортовой, оранжевый, VIN: ХТС53215R62267230, ГРЗ:У 752 ОТ 123, № ПТС: 23 ОЕ 092122, Год выпуска:2006, проводимые путем публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке "Аукционный тендерный центр" по адресу в сети Интернет www.https://atctrade.ru, как проводимые с нарушением требований действующего законодательства и нарушением пункта 48, регистрационный номер в едином государственном реестре предприятий и организаций № 48, провести повторно реализацию вышеуказанного имущества ООО "ССМУ "КРАСНОДАР", путем его выставления на публичные торги на тех же условиях которые были заявлены ранее в Сообщении №9849954 от 13.10.2022 г., в 15-ти дневный срок с момента принятия соответствующего решения антимонопольным органом;

3. Провести проверку по факту допущенных нарушений федерального законодательства.
4. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы в электронном виде.

сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО "ССМУ "КРАСНОДАР", путем публичного предложения

Приложения:

- 1) Объявление о проведении торгов Сообщение №9849954 от 13.10.2022 14:01:14 МСК
- 2) Сообщение о результатах торгов Сообщение №10083064 от 14.11.2022 13:48:36 МСК
- 3) Сообщение о результатах торгов Сообщение №10228978 от 01.12.2022 19:32:21 МСК
- 4) Протокол 9648-ОТПП/2/2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от 10.11.2022 г.
- 5) Протокол 9648-ОТПП/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от 30.11.2022 г.
- 6) Копия паспорта заявителя