



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы по Омской области**

---

пр-кт К. Маркса, 12 А, г. Омск, 644010, e-mail: to55@fas.gov.ru тел. (3812) 32-06-96, факс (3812) 32-06-96

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об отложении рассмотрения дела № 055/01/10-1237/2020**

19 апреля 2021 года

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению дела № 055/01/10-1237/2020 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

<...> – врио заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

в присутствии представителей:

- ответчика АО «ОмскВодоканал»: <...>, <...> (доверенности);

- заявителя: ООО «ШиКон» – <...> (доверенность),

- заинтересованных лиц: Омский областной союз потребительских сообществ (далее – Омский Облпотребсоюз) председателя Правления Облпотребсоюза <...> (паспорт, копия документа о назначении на должность); представителя ИП <...> – <...> (доверенность),

рассмотрев материалы дела № 055/01/10-1237/2020 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного по признакам нарушения АО «ОмскВодоканал» (ОГРН 1045507037344, ИНН 5504097128) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В материалы дела ИП <...>, АО «ОмскВодоканал» представлены в соответствии с Определением Комиссии об отложении рассмотрения дела от 29.03.2021, письменные пояснения, копии документов.

В заседании Комиссии представителями заявителей и заинтересованных лиц, ответчика даны устные пояснения по существу рассматриваемых обстоятельств дела № 055/01/10-1237/2020, к материалам дела приобщено заявление АО «Финам» (вх. № 3801э от 13.04.2021) об осуществлении АО «ОмскВодоканал» действий, направленных на прекращение холодного водоснабжения и(или) водоотведения в офисах АО «Финам».

Из письменных пояснений АО «ОмскВодоканал» следует, что Претензия (уведомление о задолженности) была направлена АО «Финам» ошибочно, абонент не имел задолженности за водоснабжение и водоотведение, не были оплачены только «спорные» счета. Представитель АО «ОмскВодоканал» сообщил о принятом АО «ОмскВодоканал»

решении (Распоряжение № 17А-р от 18.11.2020) не осуществлять действий по прекращению водоснабжения и(или) водоотведения до вынесения решения по делу и получения разъяснения от контролирующих органов.

До заседания Комиссии от ОАО «Чкаловский» поступили дополнения к заявлению (вх. № 3970 от 19.04.2021) о неправомерности, при наличии спора о начислении платы, погашения АО «ОмскВодоканал» в одностороннем порядке задолженности за июль - сентябрь 2020 года по счетам за услугу: «Водоотведение – негативное воздействие», без учета назначения платежа, указанного в платежных поручениях («аванс за водоснабжение и водоотведение», «начисление за водоснабжение и водоотведение»), что приводит к формированию задолженности за водоснабжение и водоотведение, ущемляет интересы ОАО «Чкаловский» в сфере предпринимательской деятельности. В обоснование своих доводов ОАО «Чкаловский» представлены распечатка сведений из личного кабинета, копии платежных поручений.

Выслушав пояснения представителей ответчика, ознакомившись с представленными в материалы дела пояснениями и документами, Комиссия считает необходимым истребовать дополнительные доказательства, отложить рассмотрение дела № 055/01/10-1237/2020.

С учетом вышеизложенного, на основании пункта 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия Омского УФАС России

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 055/01/10-1237/2020.
2. Назначить рассмотрение дела № 055/01/10-1237/2020 на **29.04.2021 в 14:30**, по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 12 А, каб. 203.
3. В связи с рассмотрением дела № 055/01/10-1237/2020 о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 5 статьи 45, статьей 25 Закона о защите конкуренции ответчику – **АО «ОмскВодоканал» необходимо представить** в Омское УФАС России **в срок не позднее 28.04.2021:**

**3.1.** относительно представленных ОАО «Чкаловский» в материалы антимонопольного дела пояснений и документов (вх. № 3970 от 19.04.2021): письменные пояснения АО «ОмскВодоканал» по всем доводам ОАО «Чкаловский», с учетом прилагаемых ОАО «Чкаловский» копий документов;

**3.2.** письменные пояснения по содержанию Предупреждений (уведомлений о задолженности), направленных заявителям, заинтересованным лицам, с нормативно-правовым обоснованием доводов АО «ОмскВодоканал»:

- при указании срока возобновления водоснабжения и(или) водоотведения: в течение **3-х рабочих дней** со дня погашения задолженности и оплаты расходов по отключению-подключению, учитывая, что Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила № 644), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), установлены иные сроки возобновления водоснабжения и(или) водоотведения;

- при указании в тексте Предупреждений (уведомлений о задолженности) порядка возобновления, в соответствии с которым водоснабжение и(или) водоотведение будет возобновлено при совокупности следующих условий: после полного погашения суммы долга и оплаты расходов по отключению-подключению;

- нормами каких именно нормативных правовых актов – Правил № 644 либо Правил № 354 руководствуется АО «ОмскВодоканал при осуществлении действий по прекращению водоснабжения и(или) водоотведения в связи с задолженностью абонентов – владельцев нежилых помещений (встроенных/пристроенных) в многоквартирном доме, имеющих/не имеющих отдельных выпусков в централизованные системы водоснабжения и водоотведения;

**3.3.** обоснование выставления абонентам (заявителям, заинтересованным лицам по настоящему делу) – владельцам нежилых помещений (встроенных/пристроенных) в многоквартирных домах, и на объектах которых не осуществляется деятельность, указанная в пункте 167 Правил № 644, расчетно-платежных документов, в которых одним абонентам начислена плата за 2 услуги – ПДК (пром.стоки) и ПДК (хоз.- быт.стоки), а другим абонентам – за 1 услугу: ПДК (хоз.-быт.стоки).

В случае, если ответчик полагает, что указание 1-й или 2-х означенных услуг не влияет на итоговую сумму, начисленную к оплате, необходимо изложить данные доводы в пояснениях и представить расчет платы за одну услугу (ПДК (хоз.-быт.стоки) по 2-3 счетам-фактурам, в которых таким абонентам была начислена плата за 2 услуги (ПДК (пром. стоки) и ПДК (хоз.- быт. стоки) – ООО «Компания «Компас – М», гр. <...>, ИП <...>.

При этом в письменных пояснениях также необходимо указать расшифровку наименования услуги ПДК (**пром.** стоки) и обоснование оказания такой услуги, помимо услуги: ПДК (хоз.-быт. стоки), означенным абонентам;

**3.4.** учитывая, что в письменных пояснениях АО «ОмскВодоканал» от 14.04.2021 исх. № И.ОмВК-14042021-154 изложены доводы не по всем претензиям ИП <...>, содержащимся в переданных на заседании Комиссии 29.03.2021 пояснениях, с которыми представители ответчика были ознакомлены, необходимо дополнительно представить в материалы настоящего дела сведения (информацию):

- в виде таблицы, по каждой направленной ИП <...> Претензии (уведомлении о задолженности), с расшифровкой суммы задолженности и наименования услуги, с указанием номера и даты счета и(или) счета-фактуры, периода начисления (таблица по форме ранее представленных сведений относительно других абонентов – в письменных пояснениях ответчика от 19.03.2021 исх. № И.ОмВК-19032021-004);

- пояснения относительно намерения АО «ОмскВодоканал» прекратить водоснабжение и(или) водоотведение объектов ИП <...> путем осуществления абоненту телефонного звонка сотрудником АО «ОмскВодоканал» <...>, сообщившей о прекращении водоснабжения и(или) водоотведения на объектах абонента **с 30.12.2020** в связи с задолженностью в сумме 14 798, 42 руб.

АО «ОмскВодоканал» **при подготовке пояснений надлежит учитывать следующее.**

ИП <...> утверждает, что **оплата была осуществлена вынужденно, в связи с предупреждением** сотрудником АО «ОмскВодоканал» по телефону **о прекращении**

**водоснабжения и(или) водоотведения, и отключение фактически не было осуществлено в связи с оплатой в тот же день счетов на сумму 14 798, 42 руб., и направлением сканов платежных поручений в АО «ОмскВодоканал» посредством сервиса быстрого обмена сообщениями WhatsApp контролеру <...>, по её просьбе (копии платежных поручений, скриншот переписки 28.12.2020 с сотрудником АО «ОмскВодоканал» прилагаются к настоящему определению).**

Кроме этого, заявитель считает не обоснованным указание в Претензиях (уведомлениях о задолженности) иной процедуры прекращения водоснабжения и(или) водоотведения, не соответствующей Правилам № 354.

Несмотря на то обстоятельство, что водоснабжение и(или) водоотведение прекращено 29-30 декабря 2020 года на объектах ИП <...> не было, для всестороннего рассмотрения обстоятельств дела и объективной правовой оценки действий ответчика, в пояснениях также надлежит указать следующее:

- каков порядок документирования действий сотрудников АО «ОмскВодоканал» при направлении их (выезде) на объект абонента для прекращения водоснабжения и(или) водоотведения; какие именно документы оформляются; укажите наименование журнала, в котором выполняются соответствующие записи при выезде сотрудников на объект (с приложением копий обложки и страниц данного журнала, в подтверждение отсутствия в них записей относительно изложенных АО «Финам» событий в декабре 2020 года);

- были ли направлены в соответствии с пунктом 61 Правил № 644 уведомления о прекращении водоснабжения и(или) водоотведения на объектах ИП <...> (с приложением копий уведомлений), если таковые направлены не были, укажите причину.

**3.5.** Поскольку в материалы дела представлена копия заключенного с ОАО «Чкаловский» договора № 1726 от 12.03.2004 только с Приложением № 2 к нему, и копия соглашения о передаче прав и обязанностей, вытекающих из договора № 1726, необходимо представить все другие приложения к данному договору (включая акт раздела границ, с соответствующей схемой).

Учитывая, что ОАО «Чкаловский» в пояснениях (вх. № 39709 от 19.04.2021) изложило претензии к АО «ОмскВодоканал», которое:

- **не учитывает сведения в платежных поручениях о назначении платежей:** «аванс за водоснабжение и водоотведение», «начисление за водоснабжение и водоотведение»;

- **в одностороннем порядке принимает решение** о зачислении денежных средств в счет оплаты по счетам за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, которые ОАО «Чкаловский» не оплачивает в связи с обжалованием действий АО «ОмскВодоканал» по выставлению таких счетов, **что приводит к формированию задолженности за водоснабжение и водоотведение по договору № 1726 от 12.03.2004,** ущемляет интересы ОАО «Чкаловский» в сфере предпринимательской деятельности,

ответчику надлежит представить в материалы антимонопольного дела письменные пояснения об обоснованности обжалуемых действий, по всем вышеизложенным претензиям ОАО «Чкаловский», с учетом прилагаемых к ним документов (копий платежных поручений, распечатки сведений из личного кабинета), в которых также необходимо указать доводы ответчика о правомерности принятия решения **не учитывать назначение платежей в**

*платежных поручениях, самостоятельно определять, какую именно услугу оплатил абонент, без учета назначения платежа в платежном поручении.*

**4. Заинтересованному лицу ИП <...> необходимо представить в Омское УФАС России в срок не позднее 28.04.2021** заверенные копии документов, подтверждающих право владения (пользования) помещениями, в которых расположены в г. Омске: магазин по ул. 2-я Поселковая, 53 В, торговый комплекс по пр. Мира, 47.

Обращаем внимание на то, что все представляемые копии документов необходимо заверить надлежащим образом.

Обязанность представления сведений (информации) в антимонопольный орган, в том числе составляющей коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну, установлена статьёй 25 Закона о защите конкуренции.

Явка представителей заявителей и заинтересованных лиц, ответчика на заседание Комиссии обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии