

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области**
443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а
Телефон/факс: Канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)
E-mail: to63@fas.gov.ru

Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
ОГРН 1196313061999 от 26 июля 2019 г. ИНН/КПП 6324103462/632401001
Директор Доровских Денис Владимирович
Адрес: 445021, Самарская область,
г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, кв. 98
+7(927)7684317 argo.63@bk.ru

ООО «ВЭТП» Оператор электронной торговой площадки
«ВСЕРОССИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»
СЕКЦИЯ «ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА»
Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в.
Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область; г.Рязань, ул. Право-
Лыбедская, д.27, офис 35.
ОГРН: 1126230004449
ИНН/КПП 6230079253/623001001
Телефон службы технической поддержки: 8 800 777-89-17 (многоканальный)
E-mail: arest@вэТП.рф

наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Заявитель:

Адрес фактического проживания (направления почтовой корреспонденции)

Тел:

E-mail: vrgizatulin@yandex.ru

ЖАЛОБА НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

по извещению №080420/37219098/05 от 09.04.2020 (открытый аукцион), лот №5 (по тексту информационного сообщения 2РА№5П-2020/11-2А от 24.01.20, уведомление Авт №1-000003 от 13.01.20) проводимых ООО «АРГО» на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с ТУ Росимущества по Самарской области на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»

29.04.2020 года в 09:00 я принимал участие в открытом аукционе проводимом ООО «АРГО» на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет: <https://arest.vetp.rf> с закрытой формой представления предложений о цене по лоту 2РА№5П-2020/11-2А от 24.01.20, уведомление Авт №1-000003 от 13.01.20, собственники: Позднякова С.Н., Поздняков С.Ю. Кадастровый №: 63:09:0101176:7652, квартира, жилое помещение, площадь: 43,7 кв.м, этаж: 4, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Королева, д. 4, кв. 85. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.11.19 составляет 37751,10 руб. Начальная цена 1063520 (один миллион шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать) руб. Размер задатка 53176 (пятьдесят три тысячи сто семьдесят шесть) руб. Шаг аукциона 10635 (десять тысяч шестьсот тридцать пять) руб.20коп.

Аукцион проводился ООО «АРГО» именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующем на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21)

До принятия участия в торгах я ознакомился с извещением №080420/37219098/05 от 09.04.2020 (открытый аукцион), лот №5) о проведении торгов по продаже имущества по Лоту 2РА№5П-2020/11-2А от 24.01.20, опубликованном в Газета «Волжская коммуна» № 55 (30839) от 08.04.2020 года, на сайте <https://torgi.gov.rua>, на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (адрес в сети интернет: <https://арест.вэп.рф>)

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги. В соответствии с извещением о проведении торгов (Прил. 1) согласованным И.О. Начальника отдела реализации арестованного и конфискованного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области С.М. Мальшевой:

- Прямая цитата: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона». Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф>).

Расчет шагов аукциона в соответствии с извещением

Порядковый номер шага	Начальная продажная стоимость 1063520 рублей	Шаг аукциона 10635 рублей	Сумма
1	1 063 520,00 Р	10 635,00 Р	1 074 155,00 Р
2	1 074 155,00 Р	10 635,00 Р	1 084 790,00 Р
3	1 084 790,00 Р	10 635,00 Р	1 095 425,00 Р
4	1 095 425,00 Р	10 635,00 Р	1 106 060,00 Р
5	1 106 060,00 Р	10 635,00 Р	1 116 695,00 Р
6	1 116 695,00 Р	10 635,00 Р	1 127 330,00 Р
7	1 127 330,00 Р	10 635,00 Р	1 137 965,00 Р
8	1 137 965,00 Р	10 635,00 Р	1 148 600,00 Р
9	1 148 600,00 Р	10 635,00 Р	1 159 235,00 Р
10	1 159 235,00 Р	10 635,00 Р	1 169 870,00 Р
11	1 169 870,00 Р	10 635,00 Р	1 180 505,00 Р
12	1 180 505,00 Р	10 635,00 Р	1 191 140,00 Р
13	1 191 140,00 Р	10 635,00 Р	1 201 775,00 Р
14	1 201 775,00 Р	10 635,00 Р	1 212 410,00 Р
15	1 212 410,00 Р	10 635,00 Р	1 223 045,00 Р
16	1 223 045,00 Р	10 635,00 Р	1 233 680,00 Р
17	1 233 680,00 Р	10 635,00 Р	1 244 315,00 Р
18	1 244 315,00 Р	10 635,00 Р	1 254 950,00 Р
19	1 254 950,00 Р	10 635,00 Р	1 265 585,00 Р
20	1 265 585,00 Р	10 635,00 Р	1 276 220,00 Р
21	1 276 220,00 Р	10 635,00 Р	1 286 855,00 Р
22	1 286 855,00 Р	10 635,00 Р	1 297 490,00 Р
23	1 297 490,00 Р	10 635,00 Р	1 308 125,00 Р
24	1 308 125,00 Р	10 635,00 Р	1 318 760,00 Р
25	1 318 760,00 Р	10 635,00 Р	1 329 395,00 Р

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания Закона об исполнительном производстве (часть 2 статьи 90) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает. Общие положения проведения публичных торгов сформулированы в статье 449.1 ГК РФ. Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ).

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 448, ст. 449.1 ГК РФ; ч. 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

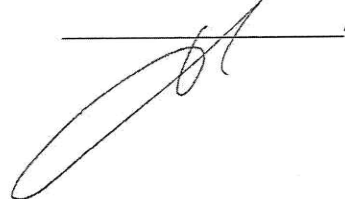
ПРОШУ:

1. В качестве обеспечительных мер согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги по лоту 2РА№5П-2020/11-2А от 24.01.20, уведомление Авт №1-000003 от 13.01.20;
2. Провести проверку проведения аукциона, дать надлежащую правовую оценку доводам заявителя и при наличии оснований выдать организатору торгов ООО «АРГО» предписание о внесении изменений в ПРОТОКОЛ №1830–ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ №1 указав победителем аукциона

Приложение:

1. Извещение от 07.04.2020 года согласованное И.о. Начальника отдела реализации арестованного и конфискованного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области С.М. Малышевой опубликованным в Газета «Волжская коммуна» № 55 (30839) от 08 Апреля 2020 года и <https://torgi.gov.ru>
2. ПРОТОКОЛ №1830–ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ №1
3. РЕГЛАМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ «ВСЕРОССИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» СЕКЦИЯ «ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА» редакция 1. 4

«08» мая 2020 года



тел. сот:
E-mail: vrgizatulin@yandex.ru