

5
В Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд, д. 4 строение 1

Заявитель: Герман Галина Владимировна

Телефон, факс: 8 (499)246-73-93,

Электронная почта: amityushin@alconsalt.com

Зарегистрирована по адресу: 350065, г. Краснодар, ул.

Гидростроителей, д.36, кв.35

Лицо, чьи действия обжалуются:

Конкурсный управляющий ООО «СДС»

Рябченков Владимир Анатольевич

119017, Москва, 1-й Казачий пер., д.8, стр.1, оф.2

Электронная почта: r_o_v@mail.ru

тел., факс: 84992382893

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центр универсальных торгов»

ИНН 7704795074, ОГРН 1117746910137

Почтовый адрес: 119034 МОСКВА ГОРОД БУЛЬВАР ЗУБОВСКИЙ 31/33

Электронная почта: centretorg@bk.ru

Телефон, факс: +7 (499) 553 09 35

Контактное лицо: **Райзман Петр Владимирович**

ЖАЛОБА

на действия

конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А.

в части уклонения от заключения договора с победителем торгов

№СТП-3382 в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СДС»

Номер дела о банкротстве А41-100816/15 (Арбитражный суд Московской области).

Вид торгов: Публичное предложение.

Форма подачи предложения о цене: публичное предложение.

№ торгов **СТП-3382**

Номер и дата сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
(<http://bankrot.fedresurs.ru>): **3413844** от 24.01.2019

Адрес электронной площадки: <https://sibtoptrade.ru>

Ссылка на торги: <https://sibtoptrade.ru/trade-14400.html>

Московское УФАС
Рег. номер 17297/19
зарегистрирован 01.04.2019



24.01.2019 г. на сайте ЕФРСБ ООО «Центр универсальных торгов» опубликовал сообщение №**3413844** о том, что «Организатор торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» (119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; centretorg@bk.ru, 8(499)5530935, ИНН 7704795074) по поручению конкурсного управляющего Рябченкова В.А. (ИНН 770100235401, СНИЛС 01064193505, член АНП "ЦААУ": ОГРН СРО

1107799028523, ИНН СРО 7731024000), действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 09.10.2018 года по делу №А41-100816/15, сообщает, что открытые повторные торги №СТП-3251 в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (с понижением начальных цен лотов на 10%) по продаже имущества ООО «СДС» (ИНН 5040076005, ОГРН 1075040000750, 140145, МО, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Совхозная, зд. Автосервис стр. 45), назначенные на 25.12.2018г., признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. И сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (ООО «СибТоп»: 650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 57-10/2, сайт: www.sibtoptrade.ru, адрес электронный почты: operator@sibtoptrade.ru)».

Герман Г.В. являлась участником торгов имуществом ООО «СДС» посредством публичного предложения.

В рамках проведенных торгов СТП-3382 Герман Г.В. внесла на счет организатора торгов задаток для участия в публичных торгах по продаже имущества ООО «СДС» (лоты 1-8) в размере 1000000 рублей.

По итогам торгов СТП-3382 Герман Г.В. была признана победителем в отношении лота №1, 3, 4, 5.

В соответствии с п.16 ст.110 Закона о банкротстве «В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия».

В соответствии с п.6.4. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО «СДС», которое было утверждено Определением АС МО от 16.07.2018 г. по делу А41-100816/15 «В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене».

06.03.2019 г. Герман Г.В. направила в адрес конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А. требования о заключении договоров купли-продажи имущества, а

также подписанные со стороны Герман Г.В. договоры купли-продажи в отношении лотов №1,3,4,5, по которым Герман Г.В. была признана победителем.

Ответа на вышеуказанное письмо в адрес Герман Г.В. не поступило, таким образом, бездействия конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А. следует считать незаконными и нарушающими требования законодательства.

Считаем, что торги СТП-3382 были проведены в полном соответствии с действующим законодательством, нарушений проведения процедуры не выявлено.

Герман Г.В. является добросовестным участником торгов СТП-3382, в связи с чем, считаем необоснованными действия конкурсного управляющего ООО «СДС» уклонению по заключению договоров с победителем торгов.

В соответствии со ст.310 Гражданского Кодекса РФ «односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом».

Публичное предложение по продаже имущества по своей правовой природе является публичной офертой. В силу статьи 435 Гражданского кодекса РФ офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора. Согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Кроме того, конкурсный управляющий ООО «СДС» Рябченков В.А. обратился в УФАС по г. Москве с жалобой на действия организатора торгов в части неправомерности проведения СТП-3382. Решением от 11.03.2019 г. Комиссии УФАС по г. Москве данная жалоба была признана необоснованной.

На основании вышеизложенного прошу УФАС по г. Москве:

- 1) Признать незаконным бездействие конкурсного управляющего ООО «СДС» Рябченкова В.А. по уклонению от заключения договора с победителем торгов СТП-3382 Герман Г.В. в отношении лотов №1,3,4,5;
- 2) Выдать конкурсному управляющему ООО «СДС» Рябченкову В.А. предписание о необходимости прекращения указанных действий путем заключения

договоров купли-продажи с победителем торгов СТП-3382 Герман Г.В. в отношении лотов №1,3,4,5.

Приложения:

1. Распечатка протокола СТП-3382/1.
2. Распечатка протокола СТП-3382/3.
3. Распечатка протокола СТП-3382/4.
4. Распечатка протокола СТП-3382/5.
5. Распечатка сообщения с сайта ЕФРСБ №3413844.
6. Распечатка сообщения с сайта ЕФРСБ №3545027.
7. Копия почтовой квитанции о направлении договоров и требования заключить договор конкурсному управляющему ООО «СДС».
8. Копии требований заключить договор с победителем торгов.
9. Копия платежного поручения об оплате задатка.



Герман Галина Владимировна