



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.03.2021 № 5/2728

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Лекс-Консалт»  
453100, РБ, г. Стерлитамак, проспект  
Октября, д. 32.  
[lex.consult.str@yandex.ru](mailto:lex.consult.str@yandex.ru)

Организатор торгов:

МКУ «Центр учёта и  
обслуживания муниципальных  
учреждений» городского округа  
г. Стерлитамак  
453307, РБ, г. Стерлитамак, пр.  
Октября, д.26  
[stculura@mail.ru](mailto:stculura@mail.ru)

**Уведомление № ТО002/10/18.1-398/2021  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 03.03.2021 вх.№3283 ООО «Лекс-Консалт» на действия организатора торгов – МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа г. Стерлитамак и нарушение федерального законодательства при проведении торгов, извещение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа г. Стерлитамак РБ, закрепленного на оперативного управления за МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» № 2601121/31549572/01 размещено на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители ООО «Лекс-Консалт» и МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» вправе явиться на рассмотрение жалобы **15.03.2021 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

0195208

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **15.03.2021** по телефону: **(347)246-18-69/8(499) 7552323** (доб.002-107 или 002-108).

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет проводиться посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/4497915720>.**

**Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru), [to02-solomakha@fas.gov.ru](mailto:to02-solomakha@fas.gov.ru).**

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Р.Ф. Саляхутдинова



**Общество с ограниченной ответственностью**

«Лекс-Консалт»

453161, РБ, Стерлитамакский район, с. Буриказганово, ул. Первомайская, д. 12,  
адрес для корреспонденции: 453161, РБ, Стерлитамакский район, с. Буриказганово, ул.

Первомайская, д. 12,  
ИНН/КПП 0242010086/024201001, ОГРН 1150280070753, р/с 40702810706000015745 в Башкирском  
отделении № 8598 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601; БИК 048073601

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан**

Адрес: 450008 г. Уфа, ул. Пушкина 95.

1. Аукционная комиссия: Муниципальное казенное учреждение «Центр  
учета и обслуживания муниципальных учреждений» Городского округа г.  
Стерлитамак Республики Башкортостан

Адрес: 453100, Республика Башкортостан,  
город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32  
ИНН 0268074574

Эл. Почта [stcultura@mail.ru](mailto:stcultura@mail.ru)  
Фамилии, имена, отчества членов, аукционной комиссии: Герасимов  
Степан Сергеевич (Председатель), Рычкова Людмила Юрьевна (Заместитель  
председателя), Скорин Михаил Петрович (Секретарь), Куянова Наталья  
Николаевна (Член комиссии), Нурмухаметова Ирина Михайловна (Член  
комиссии)

2. Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью**  
«Лекс-Консалт» (далее ООО «Лекс-Консалт»)

Юридический адрес: 453161, РФ, РБ, р-н Стерлитамакский, с.  
Буриказганово, ул. Первомайская, дом 12,  
Адрес местонахождения: 453161, РФ, РБ, р-н Стерлитамакский, с.  
Буриказганово, ул. Первомайская, дом 12,  
ИНН/КПП 0242010086/024201001

[lex.consult.sfr@yandex.ru](mailto:lex.consult.sfr@yandex.ru)

Номер контактного телефона: +7(963)-237-36-43

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о  
размещении заказа: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. Номер извещения: № 260121/31549572/01

5. Наименование электронного аукциона: «право заключения договора  
о передаче в безвозмездное пользование муниципального  
имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан,  
закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным  
казенным учреждением «Центр учета и обслуживания муниципальных  
учреждений» городского округа город Стерлитамак Республики  
Башкортостан»

6. Дата опубликования извещения о проведении электронного  
аукциона: 26.01.2021

7. Дата опубликования протокол рассмотрения заявок на участие в  
электронном аукционе: 26.02.2021

8. Доводы жалобы

1) 26.01.2021 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение  
260121/31549572/01 от 26.01.2021 на право заключения договора о передаче в  
безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа  
город Стерлитамак Республики Башкортостан, закрепленного на праве  
оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр  
учета и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа город  
Стерлитамак Республики Башкортостан.

25.02.2021 в 15:20ч. Обществом была подана заявка на участие в  
аукционе по адресу Россия, 453100, Республика Башкортостан, город  
Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, комната 328.

2) При подаче заявки Обществом были соблюдены все требования,  
указанные в п. 52 и 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 (ред. от  
11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право  
заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,  
договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,  
предусматривающих переход прав в отношении государственного или  
муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении  
которого заключение указанных договоров может осуществляться путем  
проведения торгов в форме конкурса».

Основания для не допуска к участию в аукционе по основаниям,  
указанных в п.24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 (ред. от  
11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право  
заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,  
договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,  
предусматривающих переход прав в отношении государственного или  
муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении  
которого заключение указанных договоров может осуществляться путем  
проведения торгов в форме конкурса» отсутствуют.

Обществом была представлена надлежаще оформленная заявка, а так  
же была приложена вся необходимая документация, заверенная подписью  
Руководителя и печатью организации.

Однако, решением аукционной комиссии в Протоколе №1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № №  
260121/31549572/01 Общество не было допущено к участию в аукционе  
ввиду того, что в заявке на участие в аукционе указано целевое назначение  
имущества, не соответствующее п. 3.1. документации об аукционе: «Бытовые  
услуги» вместо «Размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинга».

Более того, согласно п. 133. Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67  
(ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на  
право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,  
договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,  
предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов договоров, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Однако, в адрес Общества уведомление о принятом аукционной комиссией решении не поступало.

В соответствии с п. 25 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, считаем, что действия членов аукционной комиссии не законны, ограничивают участие Общества в процедуре проведения аукциона, что является нарушением Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с вышеизложенным, просим:

1. Отменить протокол №1 от 26.02.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 260121/31549572/01 от 26.01.2021;
2. Обязать членов аукционной комиссии допустить Общество до аукциона и провести аукцион с участием Общества.

Приложение:

1. Протокол №1 от 26.02.2021 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 260121/31549572/01 от 26.01.2021.

Директор



И. Ф. Юсупов

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №260121/31549572/01

Стерлитамак  
26.02.2021

1. Аукционная комиссия МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР УЧЕТА И ОБСЛУЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 26.02.2021 года по адресу: Стерлитамак пр. Октября, 32.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Герасимов Степан Сергеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Рычкова Людмила Юрьевна

Секретарь

3. Скорин Михаил Петрович

Член комиссии

4. Куянова Наталья Николаевна

Член комиссии

5. Нурухаметова Ирина Михайловна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 71 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 26.01.2021.

### Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Башкортостан Респ, Стерлитамак г, Ленина пр-кт, 453100, Росеня, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, пр.Ленина, дом 14. Целевое назначение: Размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинга

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	№ заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Автономная некоммерческая организация "Агентство Республики Башкортостан по развитию малого и среднего предпринимательства" 450015, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Карла Маркса, д.37	Допущен	-