

5

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru, torgi.mufas@fas.gov.ru

Московское УФАС
Рег. номер 86319/20
зарегистрирован 18.11.2020



15

Жалоба

на действия электронной площадки «Электронная торговая площадка «STORGLRU» (ООО «СПЕЦТОРГИ») и организатора торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" при приеме заявок на участие в торгах при проведении аукциона по продаже заложенного имущества (лот №1, открытый аукцион №46494, поручение на реализацию №Л17/20/32/Зюз-40 от 16.10.2020 г.)

Я _____ собираюсь участвовать в открытых торгах по продаже арестованного имущества, а именно квартиры по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 57, кв. 8, к/н 77:06:0005004:6004. Последний день подачи заявок 11 ч. утра 06.11.2020 г. Торги были назначены на 10.11.2020 г. Организатор торгов ООО "БОНА МЕНТЭ", электронная площадка ЭТП «STORGLRU» (ООО «СПЕЦТОРГИ»).

02.11.2020 г. я _____ в полном объеме оплатил задаток за участие в торгах в сумме 266800 рублей 00 коп. и обеспечительный платеж (гарантийный взнос) в размере 100000 руб. за _____, с которой заключил Агентский договор №4 и которая по моему поручению 05.11.2020 г. подала заявку на участие в торгах и приобщила к заявке весь необходимый комплект документов для подачи заявки.

В соответствии с п. 11.3 Регламента проведения торгов в электронном виде на ЭТП «STORGLRU» (ООО «СПЕЦТОРГИ»), организатор торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" рассматривает поступившие заявки и допускает Заявителя до участия в торгах, либо отказывает ему в допуске, если Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, с указанием мотивированных причин отказа. После рассмотрения всех заявок на участие, Организатор в день подведения итогов рассмотрения заявок, средствами ЭТП формирует и подписывает Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок. Претендент средствами ЭТП получает Уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором.

Таким образом, 06.11.2020 г. _____, представляющая мои интересы на площадке, должна была получить Уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором, но она его не получала, при этом в личном кабинете Лущниковой А.А. на электронной площадке на 15 ч. 35 минут 06.11.2020 г. отражалась информация о том, что прием заявок завершен, а статус заявления отправлено. Точно такая же информация по поданной заявке отражалась в личном кабинете и 09.11.2020 г. в 19 ч. 54 мин., и в день торгов, т.е. 10.11.2020 г. в 9 ч.50 мин.

09.11.2020 г. на электронную почту _____, пришло письмо с ЭТП «STORGLRU» (ООО «СПЕЦТОРГИ») о том, что моя заявка по торгам по Лоту №1 по квартире по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 57, кв. 8, к/н 77:06:0005004:6004 была отозвана, при этом разумеется никто заявку не отзывал.

10.11.2020 г. я получил на свой счет в Сбербанке России два платежа по 97725 рублей по платежным поручениям №406 и №407. Как пояснили на ЭТП «STORGI.RU» (ООО «СПЕЦТОРГИ»), это мне вернули обеспечительный взнос 100000 руб. (за минусом комиссии за перевод) с предыдущих торгов, которые не состоялись в начале октября 2020 г. и вернули обеспечительный взнос 100000 руб. (за минусом комиссии за перевод) с торгов по квартире по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 57, кв. 8.

В соответствии с п. 14.1.7 Регламента проведения торгов в электронном виде на ЭТП «STORGI.RU» (ООО «СПЕЦТОРГИ»), «Возврат денежных средств Участникам торгов, осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, на основании Заявки на вывод средств, оформленной с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки и учитывается на Виртуальном счете путем уменьшения остатка свободных средств. Денежные средства возвращаются за вычетом банковской комиссии за перечисление денежных средств на день возврата».

Т.к. заявку я не отзывал и заявление на возврат денежных средств, подписанное датой до начала торгов не подавал, то недопуск меня к торгам является грубейшим нарушением моих прав.

Мое ценовое предложение по торгам по Лоту №1 по квартире по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 57, кв. 8, к/н, было 6 млн. 656 тыс. рублей, а т.к. квартира продана за меньшую сумму (6 млн. 115 тыс. рублей, победитель торгов ИП Родников Михаил Владимирович), то считаю, что организатор торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" и ЭТП «STORGI.RU» (ООО «СПЕЦТОРГИ») грубо нарушили требования ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции", которая при проведении торгов запрещает действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Также хочу обратить внимание Московского УФАС России на нарушения закона, допущенные организатором торгов ООО "БОНА МЕНТЭ".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Поручением №Л17/20/32/Зюз-40 на реализацию арестованного имущества от 16.10.2020 г. во исполнение Договора, ТУ Росимущества в г. Москве возложило на ООО "БОНА МЕНТЭ" обязательства по реализации путем проведения открытых торгов заложенного имущества – квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 57, кв. 8, к/н 77:06:0005004:6004, начальная цена 5 336 000 руб.

В силу пункта 4.4.44 Договора к обязанностям исполнителя (Организатора торгов), в том числе относится в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 2488-р) и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. (далее — Распоряжение 1447-р). Т.к. ООО «СПЕЦТОРГИ») не является субъектом, поименованным в

перечнях вышеуказанных распоряжений, установленных Договором, считаю, что Организатор торгов грубо нарушил пункт 4.4.44 Договора.

Положения государственного контракта в отсутствие законодательной регламентации порядка подачи ценовых предложений являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, а следовательно, и применяемого права, поскольку являются процедурными условиями, определяющие порядок проведения торгов. Рассматриваемое положение государственного контракта обеспечивает права неопределенного круга лиц, определяет порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (статья 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов. Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

Считаю, что Организатор торгов нарушил правила публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, п. 4.4.44 Договора № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным 02.12.2019 между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО "БОНА МЕНТЭ", т.к. ЭТП «STORGLRU» (ООО «СПЕЦТОРГИ») не включена в перечень электронных торговых площадок, утвержденных распоряжением

Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 (Распоряжение № 2488-р) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 (Распоряжение 1447-р).

В связи изложенным прошу аннулировать (отменить) процедуру торгов (код торгов 201020/39599967/04, поручение на реализацию №Л6/20/31/Троп-18 от 13.10.2020г.) и объявить новую процедуру торгов по реализации спорного имущества, предусматривая проведение процедуры торгов на электронной торговой площадке, входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением № 2488-р, Распоряжением № 1447-р.

С учётом вышеизложенного прошу Московское УФАС России результаты публичных торгов - лот №1, открытый аукцион №46494, поручение на реализацию №Л7/20/32/Зюз-40 от 16.10.2020 г. признать недействительными и отменить, обязать Организатора торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" провести повторные торги по продаже указанного имущества – квартиры по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 57, кв. 8, к/н 77:06:0005004:6004 с использованием другой торговой площадки.

До момента вынесения решения по существу прошу Московское УФАС – запретить Управлению Росреестра по г.Москве регистрацию договора купли-продажи указанного имущества, заключенного на торгах, и перехода права собственности.