



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерный центр «Лифт-Диагностика»  
(ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)

192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский,  
ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220  
тел./факс: (812) 320-55-80; 336-74-49; e-mail: info@lift-diagnostics.ru  
ИНН 7840414271; КПП 781101001; ОГРН 1097847164227; ОКПО 611047760

Пензенское УФАС России

440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

to58@fas.gov.ru

№ 397 от 12.05.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Жалоба

22.04.2022 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – Заказчик, Региональный оператор, Фонд), ИНН: 5836900772, юридический адрес Российская Федерация, 440062, Пензенская обл, Пенза г, Строителей, Д. 21К, ПОМЕЩ. 1, место нахождения: Российская Федерация, 440062, Пензенская обл, Пенза г, Строителей, Д. 21К, ПОМЕЩ. 1, почтовый адрес: Р Российская Федерация, 440062, Пензенская обл, Пенза г, Строителей, Д. 21К, ПОМЕЩ. 1, тел. 7-8412-329631, e-mail: fondkrm@mail.ru, контактное лицо:

на сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и в единой информационной системе в сфере закупок на сайте <https://zakupki.gov.ru/> Извещение от 22.04.2022 № № 2055700000222004640001. о проведении аукциона по предмету выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) и документацию к нему (далее – Документация). Закупка в ЕИС № 205570000022200464 (далее – Закупка, Торги, Аукцион).

Закупка проводится в соответствии с требованиями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (сокращенное наименование: ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика») ИНН: 7840414271, ОГРН: 1097847164227, адрес места нахождения и почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220, адрес электронной почты: info@lift-diagnostics.ru, номер контактного телефона: +79217453597, контактное лицо \_\_\_\_\_ номер факса: (812) 336-74-49 считает, что Заказчик неправомерно объединил в один предмет Закупки разные виды работ (услуг).

Согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» Оценка соответствия смонтированного на объекте лифта перед вводом в эксплуатацию требованиям настоящего технического регламента осуществляется в форме декларирования соответствия лифта, по схеме 4д, указанной в приложении 3 к настоящему техническому регламенту (п. 3 п. 6 Регламента).

Согласно проекту договора, являющемуся частью Документации, Подрядчик обязан выполнить собственными силами и средствами, из своих материалов и/или привлеченных субподрядных организаций, с использованием собственных или привлеченных машинокомплексов, инструментов, инвентаря, рабочей силы, требуемых для производства Работ,

24.05 12.05.22

все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных Проектной документацией объемах, в полном соответствии со СНиП, государственных стандартов (ГОСТ), ТСН, предписаний и нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, требований действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требованиями согласующих органов, требованиями и указаниями Заказчика.

Приложением 1 к проекту договора определен состав проектной документации. Так, проектная документация в том числе включает смету «Полное техническое освидетельствование 6-ти лифтов г/п 400 кг на 9 остановок» на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт), расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Строителей, д. 130.

Так, в состав работ по замене лифтового оборудования включены в том числе работы (услуги) по техническому освидетельствованию лифта.

Ранее ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» направило Заказчику запрос о разъяснении документации, в ответ на который Заказчик подтвердил, что услуги по оценке соответствия включены в состав работ, выполняемых подрядчиком по договору, заключаемому по результатам Торгов.

Предметы электронного аукциона определены пунктом 8 Положения.

Так, оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) (подпункт в пункта 8 Положения) и выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (подпункт е пункта 8 Положения) отнесены к разным предметам аукциона.

Пунктом 78(1) Положения установлено право Заказчика при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ, за исключением предметов электронных аукционов, предусмотренных подпунктами "б" и "д" пункта 8 Положения:

- по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения.

Таким образом, Положением установлен запрет на объединение в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) ремонт (замену, модернизацию) лифтов (подпункт в пункта 8 Положения) и работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (подпункт е пункта 8 Положения).

В нарушение указанного запрета Заказчик объединил указанные виды работ в один договор заключаемый по результатам торгов.

Кроме того, следует отметить, что организации, осуществляющие работы, определенные подпунктами в и е пункта 8 Положения проходят разные предварительные отборы, имеют в штате разных специалистов и им требуются разные разрешительные документы:

- для ремонта (замены, модернизации) лифтов членство в СРО, специалисты,

соответствующие требованиям Градостроительного кодекса, опыт аналогичных работ (работ по монтажу лифтов) и др. (пп. а, о, п, р п. 23 Положения)

- для оценки соответствия лифтов наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента (пп. г п. 23 Положения).

До участия в Закупке допускаются только организации, прошедшие предварительный отбор по ремонту (замене, модернизации) лифтов. Они не включены в реестр по виду работ предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 Положения, то есть по оценке соответствия.

Более того, организации, включенные в реестр по виду работ предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 Положения (оценке соответствия) не вправе принимать участия в Закупке.

Пунктом 79 Положения установлен запрет совершение Заказчиком действий, влекущих за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на совершение действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика» включено в реестр квалифицированных подрядных организаций по виду работ, предусмотренному подпунктом "е" пункта 8 Положения – по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, однако, Заказчик, объединив два разных предмета аукциона в одни торги, лишил нас и иные организации, прошедшие предварительный отбор на оценку соответствия лифтов, возможности претендовать на выполнение соответствующих работ, чем ограничил конкуренцию и нарушил требования Положения.

Учитывая изложенное,

#### ПРОШУ:

1. принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. признать настоящую жалобу обоснованной;
4. принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

#### Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу – Решение общего собрания участников.

С уважением,  
Генеральный директор



