

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 30762**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.08.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>.

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алькор» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 100621/8934293/01 Лоты № 1-5 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 01.12.2020 № 25); представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 30.03.2021 № 9-исх/2021), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов отменено проведение Конкурса 21.07.2021 по причине выбора собственниками способа управления многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса. По состоянию на 04.08.2021 (дату подачи настоящей жалобы) средства,

внесенные Заявителем в качестве обеспечения заявок на участие в Конкурсе, на расчетный счет Заявителя не поступили. Заявителем трижды направлялись Организатору торгов письма о необходимости возврата сумм обеспечения заявок.

Согласно позиции Организатора торгов в письмах, направленных Заявителем, о необходимости возврата сумм обеспечения заявок на участие в Конкурсе некорректно представлены копии платежных поручений, в которых содержится информация о суммах и счетах, подлежащих переводу. В настоящее время денежные средства, подлежащие возврату Заявителю, переведены на счет Заявителя в полном объеме.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграла их.

Согласно пункту 13 Правил в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

В соответствии с пунктом 39 Правил организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Комиссией осмотрена копия журнала регистрации заявок на участие в Конкурсе, согласно которому Заявителем 05.07.2021 поданы заявки на участие в Конкурсе по лотам № 1 – 5.

Согласно электронной форме информации о Конкурсе, размещенной Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отмена Конкурса по лотам № 2, 4 состоялась 06.07.2021, отмена Конкурса по всему извещению состоялась 21.07.2021.

Срок, предусмотренный законодательством для возврата обеспечения заявок на участие в Конкурсе по лотам № 2, 4, истек 13.07.2021, по лотам № 1, 3, 5 – 28.07.2021.

Организатором торгов представлены платежные поручения от 09.08.2021 № 879071, 879068, 879069, 879070, от 10.08.2021 № 42858 о возврате обеспечения заявок для участия в Конкурсе по лотам № 1-5.

Организатор торгов несвоевременный возврат задатков Заявителю не отрицает. На норму законодательства, предусматривающую возможность Организатора торгов не осуществить возврат обеспечения заявок на участие в Конкурсе в случае аннулирования Конкурса в установленные сроки, Организатор торгов не сослался.

Организатором торгов нарушены требования пункта 39 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона

о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Алькор» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.