

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Заказчик (организатор торгов):
ООО "СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БИЗНЕСА"
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
105066, г. Москва, ул. Нижн. Красносельская,
д. 40/12, корп. 20, оф. 721
Эл. почта: ssb@moscow-biz.ru
Тел./факс: 89154100421

Оператор электронной площадки:
ООО «Коммерческие технологии»
(ИНН: 6311182001, КПП: 631101001, ОГРН: 1186313087014).
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
443017, РФ, Самарская область, Самара, ул. Уфимская, д. 73, к. 23
Эл. почта: help@commercial-technologies.ru
Тел.: +7 (495) 006-61-85

Извещение о проведении торгов № 241220/37979633/01 лот №1
Дата извещения: 25.12.2020
Дата начала подачи заявок: 25.12.2020
Дата окончания подачи заявок: 10.01.2021
Дата и время проведения аукциона: 14.01.2021 12:00

Тип имущества: Жил. дом, пл. 78,5 кв.м., к/н 50:23:0000000:130686;
Жил. дом, пл. 60,7 кв.м., к/н 50:23:0010206:289;
Жил. дом, пл. 402,6 кв.м., к/н 50:23:0010206:452;
Зем. уч., пл. 1499 кв.м., к/н 50:23:0010206:75

Жалоба
на действия организатора торгов - ООО "СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БИЗНЕСА"

Обжалуемые действия: организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно порядок извещения по проведению торгов с заложенным недвижимым имуществом. Об их проведении извещают не позднее чем за 10 дней, но **не ранее чем за 30 дней** до их проведения (п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке).

**Федеральный Закон №102-ФЗ от 16.07.1998 "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
Ст. 57 Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства**

п. 3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, **но не ранее чем за 30 дней до их проведения** в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Также с учетом выходных и праздничных дней, организатор **предоставил всего 4 рабочих дня** (25-е и 28-30 декабря) для проведения необходимых процедур по подаче заявки, что существенным образом ограничивает круг участников.

С учетом изложенного, руководствуясь п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке, а также Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ч. 1 ст. 87 Закона об исполнительном производстве, ст. 448-449 ГК РФ, п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 прошу:

Признать жалобу обоснованной.

Приостановить проведение торгов.

Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений