

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК АЛФАВИТ»**

143441, Московская область, г. Жуковский, д.
Путилково, ул. Сходненская, д. 25, пом. 5, офис 02
Электронная почта: Ukalfavit@gmail.com
ОГРН 1195081096770 / ИНН 5024201844

исх. № 34
«12» октября 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:
Администрация городского округа Жуковский
адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23
ОГРН: 1035002600632, ИНН: 5013019625
тел. 556-61-73, 556-02-24,
e-mail: ukh07@mail.ru

Заявитель: ООО «УК АЛФАВИТ»
ОГРН 1195081096770, ИНН 5024201844,
Фактический и почтовый адрес:
143441, Московская область, г. Жуковский,
д. Путилково, ул. Сходненская, д. 25, пом. 5, офис 02
Телефон 8 977 314 62 25
E-mail: Ukalfavit@gmail.com

Жалоба в порядке, определенном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О
защите конкуренции» на действия Администрации г.о. Жуковский Московской области

Администрация городского округа Жуковский Московской области (далее
Организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу (извещение № 150520/4992970/01 Лот 1)
- г. Жуковский, ул. Солнечная, дом 12.

09.10.2020г. Организатором конкурса рассмотрены заявки на участие в конкурсе по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, составлен
протокол №2. ООО «УК АЛФАВИТ» не допущено к участию в конкурсе, по следующим
основаниям:

На основании подпунктов 1 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурса претенденту отказано
в допуске к участию в конкурсе в связи с:

1. несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 настоящих Правил, а именно: несоответствие формы заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации,
2. несоответствие документов, приложенных в заявке, инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе;
3. непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно: непредставление копии свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

ООО «УК АЛФАВИТ» считает не допуск к участию в конкурсе необоснованным по
следующим основаниям:

1. Довод Организатора торгов о несоответствии формы заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации не соответствует действительности. Заявка подана по форме, размещенной Организатором торгов, в составе конкурсной документации. Заявка ООО «УК АЛФАВИТ» содержит информацию, подлежащую заполнению, все разделы и все данные пояснений, указанные в круглых скобках.
2. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок, также основанием для отказа

ООО «УК АЛФАВИТ» в участии в конкурсе стало несоответствие документов, приложенных в заявке, инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе.

Организатор конкурса не разъясняет выявленное несоответствие, соответственно, довод является формальным и необоснованным.

ООО «УК АЛФАВИТ» обращает внимание, что протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе является ненормативным актом, порождающим, либо ограничивающим права Претендента на осуществление предпринимательской деятельности, соответственно должен содержать конкретные основания принятия решения. Формулировка отказа в допуске к участию в конкурсе, нарушает право Претендента на защиту, т.к. не позволяет привести контрдоводы и/или предоставить документы, подтверждающие нарушение права.

Как уже указано выше, т.к. Организатор конкурса не разъясняет выявленное несоответствие, довод является формальным и необоснованным, направленным на ограничение конкуренции и затягивание процедуры возможного восстановления нарушенного права.

3. Третьим основанием не допуска к участию ООО «УК АЛФАВИТ» стало непредставление копии свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

ООО «УК АЛФАВИТ» считает данное основание несостоятельным. В составе заявки на участие в конкурсе было предоставлено уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, с отметкой налогового органа о получении.

В соответствии с ч.2 ст. 346.13 Налогового кодекса РФ вновь созданная организация и вновь зарегистрированный индивидуальный предприниматель вправе уведомить о переходе на упрощенную систему налогообложения не позднее 30 календарных дней с даты постановления на учет в налоговом органе, указанной в свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе, выданном в соответствии с пунктом 2 статьи 84 Налогового кодекса РФ. В этом случае организация и индивидуальный предприниматель признаются налогоплательщиками, применяющими упрощенную систему налогообложения, с даты постановления их на учет в налоговом органе, указанной в свидетельстве о постановке на учет в налоговом органе.

В силу приведенных положений налогового законодательства, Претендент не обязан доказывать право, возможность, законность применения упрощенной системы налогообложения. В силу положений ст.346.13 Налогового кодекса, выше приведенное основание не допуска ООО «УК АЛФАВИТ» в участии в конкурсе является незаконным.

Из чего следует, что ООО «УК АЛФАВИТ» неправомерно не допущено к участию в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «УК АЛФАВИТ» просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в соответствии с действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить протокол № 2 от 09.10.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, обязать Организатора конкурса повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение на 11 листах:

1. выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России на 7 листах.
 2. протокол № 2 от 09.10.2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 4 листах.
- Всего жалоба и приложения на 14 листах.

Генеральный директор
ООО «УК АЛФАВИТ»

