

от индивидуального предпринимателя,
зарегистрированного по адресу:

Исх.№ 2709215104875401 от 04.10.2021 г.

ЖАЛОБА

27.09.2021 г. в БОИ Московские торги № 38/2021 и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 270921/51048754/01 о проведении электронных торгов в отношении следующего имущества (Лот № 1):

Квартира, общей площадью 189,7 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул. Академика Королева, д.10, кв. 195, к.н.77:02:0022002:4195

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Организатором проведения указанной процедуры на основании государственного контракта № 05-АИ/2021 заключённого 19.04.2021 (далее – Государственный контракт) является следующее юридическое лицо (далее – Организатор торгов):

**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЕЛЫЙ ВЕТЕР"**

**Местоположение: 117452, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ БАЛАКЛАВСКИЙ, д. ДОМ
24, корп. КОРПУС 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А**

**Юридический адрес: 117452, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ БАЛАКЛАВСКИЙ, д.
ДОМ 24, корп. КОРПУС 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 ОФ А2А**

Телефон: 89258441844

Электронный адрес: bvtorgi@gmail.com

Вышеуказанные торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу www.el-torg.net, оператором которой является ООО «СТЭП».

Согласно приложению № 1 к регламенту ООО «СТЭП» для доступа к участию в торговой процедуре заявитель обязан на момент подачи заявки направить на свой лицевой счет денежные средства в размере суммы, рассчитанной исходя из тарифов, указанных в пункте 2.1.1. **В противном случае Заявитель не допускается к участию в торговой процедуре.**

Вместе с этим, в соответствии с п.п. 2.1. и 2.2. Государственного контракта цена Контракта составляет 2.00 (два) рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением УСН, и является твердой, фиксированной и определяется на весь срок исполнения по Контракту. Цена единицы услуги 0 (ноль) рублей 1 копейка; В указанную цену Контракта включаются расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, **а также иные расходы, связанные с оказанием Услуг; Иные затраты Исполнителя по Контракту, связанные с исполнением настоящего Контракта, но не включенные в Цену Контракта, подлежат оплате Исполнителем.**

Кроме того, техническим заданием к Государственному контракту установлено, что основаниям для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах могут относиться исключительно:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Таким образом, обязанность участника торгов помимо задатка внести на момент подачи заявки вознаграждение оператору электронной площадке налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, и следовательно, требование оператора электронной площадки внесения денежных средств возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством аукциона, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них.

Данное обстоятельство фактически свидетельствует о том, что условия проведения аукциона, о которых сразу известил организатор торгов, не были прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц ввиду того, что законом предусмотрена только оплата задатка и в случае признания участника торгов победителем полная оплата стоимости имущества. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, он не должен действовать таким образом, чтобы обеспечить выгодоприобретение третьему лицу - электронной площадке.

Кроме того, проведение вышеуказанной электронной торговой процедуры на электронной торговой площадке, которая не допускает заявителя к участию в торгах в случае не направления денежных средств в адрес оператора электронной торговой площадки противоречит действующему законодательству и условиям Государственного контракта, согласно которым рассматривать заявки на участие в торгах и принимать решение об отказе в допуске к участию в последних уполномочен Организатор торгов исходя из положений Государственного контракта, которые устанавливают исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах.

Таким образом, Организатором торгов при проведении вышеуказанной процедуры нарушены положения ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», положения Государственного контракта и публичный порядок проведения электронных торгов.

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, а также вышеприведенными нормами закона,

ПРОШУ:

- 1. Аннулировать аукцион по продаже арестованного имущества - 535/619 доля в праве собственности квартиры общей площадью 60 кв.м. по адресу: Квартира, общей площадью 189,7 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул. Академика Королева, д.10, кв. 195, к.н.77:02:0022002:4195, извещение о проведении которого опубликовано 27.09.2021 г. в БОИ Московские торги № 38/2021 и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов за № 270921/51048754/01.**
- 2. Привлечь ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛЫЙ ВЕТЕР" к ответственности в соответствии с КоАП РФ.**

Приложение:

- 1) Копия паспорта РФ от 11.12.2014 г.;
- 2) Копия свидетельства ИНН от 17.12.2001 г.;
- 3) Копия листа записи о приобретении статуса ИП от 25.11.2019 г.;
- 4) Копия извещения о проведении торгов № 070621/51048754/02;
- 5) Копия приложения № 1 к регламенту ООО «СТЭП»;
- 6) Копия Государственного контракта № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 г.

04.10.2021 г.