

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

### Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru  
123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23  
доб.050-892

### Организатор торгов:

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства  
Администрации городского округа Химки Московской  
области, ИНН 5047243583, ОГРН 1205000077776  
Адрес: 141400, Московская область, город Химки,  
ул.Калинина, д. 4, e-mail:  
телефон/факс +7 (495) 5733162 / +7 (495) 572-21-01

### Заявитель:

ООО «ВКС50»  
ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120  
e-mail: vkc50@mail.ru  
Место нахождения и почтовый адрес:  
305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22  
Тел. 8 (906) 692-40-00  
Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

### Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,  
размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
извещение № 23000042310000000011

### Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

## **ЗАЯВЛЕНИЕ в порядке ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов открытого конкурса и принятия незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области ИНН 5047243583 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), где было размещено извещение №23000042310000000011.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами по лоту №1: обл Московская, г.о. Химки, г Химки, ул Дружбы, дом 5,8, 8А, 10, 12,14; Лавочкина ул, 5; Мельникова пр-кт, 8.

На лот №1 заявки подали трое претендентов (согласно датам подачи): АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650), ООО «ВКС50» (ИНН 4632294120) и ООО "ЧУК "ВАГНЕР" (ИНН 6678130520).

23 мая 2024 года состоялся конкурс, с учетом падения цены более 10%, конкурс был признан несостоявшимся, что отражено в протоколе конкурса от 23.05.2024г.

Согласно п.85 организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса.

**Между тем на дату 30 мая 2024г (последний день срока) организатор конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе ООО «ВКС50» не вернул, что является нарушением п.85 Правил.**

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

**ПРОШУ:**

**1. Признать незаконным бездействие Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583), организатора открытого конкурса по лоту №1 извещения №23000042310000000011, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на участие в открытом конкурсе, а именно: невозвращение ООО «ВКС50» средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты проведения конкурса.**

**2. Обязать Организатора конкурса Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583) устранить допущенные нарушения.**

*Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол конкурса (распечатан с сайта) - извещения №23000042310000000011 с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).*

С уважением и верой в Закон,  
Генеральный директор  
ООО «ВКС50»