



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru) <http://www.fas.gov.ru>

17.02.2021 № 04/11544/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

направлении жалобы ООО  
"Стройжилсервис-РНГС" для  
рассмотрения

Руководителю  
Приморского УФАС России

Е.П. Ерькиной

[to25@fas.gov.ru](mailto:to25@fas.gov.ru)

ООО «Стройжилсервис-РНГС»  
(для сведения)

[viksan2232@yandex.ru](mailto:viksan2232@yandex.ru)

Уважаемая Елена Петровна!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Стройжилсервис-РНГС» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Тесленко Е.А. при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО фирма «ВПТИагрострой».

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган рассматривает такие жалобы по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу ООО «Стройжилсервис-РНГС» в Приморское УФАС России для рассмотрения по существу.



О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить ООО «Стройжилсервис-РНГС» и в обязательном порядке ФАС России.

Дополнительно отмечаем, что документ поступил в ФАС России в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложение: на 5 л. в 1 экз. (только в первый адрес в электронном виде).

Начальник управления  
контроля  
строительства и  
природных ресурсов



О.С. Корнеев

Исп.Сергеева Ирина Игоревна  
Тел.8(499)755-23-23, доб. 088-865

**Руководителю ФАС России**  
Максиму Алексеевичу Шаскольскому  
125993, г. Москва, ул. Садовая-  
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

**Представитель ООО «Стройжилсервис-  
РНГС»**  
по доверенности Серегина И.Е.  
121170, г.Москва, ул. Площадь Победы, д.  
1, кор. Е, помещение №П, 1 этаж

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.



Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.02.2019 г. ОАО «Проектнотехнологический институт по организации и технологии агропромышленного строительства – фирмы «ВПТИагрострой» (ОГРН 1037739309673, ИНН 772909907) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Тесленко Елена Александровна.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2020 г. срок конкурсного производства продлён до 06.02.2021 г.

Конкурсный управляющий должника 02 февраля 2021 г. разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) объявление о проведении торгов (номер сообщения 6105121).

Предметом торгов является недвижимое имущество: нежилое помещение, кадастровый номер: 77:01:0003044:4632, общей площадью 398,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Троицкая, д. 15, стр. 1.

Начальная цена продажи имущества 53 392 500,00 руб. НДС не облагается.

Электронная торговая площадка – Межрегиональная Электронная Торговая Система (МЭТС) <http://m-ets.ru>.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Проектнотехнологический институт по организации и технологии агропромышленного строительства – фирмы «ВПТИагрострой» (далее – Положение №1) нарушает права и законные интересы кредиторов и должника, так как **интервал приема заявок сокращен до двух дней**, однако, при подаче заявки регистрация на электронной площадке может занять три дня, а также согласно информации, размещенной на электронной торговой площадке, задаток вносится только заявителем и должен быть внесен до окончания срока приема заявок (денежные средства зачисляются в срок не более 5 рабочих дней), что, как следствие, создаст ситуацию, при которой добросовестный участник торгов не успеет внести задаток.

**Информация о торгах, размещённая на электронной торговой площадке содержит недостоверные сведения о начале и окончании торгов.** Так, в разделе «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» указано, что «начало приема заявок – 08:00 (МСК) 07.02.2021, окончание – 09.03.2021 в 08:00 (МСК)», в то же время в разделе «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества» указано, что «начало приема заявок – 08:00 (МСК) 29.03.2020, окончание – 27.04.2020 в 18:00 (МСК) (см. Приложение). Данная информация вводит в заблуждение участников торгов и тем самым нарушает их права.

**Также в сведениях об имуществе отсутствует информация об обременении имущества должника.**

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" приведенный в пункте 1 статьи 449

ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, **о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов.**

Также, конкурсный управляющий Тесленко Елена Александровна 26.03.2020 г. уже размещала информацию о проведении торгов в ЕФРСБ (№4847196), 15.04.2020 г., разместила сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов (№4907952), при этом указала, что решение принято в связи с принятыми в Российской Федерации, а также в г. Москве и Московской области, мерами по предотвращению распространения коронавирусной инфекции. **Повторно было размещено объявление о проведении торгов 02.02.2021 г. (№6105121) без указания на то, что они были возобновлены.**

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. Признать в действиях конкурсного управляющего Тесленко Елены Александровны при продаже имущества должника нарушение Закона о банкротстве.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему Тесленко Елене Александровне обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.
4. О результатах рассмотрения жалобы сообщить по адресу: [viksan2232@yandex.ru](mailto:viksan2232@yandex.ru)

Приложение:

1. Скан информации о торгах
2. Доверенность на Серегину И.Е.

