



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

20.08.2021 № 03/01-564

На № _____ от _____

Святецкий Б.В.

191123, г. Санкт-Петербург,
ул. Чайковского, д. 61, кв. 14

nikitn737@gmail.com

Об отказе в принятии жалобы

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области, рассмотрев жалобу Святецкого Б.В. (вх. № 9842 от 17.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 31,8 кв. м. с кадастровым номером № 47:26:0607002:1229, расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, г Тосно, ул. Боярова, д 5, кв. 76 (изв. № 010821/31125613/01 от 02.08.2021 лот №7) сообщает следующее.

Порядок рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов определен статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 8 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается равнозначной

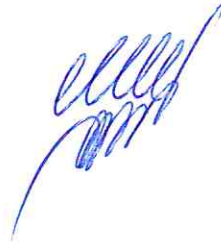
116434

документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жалоба Святецкого Б.В. поступила в Ленинградское УФАС России посредством информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры (по электронной почте) без электронно-цифровой подписи.

Учитывая изложенное, жалоба возвращается заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург (этаж 3, комната 3-143)

От кого: Святецкий Богдан Вилиевич, гражданин Российской Федерации, пол – мужской, 15 апреля 1984 года рождения, место рождения: с. Хоров, Острожского р-на, Ровенской обл., паспорт 40 18 156105, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 31.10.2018 года, зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 6, квартира 28 Почтовый Адрес: 191123? СПб, ул. Чайковского, д. 61 кв. 14. Email: nikitn737@gmail.com

Жалоба на действия организатора торгов и оператора электронной площадки по продаже арестованного недвижимого имущества.

1. Организатор торгов: общество с ограниченной ответственностью "Центральный Блок"; ОГРН - 5107746060593, ИНН - 7721712198, КПП - 472601001 почтовый адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, лит. А; Юридический адрес: 188542, Россия, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, , пр. Героев, д. 29, кв. 57; Тел.: 89214481902 , e-mail: centblock@gmail.com.

2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «Русторг» ОГРН - 1217800020240, ИНН - 7842188719, Адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408; Тел.: +7(921)643-94-29, e-mail: mail@rustorg.online

3. Заявитель: Святецкий Богдан Вилиевич, гражданину Российской Федерации, пол – мужской, 15 апреля 1984 года рождения, место рождения: с. Хоров, Острожского р-на, Ровенской обл., паспорт 40 18 156105, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 31.10.2018 года, зарегистрированному по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 6, квартира 28, Почтовый Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Чайковского, 61-14, e-mail: nikitn737@gmail.com

4. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://rustorg.online/>

5. Предмет торгов: арестованная Тосненским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 104275/20/47035-ИП от 17.06.2020, принадлежащая должнику Логиновой Т.И., в залоге у Святецкого Б.В. квартира общ. пл. 31,8 кв.м. кад.№ 47:26:0607002:1229 по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, г Тосно, ул. Боярова, д.5, кв.76. Обременение: ипотека. Начальная цена 1 224 680,00 руб. Сумма задатка 61 234,00 руб. Шаг аукциона 6 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных в кв. на 09.11.2020 2 чел.) (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53628732&lotId=53631644&prevPageN=1>)

6. Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 02.08.2021

7. Наименование аукциона: о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества

8. Доводы жалобы:

Реализация на торгах имущества должника, урегулирована положениями главы 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (организатор торгов).

Статьей 90 названного закона установлено, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим

без ЭЦП
ЭП → 17.08.21 → С.В.Смирнов

вх. № 9842 от 17 АВГ. 2021

Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 93 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Организатором для проведения торгов была выбрана электронная площадка РУСТОПГ по адресу: <https://rustorg.online/> (Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «Русторг»)

Заявитель (Святецкий Богдан Вилиевич), являясь взыскателем в отношении арестованного имущества выставленного на торги..

02.08.2021 на ЭТП РУСТОПГ, была опубликована информация, о начале приема заявок на участие в данных торгах (данная информация размещена на сайте: <https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=4790>)

Окончание приема заявок установлено 12.08.2021 14:00.

Так, согласно разделу тарифы, указанной электронной площадки, Расчет цены производится в виде процента от конечной цены лота (предмета торгов), при этом тарифная ставка установлена в размере 10% на лоты от 500 000 рублей и более (<https://rustorg.online/index.php?class=Article&action=View&SysName=prices>)

Святецкий Богдан Вилиевич, считает, что установленный тариф оператором торговой площадки установленный в размере 10% от конечной цены лота, является завышенным, экономически нецелесообразным, а также нарушающим как его права, так и права должника, и лиц участвующих в торгах ввиду следующего:

1. Так, согласно целям реализации имущества должника путем проведения торгов, является получение максимальной суммы за реализуемое имущество, для погашения задолженности должника, путем привлечения большого количества участников, так как лица, обладающие меньшими финансовыми ресурсами, которые могут в силу различных обстоятельства заплатить только за имущества (и то если цена не будет слишком увеличена в ходе торгов) и задаток, который предусмотрен законом. А установленный тариф в размере 10% от конечной цены лота, противоречит данной цели, т.к. указанный размер, уменьшает круг лиц, которые могут принять участие в данных торгах, следовательно указанный тариф приведет к отсутствию участия в торгах заинтересованного круга лиц (имеющих определенное количество денежных средств), что приведет к сокращению количества участников торгов.

2. Кроме того, по сравнению с электронными площадками, такими как ЭТП «ЭКСПЕРТ» (<https://etpexpert.ru/index.php?class=Article&action=View&SysName=prices>), ЭТП «Национальная электронная площадка» (<https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>), ЭТП «alfalot.ru» (<https://alfalot.ru/tariff/arest/>), у которых тарифы за такую же процедуру составляют при цене достигнутой в ходе процедуры от 400 000 до 20 000 000 рублей – составляет 4% (что составляет не менее 245373,50 рублей) и 1% от цены реализованного имущества, но не более 8 900 рублей, 5% от начальной (минимальной) цены (что составляет 306716,88 рублей) соответственно. А вознаграждение ЭТП Русторг в данном случае составит не менее 613433,76 рублей, что более чем в 2,5 раза выше, чем тариф установленный ЭТП «ЭКСПЕРТ», и более чем в 60 раз больше чем тариф установленный ЭТП «Национальная электронная площадка» более чем в 2 раза выше, чем тариф установленный ЭТП «alfalot.ru».

3. Следовательно, при наличии множества иных ЭТП, у которых тарифы вознаграждения являются более разумными и экономически оправданными, указанный тариф в размере 10% от конечной цены, делает данную площадку менее выгодной для лиц, заинтересованных в покупке имущества с торгов, что также влияет на права взыскателя, а также должника, ввиду НЕВОЗМОЖНОГО ПОЛУЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ С РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА.

В связи с указанными причинами, Святецкий Богдан Вилиевич, как лицо заинтересованное в максимальной продажной цене реализуемого имущества, считает, что указанная величина вознаграждения также нарушает ФЗ «О защите конкуренции», и считает экономически целесообразным установить размер вознаграждения 25 000 рублей

На основании вышеизложенного,


ПРОШУ:

1. Приостановить реализацию имущества на торгах до рассмотрения настоящей жалобы

2. Обязать Оператора электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «Русторг» ОГРН - 1217800020240, ИНН - 7842188719, Адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408; Тел.: +7(921)643-94-29, e-mail: mail@gustorg.online, изменить регламент, в части установления тарифа (вознаграждения) оператора за проведение торгов, взимаемого с победителя до разумных пределов (например, 25 000 рублей).

3. Обязать организатора торгов общество с ограниченной ответственностью "Центральный Блок"; ОГРН - 5107746060593, ИНН - 7721712198, КПП - 472601001 Адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415; Юридический адрес: 188542, Россия, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, , пр. Героев, д. 29, кв. 57, заключить договор с другой электронной торговой площадкой, для проведения торгов арестованного имущества

Заявитель Святецкий Богдан Вилиевич

 16.08.2021.