

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 40558
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.12.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЮШСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Волоколамского района Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 190919/6987935/04 (далее – Аукцион), в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.05.2019 № 99; от администрации Волоколамского городского округа Московской области – <...>, по доверенности от 25.11.2019 № Дов-55; от победителя Аукциона – <...>, по паспорту гражданина Российской Федерации, <...>, по паспорту гражданина Российской Федерации; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 25.11.2019 по 02.12.2019 и с 02.12.2019 по 04.12.2019

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в ходе проведения Аукциона на сайте оператора электронной площадки (Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер») Заявителю был ограничен доступ к участию в Аукционе, Организатором торгов и оператором ЭТП не была обеспечена возможность подачи Заявителем ценового предложения.

Согласно позиции Организатора торгов процедура проведения Аукциона осуществлялась в соответствии с Аукционной документацией и регламентом ЭТП, в ходе проведения Аукциона Организатором торгов и оператором ЭТП технических нарушений и ошибок не было выявлено.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 Аукционной документации оператором электронной площадки при проведении Аукциона утверждено ООО «РТС-Тендер».

Пунктом 10.1 раздела 10 Аукционной документации определено, что: «Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки».

Согласно пункту 10.6 раздела 10 Аукционной документации в случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

На основании пункта 10.7 раздела 10 Аукционной документации установлено, что: «Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона».

В силу пункта 10.8 раздела 10 Аукционной документации победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену предмета Аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 07.11.2019 № АЗЭ-ВОЛ/19-1389 к участию в Аукционе допущены две заявки претендентов на участие в Аукционе, в том числе заявка Заявителя.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 07.11.2019 № АЗЭ-ВОЛ/19-1389 победителем Аукциона признан участник Аукциона <...>, предложивший наибольшую цену предмета Аукциона: 119 049,04 руб.

Комиссией установлено, что 09.11.2019 Заявитель направил обращение Организатору торгов, которое содержало довод аналогичный доводу жалобы Заявителя. Организатором торгов в соответствии с письмом от 11.11.2019 № исх-3101/2019 была запрошена информация у оператора ЭТП (ООО «РТС-тендер») по существу поступившего обращения. Согласно ответу

ООО «РТС-тендер» на запрос Организатора торгов работа электронной площадки осуществлялась в штатном режиме по время проведения Аукциона.

Дополнительно Московским областным УФАС России был направлен запрос информации оператору электронной площадке ООО «РТС-тендер» от 02.12.2019 № 06/21560/19 по доводам жалобы Заявителя. Согласно ответу ООО «РТС-тендер» на запрос Московского областного УФАС России: «При проведении электронного аукциона электронная площадка «РТС-тендер» функционировала в штатном режиме и сбоев зафиксировано не было. Работа аукционного зала, в том числе подача и отслеживание ценовых предложений, проходила в штатном режиме. Также сообщаем, что второй участник подавал ценовое предложение в соответствии с Протоколом аукционного торга».

Таким образом, нарушений Организатором торгов процедуры проведения Аукциона не выявлено.

Доказательств, опровергающих позицию Организатора торгов и ЭТП (ООО «РСТ-тендер») Заявителем не представлено. Приложенные к жалобе документы безусловных оснований считать, что при проведении Аукциона были допущены какие-либо нарушения, не содержат.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЮШСТРОЙ» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.