

КРАСНОДАРСКОЕ УФАС РОССИИ

14 ДЕК 2020

Входящий № 15425

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Краснодарскому краю**
350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235
E-mail: to23@fas.gov.ru
Телефон: +7 (861) 253-66-22
Факс: +7 (861) 253-66-82

Заявитель:

Адрес:

Представитель по доверенности:

Телефон:

Электронная почта:

Для РАССМОТРЕНИЯ

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«АГАТ СЕЛЕКТА»

ИНН 5017084209, КПП 501701001,

ОГРН 1095017003289

Местоположение: 350 051, г. Краснодар, ул.
Дальняя, 39/1

Телефон: 89265608813

Электронный адрес: info@agatselekta.ru

Юридический адрес: 143530, Московская
область, Истринский район,

г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д. 1

Оператор ЭТП: ООО «ТендерСтандарт»

Юридический адрес: 344 022, г. Ростов-на-
Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

Фактический адрес: 344011, г. Ростов-на-
Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502

ИНН 6163109679 КПП 616301001

ОГРН 1116195010580

Телефон: (863) 303-59-93 , (863) 285-57-27

E-mail: info@tenderstandart.ru

ЖАЛОБА

04.12.2020 г. МГУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д. 1) в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение №

031220/45654002/03 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников).

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке «ЭТП», находящейся в сети интернет на сайтах: www.agatselekta.ru, torgi.gov.ru.

На торги предоставлен Лот № 4:

Земельный участок площадью 3577 кв. м., земли населенных пунктов - малоэтажная жилая застройка, КН 23:47:0118055:6029, расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, без строений начальная цена - 27 392 000 рублей.

Должник (Далее Лот № 4).

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Так согласно текста извещения № 031220/45654002/03 от 04.12.2020 г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт torgi.gov с с 00.00 ч. 05.12.2020 г. до 12.00 ч. 31.12.2020 г. Торги состоятся: 12.01.2021 г. с 11:00.»

Считаю, что проводимые торги, проводятся с нарушением процедуры проведения торгов, поскольку вступившим в силу определением Приморского районного суда г. Новороссийска от 05.11.2020 г. за мной признано право собственности на 1/3 долю земельного участка КН 23:47:0118055:6029 пл. 3577 кв. м., расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако.

Следовательно, на торгах реализуется имущество, принадлежащее мне, тогда как я не являюсь стороной в исполнительном производстве. Судебным приставом-исполнителем, а также организатором торгов допущенные существенные нарушения в части проведения процедуры торгов и определению имущества подлежащего реализации.

В силу п. 1 ст. 449 ГК РФ, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В силу п. 2 ст. 449 ГК РФ, признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

Считаю, что проводимые торги не могут проведены, поскольку на торгах реализуется имущество, принадлежащее мне, а значит, торги считать законными нельзя.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать жалобу Деременжи Аллы, обоснованной.

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить процедуру реализации земельного участка площадью 3577 кв. м., земли населенных пунктов - малоэтажная жилая застройка, КН 23:47:0118055:6029, расположенный по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, без строений начальная цена - 27 392 000 рублей. Должник
3. Обязать Организатора торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ СЕЛЕКТА» ИНН 5017084209, КПП 501701001, ОГРН 1095017003289 устранить допущенные нарушения.
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
2. Доверенность на представителя.
3. Копия определения Приморского районного суда г. Новороссийска от 05 ноября 2020 г.

«09» декабря 2020 г.

Представитель

по доверенности