

**Заявитель:**

**ООО «КЛИНЛОДЖИК» (ОГРН 1197746177584, ИНН 9715341319)**  
Юридический адрес:  
127253, Москва, ул. Каманина, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. II, ком. 31. оф. 45  
Адрес местонахождения:  
143401, МО, г. Красногорск, Красногорский б-р, д. 48, пом. 1  
Электронная почта: [cleanlogik@mail.ru](mailto:cleanlogik@mail.ru)  
Телефон: +7 (909) 949-2-949; +7 (495) 198-04-03

**Организатор открытого конкурса:**

**Администрация г.о. Красногорск, Московской области**  
143404, Московская обл. г. Красногорск, ул. Ленина, д.4  
Электронная почта: [krasrn@mosreg.ru](mailto:krasrn@mosreg.ru)  
Телефон: +7 (495) 562-72-30

**Жалоба на незаконные действия Администрация г.о. Красногорск МО  
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

ООО «КЛИНЛОДЖИК» (Заявитель) осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от «25» июня 2019г. №1768, выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

На основании Постановления Администрации г. Красногорск МО от 17.09.2019 № 2240/9 и Решения ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий от 10.10.2019г. №22317, ООО «Клинлоджик» (ОГРН 1197746177584, ИНН 9715341319) была назначена временной управляющей организацией, которая оказывала услуги и выполняла работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: **МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.3, д.5, д.7 и МО, гор. Красногорск, Павшинский б-р, д.6.**

В последующим в соответствии с принятыми решениями собственников помещений указанных МКД, оформленных Протоколами ОСС, ООО «Клинлоджик» была выбрана управляющей организацией, которая оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества на основании Договора управления.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр (ред. от 02.03.2018, с изм. от 13.08.2019) в адрес ГУ ГЖИ МО были направлены все соответствующие документы с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по указанным адресам на основании решения собственников помещений МКД, оформленных Протоколами общего собрания собственников помещений МКД.

В ответном письме №08Исх-14786/Ш от 22.09.2020г. ГУ ГЖИ МО дало разъяснения, что в случае если в реестре лицензий Московской области уже содержится сведения об осуществлении деятельности по управлению МКД лицензиатом, лицензиат самостоятельно актуализирует в ГИС ЖКХ информацию о действующих договорах управления МКД, что и было сделано ООО «Клинлоджик» и соответствующая информация была размещена в системе ГИС ЖКХ и АИС ГЖИ МО в установленном законом порядке

При этом Постановлением от 16.11.2020г. №2306/11 Администрацией городского округа Красногорск МО было определено о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в число которых были включены и многоквартирные дома, которые находятся в управлении ООО «Клинлоджик» на основании решения собственников помещений указанных МКД, оформленных Протоколами ОСС.

В свою очередь Заявитель, направил в адрес Администрации городского округа Красногорск МО письмо, в котором указал, что собственниками помещений указанных МКД, был определен

способ управления - управляющей организацией (подп. 3 п. 2 ст.161 ЖК РФ), а также способ управления был реализован, посредством подписания договоров управления с каждым собственником в количестве более 51% по каждому МКД, о чем ГУ ГЖИ МО были внесены соответствующие изменения в реестр лицензий МО, а также Заявитель разместил всю необходимую информацию в системе ГИС ЖКХ и АИС ГЖИ МО.

Помимо прочего Заявитель направил в адрес ГУ ГЖИ МО запрос на предоставление выписки из реестра лицензий Московской области, которая содержит информацию подтверждающая тот факт, что ООО «Клинлоджик» согласно реестра лицензий Московской области осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенных по адресу: МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.3, д.5, д.7 и МО, гор. Красногорск, Павшинский б-р, д.6 на основании решений собственников помещений указанных МКД, оформленных Протоколами ОСС для целей предоставления указанного письма в Администрацию городского округа Красногорск для исключения указанных МКД из открытого конкурса.

До настоящего времени в адрес ООО «Клинлоджик» не поступало ответа от Администрации городского округа Красногорск МО об исключении из конкурса МКД, расположенных по адресу: МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.3, д.5, д.7 и МО, гор. Красногорск, Павшинский б-р, д.6, находящихся в управлении Заявителя.

Считаем действия Администрации городского округа Красногорск МО незаконными, противоречащими нормам, действующего законодательства.

В соответствии с положением ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению и признания ее обоснованной, антимонопольный орган уполномочен приостановить торги до рассмотрения жалобы на действие (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О защите конкуренции",

#### Прошу:

1. Принять данную жалобу к рассмотрению и признать ее обоснованной.
2. Выдать организатору открытого конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Ввиду того, что собственниками МКД определена управляющая компания – исключить из конкурса многоквартирные дома, расположенные по адресу: **МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.3, д.5, д.7 и МО, гор. Красногорск, Павшинский б-р, д.6, находящиеся в управлении Заявителя.**

#### Приложения:

1. Копия Протокола ОСС №1 от 16.03.2020г. (МО, гор. Красногорск, Павшинский б-р, д.6).
2. Копия Протокола ОСС №1 от 04.03.2020г. (МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.5).
3. Копия Протокола ОСС №1 от 03.08.2020г. (МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.3).
4. Копия Протокола ОСС №1 от 29.10.2020. (МО, гор. Красногорск, Ильинский б-р, д.7).
5. Копия Постановления от 16.11.2020г. №2306/11 Администрацией городского округа Красногорск МО о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.
6. Копия запроса в ГУ ГЖИ МО на предоставление выписки из реестра лицензий Московской области.
7. Копия Лицензии от «25» июня 2019г. №1768.
8. Копия Постановления Администрации г. Красногорск МО от 17.09.2019 № 2240/9;
9. Копия Решения ГЖИ МО о внесении изменений в реестр лицензий от 10.10.2019г. №22317
10. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
11. Копия Приказа о назначении Генерального директора;

Генеральный директор  
ООО «Клинлоджик»

