

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4071
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.02.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 240619/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 22.05.2019 № 1.2.5/2152; от Заявителя – <...>, по доверенности от 11.02.2020 № 119, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 12.02.2020 по 14.02.2020

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов внес изменения в извещение о проведении Конкурса на официальном сайте без соблюдения

сроков, определенных пунктом 50 Правил.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что изменения в извещение о проведении Конкурса были внесены с требованиями, установленными Правилами.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Согласно части 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

На основании части 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Конкурса с внесенными Организатором торгов изменениями, которое размещено на сайте www.torgi.gov.ru 05.02.2020 (далее – Извещение).

Согласно информации, содержащейся в Извещении: «Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 24 июня 2019 года и прекращается непосредственно перед началом процедуры скрывания конвертов с заявками – 09 час. 30 мин. 12 февраля 2020 года».

Конкурс был приостановлен в связи с рассмотрением Арбитражным судом Московской области дела № А41-63088/19 и возобновлен 05.02.2020. Новая дата окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе определена 12.02.2020.

Организатором торгов не соблюдено требование в части внесения изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, установленное частью 50 Правил.

Разница между сроком, установленным Правилами, и сроком, определенным Организатором торгов, составляет 8 дней.

Довод заявителя обоснован.

Дополнительно Московское областное УФАС России в соответствии с письмом ФАС России от 24.09.2019 № РП/83261/19 сообщает, что при принятии к рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции полномочия антимонопольного органа ограничиваются

возможностью приостановления торгов только в части заключения договора.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания Сервис 24» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Красногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.