

ЖАЛОБА

на действия Администрации городского округа Солнечногорск при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по извещениям, опубликованным на официальном сайте www.torgi.gov.ru :

1. Извещение №010922/8934293/01 от 01.09.2022 (открытый конкурс), лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Солнечная, дома № 1, 3, 5
2. Извещение №010922/8934293/02 от 01.09.2022 (открытый конкурс), лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подолино. ул.Лесная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8
3. Извещение №010922/8934293/03 от 01.09.2022 (открытый конкурс), лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Некрасова, д. 8
4. Извещение №010922/8934293/04 от 01.09.2022 (открытый конкурс), Лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Солнечная, д. 4, ул. Дачная, д.9
5. Извещение №010922/8934293/05 от 01.09.2022 (открытый конкурс), лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Беговая, д. 14
6. Извещение №010922/8934293/06 от 01.09.2022 (открытый конкурс), лот №1 на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Беговая, д.10

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН: 5044013302, ОГРН: 1035008863746)

Местоположение организатора торгов: 141500, Московская область, г. Солнечногорск ул. Банковская, д. 2

Юридический адрес организатора торгов: 141506, Московская область, г. Солнечногорск ул. Банковская, д. 2

Телефон организатора торгов: 8-495-994-06-36

Факс организатора торгов: 8-495-994-00-82

Электронный адрес организатора торгов: omgk@solreg.ru

Контактное лицо организатора торгов:

Основание для организации торгов: Распоряжение Администрации г.о. Солнечногорск от 26.08.2022 г. № 126гр

В приложенной документации к вышеуказанным конкурсам организаторами торгов допущены следующие неточности и нарушения:

1. В пунктах 1 «Акт о Составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» указаны **не актуальные адреса домов** (... Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское,). Прошу обязать организатора конкурса актуализировать адреса.

2. В пунктах 21 «Акт о Составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не указаны **уборочные площади лестниц** (включая межквартирные лестничные площадки). Прошу обязать организатора конкурса указать уборочные площади лестниц (включая межквартирные лестничные площадки).

3. В пунктах 22 «Акт о Составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не указаны **уборочные площади общих коридоров и мест общего пользования**. Прошу обязать организатора конкурса указать уборочные площади общих коридоров и мест общего пользования.

4. В пунктах 23 «Акт о Составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не указаны **уборочные площади других помещений общего пользования** (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы). Прошу обязать организатора конкурса указать уборочные площади других помещений общего пользования.

5. В пунктах 24 «Акт о Составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не указаны **Площади земельного участка**, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Прошу обязать организатора конкурса указать площади земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. В пунктах 25 «Акт о Составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не указаны **Кадастровые номера земельного участка**. Прошу обязать организатора конкурса указать кадастровые номера земельного участка.

7. В «Перечнях работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», присутствуют работы, оцененные организаторами в 0,00 руб, т.е. обязывающие выполнять их безвозмездно (пункты 1.4, 1.7, 3.4, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 6.3, 6.4, 7.7, 7.10, 7.12, 7.13, 8.3, 8.4, 8.6, 8.7, 9.1, 10.3, 12.1, 15.5, 15.7, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 18.7, 18.10, 21.1, 21.2, 21.3, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 26.2, 26.3). Присутствие в «Перечне работ и услуг...» работ, выполняемых на безвозмездной основе, не позволяет участникам в дальнейшем корректно заключить Договор управления и корректно управлять многоквартирными домами. В связи с чем, требую обязать организатора конкурса либо оценить данные виды работ и услуг, либо исключить их из Перечня.