

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100, Тверская обл., г Тверь, ул Советская, 23.**

Заявитель:

Иллерицкий Евгений Александрович
117218, г. Москва, ул. Профсоюзная,
дом 11/11, кв. 190
Электронная почта: 5883226@mail.ru.

Организатор торгов:

Администрация Юрьево-Девичьевского сельского
поселения Конаковского района Тверской области.
Адрес: 350020, Тверская область, Конаковский
район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение,
с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.
Электронная почта: admurdev@yandex.ru.
Тел.:8(48242) 68-418, факс 8(48242) 68-418

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ

28.01.2023 13:43 (МСК) года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (ГИС ТОРГИ) по адресу URL <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000031410000000019> опубликовано извещение №22000031410000000019 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:261, площадью 1517 +/- 14 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоновские Горки, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно извещению, Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области (далее – «организатор торгов»), сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, дата проведения аукциона: «03» марта 2023 года в 10 ч.40 мин; место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А, 2 этаж.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены, шаг аукциона - 3%, задаток: 100 % от начальной цены.

Заявки на участие в открытых торгах принимаются с 30.01.2023 в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 28.02.2023 в 16 ч. 00 мин.

Мною, Иллерицким Евгением Александровичем, посредством направления сообщения по адресу электронной почты admurdev@yandex.ru, указанном в извещении о проведении аукциона, как адрес электронной почты организатора торгов, 25 февраля 2023 г. в 17:48 была подана заявка на участие в аукционе с приложением сканированной копии заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов

счета для возврата задатка; сканированной копии документа, удостоверяющей личность заявителя (паспорт РФ); сканированной копии электронного чека Сбербанка от 25.02.2023 года, подтверждающего оплату задатка для участия в аукционе в размере 41 452,78 рублей.

При направлении заявки мною были указаны все необходимые сведения и приложены все необходимые документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ и извещением о проведении аукциона.

Согласно опубликованному протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.03.2023 года организатор торгов подтвердил поступление моей заявки, при этом принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе по причине нарушения мною пп. 1 пункта 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ: не предоставлена заявка по форме, утвержденной организатором аукциона, «на электронную почту организатора торгов поступила сканированная копия в формате PDF, что не предусмотрено аукционной документацией, электронной подписью не подписана, в тексте отсутствует подпись претендента».

Считаю действия организатора торгов по принятию решения об отказе мне в допуске к участию в аукционе незаконными и необоснованными, грубо нарушившими мое право стать участником торговли, законный интерес в реализации возможности стать победителем торгов.

Направленная в адрес организатора торгов сканированная копия заявки на участие в аукционе составлена по форме, приложенной к извещению о проведении аукциона, и подписана мною, Иллерицким Е.А., собственноручно, с указанием даты подписи и ее расшифровки.

В соответствии с пп. 7 пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатором торгов в извещении о проведении аукциона не указан порядок приема заявок, указан лишь адрес места приема заявок: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А, 2 этаж.

Из взаимосвязанных целей регулирования Земельного кодекса Российской Федерации и Закона № 135-ФЗ следует, что орган местного самоуправления при размещении извещений о проведении аукциона должен таким образом зафиксировать соответствующие требования, в том числе к способу предоставления заявлений о намерении участвовать в аукционе, чтобы, с одной стороны, это способствовало достижению эффективного предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а с другой стороны – не ограничивало количество участников аукциона.

Действующим земельным законодательством Российской Федерации не предусмотрен запрет на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе иным путем, кроме личного обращения.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе

организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 448 ГК РФ, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов – Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области нарушения по организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:261, площадью 1517 +/- 14 кв. м., объявленных 28.01.2023 г. извещением о проведении торгов № 22000031410000000019, опубликованном на сайте электронной площадки torgi.gov.ru;

2. Вынести решение об аннулировании результатов торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:261, площадью 1517 +/- 14 кв. м. объявленных 28.01.2023 г. извещением о проведении торгов № 22000031410000000019, опубликованном на сайте электронной площадки torgi.gov.ru;

3. Выдать Администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Приложение:

1. Скриншот публикации о проведении аукциона на 3 л.;
2. Извещение о проведении аукциона – копия на 11 л.;
3. Скриншот сообщения о направлении заявки на 1 л.;
4. Заявка на участие в аукционе от 25.02.2022 г. - сканкопия на 2 л.;
5. Протокол рассмотрения заявок от 01.03.2023 - сканкопия на 3 л.;
6. Протокол о результатах торгов от 03.03.2023 – сканкопия на 2 л.;
7. Копия Чека о внесении задатка на сумму 41452,78 руб. от 25.02.2023 на 1 л.

Иллерицкий Евгений Александрович

14.03.2023 г.

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: Иллерицкий Евгений Александрович

Серийный №: 6202 EE00 8DAF DBBC 41A9 3458 29C3 ADE2

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2014