

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОМ ЛЮКС»

ИНН 9725032729; КПП 772501001, ОГРН 1207700178091  
115114, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ДАНИЛОВСКИЙ

ул. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, д. 24, стр. 3, этаж/офис/3/7  
телефон: 8 (495) 198-15-59; e-mail: domluks@bk.ru

Исх. № б/н  
от 24.02.2021 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**Сведения о заявителе:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ЛЮКС»  
(далее – ООО «ДОМ ЛЮКС»)  
Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,  
этаж/офис/3/7  
Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,  
этаж/офис/3/7  
Контактное лицо: Чернухин М.А.  
Адрес электронной почты: v89603533375@mail.ru  
Телефон: +7(999)815-26-39

**Сведения о Заказчике:**

Управа района Перово города Москвы  
Юридический адрес: 111397, г. Москва, Зелёный проспект, д. 20  
Почтовый адрес: 111397, г. Москва, Зелёный проспект, д. 20  
Контактное лицо: В.В. Акимов  
Адрес электронной почты: per\_priem@vao.mos.ru  
Телефон: 8 (495)301-02-53

**Сведения об организаторе торгов:**

Специализированная организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «АРД»  
Юридический адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1  
Почтовый адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1  
Контактное лицо: Абрамов Алексей Юрьевич  
Адрес электронной почты: aa2310@mail.ru  
Телефон: 89037829682

**Наименование открытых конкурсов:**

Московское УФАС  
Рег. номер 15223/21  
зарегистрирован 24.02.2021



Отбор управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 1; ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 2; ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 3; ул. Владимирская 1-ая, д. 33, корп. 2; ул. Владимирская 1-ая, д. 47; ул. Владимирская 2-ая, д. 10; ул. Владимирская 2-ая, д. 11Д; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 2; ул. Владимирская 2-я, д. 13Б; ул. Владимирская 2-я, д. 22; ул. Владимирская 2-я, д. 30, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 30, корп. 2; ул. Владимирская 2-я, д. 38/18; ул. Владимирская 2-я, д. 40; ул. Владимирская 2-я, д. 42; ул. Владимирская 2-я, д. 46, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 2; ул. Владимирская 3-я, д. 8, корп. 1; ул. Владимирская 3-я, д. 9, корп. 1; ул. Владимирская 3-я, д. 9, корп. 4; пр-кт Зелёный, д. 4, корп. 2; ул. Перовская, д. 22, корп. 1; ул. Перовская, д. 23; ул. Перовская, д. 25; ул. Перовская, д. 29, корп. 1; ул. Перовская, д. 29, корп. 2; ул. Перовская, д. 30/2; ул. Перовская, д. 33, корп. 1; ул. Перовская, д. 33, корп. 2; ул. Перовская, д. 39, корп. 2; ул. Перовская, д. 43; ул. Лазо, д. 14, корп. 1; ул. Лазо, д. 14, корп. 2; ул. Лазо, д. 16, корп. 1; ул. Лазо, д. 18, корп. 2; ул. Лазо, д. 4, корп. 2; ул. Metallургов, д. 2; ул. Metallургов, д. 37Б; ул. Metallургов, д. 6; ул. Metallургов, д. 7/18; ул. Metallургов, д. 8/20; ул. Плеханова, д. 25, корп. 1; ул. Плеханова, д. 25, корп. 2; ул. Плеханова, д. 25, корп. 5; ул. Плеханова, д. 29, корп. 2; ул. Плеханова, д. 31, корп. 2; ул. Плеханова, д. 33; ул. Плеханова, д. 35; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 3; ул. Новогиреевская, д. 10, корп. 2; ул. Перовская, д. 38, корп. 4.  
Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

**Жалоба**  
**на действия конкурсной комиссии**  
**Управы района Перово города Москвы**

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.12.2020 г. были размещены извещения (№ № 301220/3351556/01, 301220/3351556/02, 301220/3351556/03, 301220/3351556/04, 301220/3351556/05, 301220/3351556/06, 301220/3351556/07, 301220/3351556/08, 301220/3351556/09, 301220/3351556/10, 301220/3351556/11, 301220/3351556/12, 311220/3351556/01, 311220/3351556/02, 311220/3351556/03, 311220/3351556/04, 311220/3351556/05, 311220/3351556/06, 311220/3351556/07, 311220/3351556/08, 311220/3351556/09, 311220/3351556/10, 311220/3351556/11, 311220/3351556/12, 311220/3351556/13, 311220/3351556/14, 311220/3351556/15, 311220/3351556/16, 311220/3351556/17, 311220/3351556/18, 311220/3351556/19, 311220/3351556/20, 311220/3351556/21, 311220/3351556/22, 311220/3351556/23, 311220/3351556/24, 311220/3351556/25, 311220/3351556/26, 311220/3351556/27, 311220/3351556/28, 311220/3351556/29, 311220/3351556/30, 311220/3351556/31, 311220/3351556/32) о проведении открытых конкурсов

(далее – конкурс) по Отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 1; ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 2; ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 3; ул. Владимирская 1-ая, д. 33, корп. 2; ул. Владимирская 1-ая, д. 47; ул. Владимирская 2-ая, д. 10; ул. Владимирская 2-ая, д. 11Д; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 2; ул. Владимирская 2-я, д. 13Б; ул. Владимирская 2-я, д. 22; ул. Владимирская 2-я, д. 30, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 30, корп. 2; ул. Владимирская 2-я, д. 38/18; ул. Владимирская 2-я, д. 40; ул. Владимирская 2-я, д. 42; ул. Владимирская 2-я, д. 46, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 2; ул. Владимирская 3-я, д. 8, корп. 1; ул. Владимирская 3-я, д. 9, корп. 1; ул. Владимирская 3-я, д. 9, корп. 4; пр-кт Зелёный, д. 4, корп. 2; ул. Перовская, д. 22, корп. 1; ул. Перовская, д. 23; ул. Перовская, д. 25; ул. Перовская, д. 29, корп. 1; ул. Перовская, д. 29, корп. 2; ул. Перовская, д. 30/2; ул. Перовская, д. 33, корп. 1; ул. Перовская, д. 33, корп. 2; ул. Перовская, д. 39, корп. 2; ул. Перовская, д. 43; ул. Лазо, д. 14, корп. 1; ул. Лазо, д. 14, корп. 2; ул. Лазо, д. 16, корп. 1; ул. Лазо, д. 18, корп. 2; ул. Лазо, д. 4, корп. 2; ул. Metallургов, д. 2; ул. Metallургов, д. 37Б; ул. Metallургов, д. 6; ул. Metallургов, д. 7/18; ул. Metallургов, д. 8/20; ул. Плеханова, д. 25, корп. 1; ул. Плеханова, д. 25, корп. 2; ул. Плеханова, д. 25, корп. 5; ул. Плеханова, д. 29, корп. 2; ул. Плеханова, д. 31, корп. 2; ул. Плеханова, д. 33; ул. Плеханова, д. 35; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 3; ул. Новогиреевская, д. 10, корп. 2; ул. Перовская, д. 38, корп. 4.

#### Ссылки на размещение извещений:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48678660&lotId=48678663&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48678723&lotId=48678689&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48678756&lotId=48678837&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48678828&lotId=48678829&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48678943&lotId=48678979&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48678983&lotId=48678988&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679027&lotId=48679029&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679037&lotId=48679038&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679041&lotId=48678836&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679046&lotId=48679047&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679052&lotId=48679085&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679087&lotId=48679088&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679090&lotId=48679091&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679106&lotId=48679108&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679111&lotId=48679112&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679114&lotId=48679115&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679117&lotId=48679075&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48679126&lotId=48679128&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48680642&lotId=48681555&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682125&lotId=48682126&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682160&lotId=48682191&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682193&lotId=48682194&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682217&lotId=48682203&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682219&lotId=48682220&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682205&lotId=48682222&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682223&lotId=48682207&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682208&lotId=48682209&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682235&lotId=48682236&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682243&lotId=48682211&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682244&lotId=48682245&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682247&lotId=48682213&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682248&lotId=48682249&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682250&lotId=48682251&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682253&lotId=48682254&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682277&lotId=48682278&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682265&lotId=48682266&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682280&lotId=48682281&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682283&lotId=48682268&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682270&lotId=48682316&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682317&lotId=48682318&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682320&lotId=48682272&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682274&lotId=48682321&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682322&lotId=48682323&prevPageN=1>  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48682333&lotId=48682334&prevPageN=1>

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 5 ст. 18.1. Закона № 135-ФЗ. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

#### **Обжалуемые действия Заказчика:**

Согласно протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 301220/3351556/01, 301220/3351556/02, 301220/3351556/03, 301220/3351556/04, 301220/3351556/05, 301220/3351556/06, 301220/3351556/07, 301220/3351556/08, 301220/3351556/09, 301220/3351556/10, 301220/3351556/11, 301220/3351556/12, 311220/3351556/01, 311220/3351556/02, 311220/3351556/03, 311220/3351556/04, 311220/3351556/05, 311220/3351556/06, 311220/3351556/07, 311220/3351556/08, 311220/3351556/09, 311220/3351556/10, 311220/3351556/11, 311220/3351556/12, 311220/3351556/13, 311220/3351556/14, 311220/3351556/15, 311220/3351556/16, 311220/3351556/17, 311220/3351556/18, 311220/3351556/19, 311220/3351556/20, 311220/3351556/21, 311220/3351556/22, 311220/3351556/23, 311220/3351556/24, 311220/3351556/25, 311220/3351556/26, 311220/3351556/27, 311220/3351556/28, 311220/3351556/29, 311220/3351556/30, 311220/3351556/31, 311220/3351556/32 от 08.02.2021 г., размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru> 14.02.2021 г., допущены к участию в конкурсе заявители ООО «ДОМ ЛЮКС» и ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово».

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает, что допуск к участию в конкурсе ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» был произведен незаконно, так как

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» не соответствует требованиям к претендентам, установленным «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее «Правила»).

В силу п. 15 Правил предусмотрено, что: при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно требованиям п. 18 «Правил» основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

В п. 16 «Правил» указано, что требования, предусмотренные пунктом 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Между тем, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» не соответствует требованиям к претендентам по следующим критериям:

1. Согласно финансовой отчетности, доступной в открытых источниках, у ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» имеется кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период 2019 г. в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, а именно: более 90 процентов.

У ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» кредиторская задолженность в 2018 г. превышала 70 процентов балансовой стоимости активов.

Таким образом, кредиторская задолженность ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» не только не снизилась, а увеличилась практически до 100 процентов, но при этом конкурсной комиссией данный факт проигнорирован, хотя он явно свидетельствует о том, что задолженность с каждым годом растет, в связи с чем ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» не может быть допущенным в качестве претендента.

Поскольку ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» представило к заявке в качестве бухгалтерской отчетности Баланс за 2019 г., то кредиторская задолженность в 2019 г. значительно превысила 70 процентов балансовой стоимости активов.

Поскольку, конкурсная комиссия отказалась представить Баланс ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» за 2019 г., для объективного рассмотрения данного заявления ООО «ДОМ ЛЮКС» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве запросить у ФНС России, в порядке заключенного ФАС России и ФНС России Соглашения о сотрудничестве и организации информационного взаимодействия, бухгалтерскую отчетность, представленную ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» на конкурс.

2. Не соответствует требованиям участника конкурса ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово», и в части отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, поскольку в соответствии с информацией,

размещенной на сайте Арбитражного суда города Москвы, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» участвует в судебных процессах с ресурсоснабжающей организацией по Дела № № А40-139755/20-154-1030 и А40-167277/2019-33-1392 (период взыскания 2016 – 2018 годы) с общей суммой требований ПАО «МОЭК» к ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» превышающей 100 000 000 руб.

Согласно Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), являющейся частью конкурсной документации, в пункте 14 указано, что в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

Поскольку ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» представил в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, экземпляр платежного поручения с внесением денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент», но не представил оригинальную выписку из банка, то заявка, представленная ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» не соответствует критериям и перечню документов, указанных в конкурсной документации, что также исключает его допуск к участию в конкурсе в качестве претендента.

Согласно п. 7 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещено предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

ООО «ДОМ ЛЮКС» представило Организатору конкурса Заявление от 08.02.2021 г. № б/н с изложением вышеуказанных обстоятельств, в Разъяснениях на которое Организатор конкурса ссылается на якобы представленный баланс за завершённый отчетный период 2020 г., который ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» вместе с заявкой претендента не представлялся, что зафиксировано аудиозаписью при вскрытии конвертов.

Также, Организатор конкурса ссылается на судебные акты Арбитражного суда города Москвы по Дела № А40-228260/17 и № А40/166996/19 между ГБУ «Жилищник Перово» и ПАО «МОЭК», в рамках рассмотрения которых заключены мировые соглашения, что подтверждает наличие задолженности более 2 расчетных периодов, при этом безосновательно заявляя об отсутствии задолженности по делам Арбитражного суда города Москвы № № А40-139755/20-154-1030 и А40-167277/2019-33-1392 в сумме более 100 000 000 руб.

В связи с тем, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» был незаконно допущен в качестве претендента для участия в конкурсе, а единственный претендент соответствующий критериям является ООО «ДОМ ЛЮКС», то согласно п. 71 «Правил» в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих

дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает, что в случае не допуска ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» с учетом оценки по квалификационным критериям, ООО «ДОМ ЛЮКС» могло бы одержать победу, т. к. основываясь на данных из итогового протокола следует, что Заказчик мог избежать того, чтобы победитель конкурса отсутствовал, ввиду допуска одной заявки, провести полноценный конкурентный конкурс, но вместо этого допустил ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово» к участию в качестве претендента.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями действующего законодательства ООО «ДОМ ЛЮКС» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1. Признать жалобу обоснованной;

2. Выдать предписание Заказчику об отмене Протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № № 301220/3351556/01, 301220/3351556/02, 301220/3351556/03, 301220/3351556/04, 301220/3351556/05, 301220/3351556/06, 301220/3351556/07, 301220/3351556/08, 301220/3351556/09, 301220/3351556/10, 301220/3351556/11, 301220/3351556/12, 311220/3351556/01, 311220/3351556/02, 311220/3351556/03, 311220/3351556/04, 311220/3351556/05, 311220/3351556/06, 311220/3351556/07, 311220/3351556/08, 311220/3351556/09, 311220/3351556/10, 311220/3351556/11, 311220/3351556/12, 311220/3351556/13, 311220/3351556/14, 311220/3351556/15, 311220/3351556/16, 311220/3351556/17, 311220/3351556/18, 311220/3351556/19, 311220/3351556/20, 311220/3351556/21, 311220/3351556/22, 311220/3351556/23, 311220/3351556/24, 311220/3351556/25, 311220/3351556/26, 311220/3351556/27, 311220/3351556/28, 311220/3351556/29, 311220/3351556/30, 311220/3351556/31, 311220/3351556/32 от 08.02.2021 г. в части допуска в качестве претендента ГБУ г. Москвы «Жилищник района Перово»;

3. Выдать предписание Заказчику об отмене Протоколов № 301220/3351556/01, 301220/3351556/02, 301220/3351556/03, 301220/3351556/04, 301220/3351556/05, 301220/3351556/06, 301220/3351556/07, 301220/3351556/08, 301220/3351556/09, 301220/3351556/10, 301220/3351556/11, 301220/3351556/12, 311220/3351556/01, 311220/3351556/02, 311220/3351556/03, 311220/3351556/04, 311220/3351556/05, 311220/3351556/06, 311220/3351556/07, 311220/3351556/08, 311220/3351556/09, 311220/3351556/10, 311220/3351556/11, 311220/3351556/12, 311220/3351556/13, 311220/3351556/14, 311220/3351556/15, 311220/3351556/16, 311220/3351556/17, 311220/3351556/18, 311220/3351556/19, 311220/3351556/20, 311220/3351556/21, 311220/3351556/22, 311220/3351556/23, 311220/3351556/24,



311220/3351556/25, 311220/3351556/26, 311220/3351556/27,  
311220/3351556/28, 311220/3351556/29, 311220/3351556/30,  
311220/3351556/31, 311220/3351556/32 о признании победителя конкурса  
отсутствующим;

4. Выдать предписание Управе района Перово города Москвы о передаче проектов договоров управления многоквартирными домами: ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 1; ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 2; ул. Владимирская 1-ая, д. 23, корп. 3; ул. Владимирская 1-ая, д. 33, корп. 2; ул. Владимирская 1-ая, д. 47; ул. Владимирская 2-ая, д. 10; ул. Владимирская 2-ая, д. 11Д; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 2; ул. Владимирская 2-я, д. 13Б; ул. Владимирская 2-я, д. 22; ул. Владимирская 2-я, д. 30, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 30, корп. 2; ул. Владимирская 2-я, д. 38/18; ул. Владимирская 2-я, д. 40; ул. Владимирская 2-я, д. 42; ул. Владимирская 2-я, д. 46, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 1; ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 2; ул. Владимирская 3-я, д. 8, корп. 1; ул. Владимирская 3-я, д. 9, корп. 1; ул. Владимирская 3-я, д. 9, корп. 4; пр-кт Зелёный, д. 4, корп. 2; ул. Перовская, д. 22, корп. 1; ул. Перовская, д. 23; ул. Перовская, д. 25; ул. Перовская, д. 29, корп. 1; ул. Перовская, д. 29, корп. 2; ул. Перовская, д. 30/2; ул. Перовская, д. 33, корп. 1; ул. Перовская, д. 33, корп. 2; ул. Перовская, д. 39, корп. 2; ул. Перовская, д. 43; ул. Лазо, д. 14, корп. 1; ул. Лазо, д. 14, корп. 2; ул. Лазо, д. 16, корп. 1; ул. Лазо, д. 18, корп. 2; ул. Лазо, д. 4, корп. 2; ул. Metallургов, д. 2; ул. Metallургов, д. 37Б; ул. Metallургов, д. 6; ул. Metallургов, д. 7/18; ул. Metallургов, д. 8/20; ул. Плеханова, д. 25, корп. 1; ул. Плеханова, д. 25, корп. 2; ул. Плеханова, д. 25, корп. 5; ул. Плеханова, д. 29, корп. 2; ул. Плеханова, д. 31, корп. 2; ул. Плеханова, д. 33; ул. Плеханова, д. 35; ул. Владимирская 2-я, д. 12, корп. 3; ул. Новогиреевская, д. 10, корп. 2; ул. Перовская, д. 38, корп. 4 ООО «ДОМ ЛЮКС».

Приложение в копиях:

- 1) Извещения № № 301220/3351556/01, 301220/3351556/02, на 132 л.;  
301220/3351556/03, 301220/3351556/04, 301220/3351556/05,  
301220/3351556/06, 301220/3351556/07, 301220/3351556/08,  
301220/3351556/09, 301220/3351556/10, 301220/3351556/11,  
301220/3351556/12, 311220/3351556/01, 311220/3351556/02,  
311220/3351556/03, 311220/3351556/04, 311220/3351556/05,  
311220/3351556/06, 311220/3351556/07, 311220/3351556/08,  
311220/3351556/09, 311220/3351556/10, 311220/3351556/11,  
311220/3351556/12, 311220/3351556/13, 311220/3351556/14,  
311220/3351556/15, 311220/3351556/16, 311220/3351556/17,  
311220/3351556/18, 311220/3351556/19, 311220/3351556/20,  
311220/3351556/21, 311220/3351556/22, 311220/3351556/23,  
311220/3351556/24, 311220/3351556/25, 311220/3351556/26,  
311220/3351556/27, 311220/3351556/28, 311220/3351556/29,  
311220/3351556/30, 311220/3351556/31, 311220/3351556/32  
2) Протоколы № № 301220/3351556/01, 301220/3351556/02, на 126 л.;

301220/3351556/03, 301220/3351556/04, 301220/3351556/05,  
301220/3351556/06, 301220/3351556/07, 301220/3351556/08,  
301220/3351556/09, 301220/3351556/10, 301220/3351556/11,  
301220/3351556/12, 311220/3351556/01, 311220/3351556/02,  
311220/3351556/03, 311220/3351556/04, 311220/3351556/05,  
311220/3351556/06, 311220/3351556/07, 311220/3351556/08,  
311220/3351556/09, 311220/3351556/10, 311220/3351556/11,  
311220/3351556/12, 311220/3351556/13, 311220/3351556/14,  
311220/3351556/15, 311220/3351556/16, 311220/3351556/17,  
311220/3351556/18, 311220/3351556/19, 311220/3351556/20,  
311220/3351556/21, 311220/3351556/22, 311220/3351556/23,  
311220/3351556/24, 311220/3351556/25, 311220/3351556/26,  
311220/3351556/27, 311220/3351556/28, 311220/3351556/29,  
311220/3351556/30, 311220/3351556/31, 311220/3351556/32

- |  |          |
|--|----------|
| 3) Заявление Организатору конкурса   | на 2 л.; |
| 4) Определение Арбитражного суда города Москвы<br>от 21.01.2021 г. по Делу № А40-139755/20-154-1030  | на 2 л.; |
| 5) Определение Арбитражного суда города Москвы<br>от 21.12.2020 г. по Делу № А40-167277/2019-33-1392 | на 2 л.; |
| 6) Разъяснение Организатора конкурса   | на 2 л.; |
| 7) Решение о назначении генерального директора   | на 1 л.; |
| 8) Устав ООО «ДОМ ЛЮКС»  | на 9 л.  |

Генеральный директор



М.А. Чернухин