

5

Кому: Управление ФАС России по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Организатор Торгов
(лицо чьи действия обжалуются):
конкурсный управляющий:
Маринчева Анна Валерьевна
ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44,
адрес 129164, г. Москва, а/я 21, marinicheva82@mail.ru

Оператор Электронной площадки ООО «МЭТС»
адрес в сети Интернет www.m-ets.ru
ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346,
адрес 302030, Орловская область, г. Орел,
ул.Новосильская, д. 11, помещение 4, mail@m-ets.ru.

Должник в деле о банкротстве:
ЗАО «Сарден»
ОГРН 1027739718434 ИНН 7717102295
129626, город Москва, улица Новоалексеевская, дом 21, строение 1

Дело о банкротстве № А40-83586/14-18-97 Б

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов
посредством публичного предложения продавца
43902-ОТПП на сайте ЭТП ООО «МЭТС»**

Определением Арбитражного суда города Москвы 29.06.2015 г. в отношении ЗАО «Сарден» (ОГРН: 1027739718434, ИНН: 7717102295) введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утверждена Мариничева А.В.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13 мая 2016 года по делу № А40-83586/14-18-97 Б Закрытое акционерное общество «Сарден» признано несостоятельным (банкротом), открыто в отношении Закрытого акционерного общества «Сарден» конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим утверждена Мариничева Анна Валерьевна (ИНН 771770913541, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих № 324, почтовый адрес: 129164, г. Москва, а/я 21).

Московское УФАС
Рег. номер 71842/19
зарегистрирован 09.12.2019



16

В газете «Коммерсантъ» №117(6597) от 06.07.2019 на стр. 31, объявление №77033049023, было опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» (адрес в Интернет www.m-ets.ru, оператор торгов ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346) открытых торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Сарден» в форме публичного предложения (далее — торги) в отношении следующего имущества должника:

Лот 1. Права требования ЗАО «Сарден» к ООО «Сильвер Сервис» по Договору генеральной аренды от 12.03.2015г. № 05-15 в сумме 14 226 688,86 рублей основного долга за период с 12.03.2015г. по 12.12.2017г., подтвержденные решением арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-72730/18-150-495 от 24.10.2018 г., за период с 13.12.2017 по 25.02.2019 в сумме 10 129 626,32 рублей основного долга по Договору генеральной аренды от 12.03.2015г. № 05-15 не подтвержденные решением суда и не подтвержденные ООО «Сильвер Сервис», а также за период с 26.02.2019 по 30.04.2019 в сумме 1 471 454,73 рублей основного долга за фактическое использование помещений, исходя из договорной ставки аренды вышеуказанного договора, а также все иные дополнительные требования, связанные с указанным выше долгом. Имущество подлежит продаже в течение 18 периодов торгов (далее — имущество).

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий ЗАО «Сарден» Мариничева А.В. (ИНН 771770913541, СНИЛС 121-586-067 44, адрес 129164, г. Москва, а/я 21, marinicheva82@mail.ru, член ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, СНИЛС – данных нет, адрес г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Информация о лоте и публичном предложении размещена на электронной площадке «МЭТС» (идентификационный номер:43902-ОТПП), в газете «Коммерсантъ» №117(6597) от 06.07.2019 на стр. 31, объявление №77033049023, на портале ЕФРСБ публикация № 4218996 от 01.10.2019 г.

Заявитель жалобы, претендент на участие в торгах ЗОТОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ намеревался принять участие в публичном предложении по продаже имущества ЗАО «Сарден» и подать заявку на приобретение Лот 1. Права требования ЗАО «Сарден» к ООО «Сильвер Сервис».

В связи с чем, им был подписан Договор о задатке от 28.11.2019 г.

28 ноября 2019 г. осуществлено перечисление задатка по банковским реквизитам организатора торгов: индивидуальный предприниматель Мариничева Анна Валерьевна, ИНН 771770913541, Банк получателя: ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, р/с 40802810850190076301.

28 ноября 2019 г. Организатор торгов конкурсный управляющий ЗАО «Сарден» Мариничева А.В. принимает решение об отмене Торгов 43902-ОТПП.

Между тем, в соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Стоит отметить, что в сообщении на электронной площадке «МЭТС» (идентификационный номер:43902-ОТПП), в газете «Коммерсантъ» №117(6597) от 06.07.2019 на стр. 31, объявление №77033049023, на портале ЕФРСБ публикация № 4218996 от 01.10.2019 г. указанная информация отсутствует.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», пункта 4 статьи 448 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Отменить решение от 28.11.2019 г. об отмене торгов № 43902-ОТПШ по лоту N 1. Права требования ЗАО «Сарден» к ООО «Сильвер Сервис» по Договору генеральной аренды от 12.03.2015г. № 05-15 в сумме 14 226 688,86 рублей основного долга;
2. Предоставить участникам Торгов № 43902-ОТПШ возможность подачи заявки на участие в Торгах имуществом ЗАО «Сарден» (в форме публичного предложение) Лот N 1. Права требования ЗАО «Сарден» к ООО «Сильвер Сервис» по Договору генеральной аренды от 12.03.2015г. № 05-15 в сумме 14 226 688,86 рублей основного долга;
3. Возобновить Торги № 43902-ОТПШ с даты отмены и провести процедуру торгов в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
4. Разместить вышеуказанные изменения в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Приложения:

1. Копия Паспорта Заявителя
2. Информация о лоте и публичном предложении размещена на электронной площадке «МЭТС» (идентификационный номер: 43902-ОТПШ),
3. Публикация газете «Коммерсантъ» №117(6597) от 06.07.2019 на стр. 31, объявление №77033049023,
4. Публикация на портале ЕФРСБ публикация № 4218996 от 01.10.2019 г.
5. Договор о задатке от 28.11.2019 г.
6. Доказательства перечисления задатка;
7. Решение об отмене торгов 43902-ОТПШ от 28.11.2019 г.

Дата: 02 декабря 2019 г.