

**В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

**Заявитель:  
ИП Мазин Игорь Валерьевич**

**Продавец имущества:  
ТУ Росимущества в г. Москве**

**Члены комиссия Территориального  
управления Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в городе Москве**

№ 02 от 20 ноября 2023 год

**ЖАЛОБА**

Податель жалобы считает, что 07.11.2023 процедура продажи имущества на торговой площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») посредством публичного предложения по лоту №6AAF091-4001-134-1 нежилого помещения площадью 90,6 кв. м., кадастровый номер 77:01:0005011:4821, по адресу: г. Москва, Хамовники, пр-кт Комсомольский, д. 32, корп. 2, пом. 1/1, проведена с нарушением п. ж) и п. з) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Продажа лота проводилась согласно Распоряжению Территориального управления Росимущества в г. Москве от 29.05.2023 г. № 77-578-р «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 90,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, Хамовники, пр-кт Комсомольский, д. 32, клон. 2, пом. 1/1».

Согласно информации, ИП Мазин Игорь Валерьевич был признан участником процедуры продажи имущества посредством публичного предложения по лоту.

Всего в процедуре по продаже вышеуказанного имущества были допущены и признаны три участника:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Информация о поступлении задатка
Z73299	771916737704	ИП Мазин Игорь Валерьевич	20.10.2023 12:12	Поступил в установленном порядке

				(платежное поручение от 10.10.2023 №106742)
Z73922	773608970629	Пицхелаури Николай Михайлович	25.10.2023 14:56	Поступил в установленном порядке (платежное поручение от 24.10.2023 №98001)
Z73928	770401771075	Пицхелаури Екатерина Михайлович	25.10.2023 15:20	Поступил в установленном порядке (платежное поручение от 24.10.2023 №254137)

Согласно информации с площадки, стартовая цена имущества 68 387 708,89 руб. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество - 34 193 854 руб. 45 коп.

11:00:00 07/11/2023 – Понижение цены до 61 548 937,99 руб.

11:10:00 07/11/2023 – Понижение цены до 54 710 167,09 руб.

11:20:00 07/11/2023 – Понижение цены до 47 871 396,19 руб.

11:30:00 07/11/2023 – Понижение цены до 41 032 625,29 руб.

11:40:00 07/11/2023 – Завершение процедуры с итоговой ценой 41 032 625,29 руб.

Таким образом, участникам торгов не была предоставлена возможность подать свою цену по продаже имущества **в 11:40:00 07/11/2023**. Так как согласно письму Организатора торгов «Окончание этапа приема предложений о цене имущества по лоту 6AAF091-4001-134-1» от 07.11.2023 торги были окончены **11:40**. То есть торги по лоту были окончены раньше установленного срока окончания процедуры по продаже имущества без последнего этапа по снижению цены лота. Что является нарушением процедуры проведения торгов и нарушением прав участников, допущенных до торгов по лоту 6AAF091-4001-134-1.

При этом ИП Мазин Игорь Валерьевич был готов купить имущество по цене на шаг ниже от цены, установленной в 11:30:00 07/11/2023 – Понижение цены до 41 032 625,29 руб.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольном органе лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, прошу:

1) признать жалобу ИП Мазина Игоря Валерьевича на торги по продаже посредством публичного предложения нежилого помещения площадью 90,6 кв. м., кадастровый номер 77:01:0005011:4821, по адресу: г. Москва, Хамовники, пр-кт Комсомольский, д. 32, корп. 2, пом. 1/1 обоснованной;

2) признать Протокол заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества № 77-435 от 07.11.2023 незаконным путем его отмены;

3) закончить процедуру по продаже имущества по лоту 6AAF091-4001-134-1 согласно требованию Гражданского кодекса РФ и Постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Приложения:

1. Копия Протокола заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества № 77-426 от 01.11.2023 на 04 л. в 01 экз.
2. Копия Протокола заседания Комиссии Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве по проведению продаж приватизируемого государственного имущества № 77-435 от 07.11.2023 на 04 л. в 01 экз.;
3. Копия писем Организатора торгов на 04 л. в 01 экз.;
4. Копия распечатки с сайта Организатор торгов на 01 л. в 01 экз.

ИП Мазин Игорь Валерьевич

