



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

Организатор аукциона:

Администрация Калининского
муниципального района Тверской области,
Ул. Набережная реки Лазури, д. 3, Тверская
обл., г. Тверь, 170100
тел.: 8 (4822) 32-14-51
e-mail: mail@kalinin-adm.ru

Заявитель:

Балакирева Анна Андреевна
Тверская обл., г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 14,
кв. 8
Тел.: +7-910-646-31-17
e-mail: Kyprianova07@yandex.ru

22.12.2022 № 05-6/2-88-ЭК/8357/22

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-88-2022

19 декабря 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

представители Администрации Калининского муниципального района Тверской области. (далее – Заказчик), Балакиревой А.А. (далее – Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от



2022-2325

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 12.12.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения аукциона (извещение №21000005230000000029, лот №1, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион, Торги).

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно не допустил до участия в Аукционе представителя Заявителя по доверенности.

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобах, представил письменные и устные пояснения по существу жалобы.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, регулируется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 136 Правил в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Согласно частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного

аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью первой статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации, сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Согласно протоколу № 2 об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, участник под № 1 Балакирева Анна Андреевна - на аукцион не явилась. Присутствовавший представитель Балакиревой Анны Андреевны по доверенности 69 АА 2744651 Виноградова Ирина Валентиновна к участию в аукционе от имени Балакиревой Анны Андреевны не допущена, поскольку согласно данной доверенности Виноградова Ирина Валентиновна не имеет соответствующих полномочий.

В соответствии с доверенностью 69 АА 2744651 Виноградова И.В. имеет право:

«представлять интересы во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, в том числе: в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации и учета объектов недвижимости, органах государственного кадастра недвижимости, налоговых органах, органах государственной власти и управления, местного самоуправления, архивах, многофункциональных центрах, нотариальных конторах, и других, по всем вопросам, связанным с постановкой на кадастровый учет и снятием с кадастрового учета, государственной регистрацией сделок, ограничений (обременений), снятия ограничений (обременений), государственной регистрацией возникновения, прекращения, перехода права собственности, а также договоров аренды и прав аренды, на любые объекты недвижимости».

Для чего предоставляется право заполнять, подписывать, получать и предъявлять необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех учреждениях и организациях, в том числе с правом подачи необходимого для проведения государственной регистрации пакета документов, проводить кадастровый учет, в том числе снимать и ставить на кадастровый учет, выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастровой и технической документации, заполнять и подписывать любые декларации, соглашения, акты согласования границ земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, о прекращении; права собственности, приостановлении государственной регистрации, прекращения регистрационных действий и другие документы, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать пояснения по возникающим вопросам, вести переписку, подавать недостающие справки и документы, с правом получения на руки зарегистрированных документов, и документов, подтверждающих государственную регистрацию прав, произвести необходимую оплату, расписываться за меня и совершать все прочие действия и формальности, необходимые для выполнения данного мною поручения».

Рассмотрев указанную доверенность, доводы жалобы Заявителя, Комиссия приходит к выводу, что в связи с тем, что полномочия на участие в Торгах в доверенности не конкретизированы, Организатор торгов не располагал сведениями о возможности участия в Аукционе Виноградовой И.В.

Таким образом, отказ Заявителю в допуске к участию в Аукционе является правомерным. Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Балакиревой А.А. необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

К.О. Улунов

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.