

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Ультра-М»

123007, Москва, ул. Розанова, дом 10, стр. 1, эт. 1, пом. IV, ком. 6
ИНН 7714841403 КПП 771401001 ОГРН 1117746425697

от 07.12.2020 № 07/12

В УФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1

Организатор конкурса:
Управа района Отрадное города Москвы
127273, Москва, проезд Якушкина, дом 4

Заявитель (участник конкурса)
Общество с ограниченной ответственностью
«Ультра-М» (ООО «Ультра-М»)
123007, Москва, ул. Розанова, дом 10, стр. 1, эт.
1, пом. IV, ком. 6
ИНН 7714841403
ОГРН 1117746425697

Московское УФАС
Рег. номер 94488/20
зарегистрирован 08.12.2020



ЖАЛОБА

на действия (бездействия) Организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва ул. Римского-Корсакова, д.11, корп. 1, корп. 2

Общая информация о Конкурсе (торгах):

Адрес официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: № 291020/3949553/01 от 29.10.2020 (открытый конкурс), Лот №1.

Наименование конкурса: конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва ул. Римского-Корсакова, д.11, корп. 1, корп. 2

Хронология событий.

Согласно извещению, опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> дата начала подачи заявок 29.10.2020, дата и время окончание подачи заявок 01.12.2020.

В соответствии с поданной ООО «Ультра-М» (далее – Претендент) заявкой на участие в Конкурсе (Лот № 1) с приложением полного пакета документов в соответствии с пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и на основании протокола от 03.12.2020 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом организатором конкурса принято решение о допуске Претендента к участию в открытом конкурсе.

Процедура торгов состоялась 03.12.2020.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по Лоту № 1, указанный в информационной карте конкурса, составляет 28 (двадцать восемь) рублей 14 копеек за 1 руб./м² в месяц.

Организатором конкурса, во время проведения процедуры торгов, была допущена ошибка в расчётах снижения, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Лоту № 1, более чем на 10%.

Согласно п. 4.3 протокола от 03.12.2020 № 3, снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Лоту № 1 Претендентом в лице ООО «УК «Полярис» составило более 10%, что по расчетам Организатора конкурса составляет 25 (двадцать пять) рублей 44 копейки.

Согласно п. 4.5 протокола от 03.12.2020 № 3 конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи со снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10%, признан не состоявшимся.

Согласно п. 77. Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных ет Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «**При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.** В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

На основании вышеуказанного п. 77 Правил Претендентом произведен расчет снижения более чем на 10%, от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Лоту № 1, что составляет 25 (двадцать пять) рублей 30 копеек $(28,14 - (28,14 * 10,1\%) = 25,30 \text{ руб./м}^2$.

На основании неверного расчета произведенного Организатором конкурса, Секретарем Комиссии - Артамоновой Т.А. принято решение об остановке процедуры торгов, в связи с якобы достигнутым снижением более чем на 10%.

На вопросы и разъяснения представителя Претендента по факту допущенных нарушений Организатором конкурса в лице представителей комиссии Селикатова В.С. и Артамоновой Т.А. четкого ответа об указанных действиях не последовало и было предложено обратиться в УФАС.

На основании изложенного и руководствуясь правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ультра-М» обоснованной.
2. Отменить протокол открытого конкурса от 03.12.2020 № 3 (Лот № 1) в части нарушения процедуры открытого конкурса (торгов).

Приложение:

1. Копия протокола от 01.12.2020 №1 (Лот № 1) на 3 л. в 1 экз.
2. Копия протокола от 03.12.2020 №2 (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.