

## Жалоба

Мною, \_\_\_\_\_, 21.09.2021 года была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики:

Лот № 1 - земельный участок со следующими индивидуализирующими сведениями:  
местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, примерно в 7 500м от с.Хасанья по направлению на восток; площадь земельного участка: 930 000кв.м; кадастровый номер: 07:05:1300000:329;

права на земельный участок: собственность Кабардино-Балкарской Республики (регистрационный № 07-07-03/017/2006-089 от 05.02.2007); ограничения прав: отсутствуют; вид разрешенного использования: садоводство; категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения; цель использования: садоводство.

Срок аренды земельного участка - 15 лет.

Основание проведения аукциона: распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 20.08.2021 №594. Размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №240821/0080221/01), <https://minimush.kbr.ru/>, в местах опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, установленных уставом Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, опубликовано в газете «Черекские вести» от 26.08.2021 № 65-66.

На основании вышеуказанной информации 21.09.2021г. я подал заявку на участие в аукционе и предоставил в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. (стр.4 извещения п.3)

Организатором торгов 29.09.2021г. мне вручено уведомление за №24-5-1-37\4290 от 28.09.2021г. согласно которого принято решение: в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ отказать мне в допуске к участию в аукционе, в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов. Данное решение Единой комиссии по проведению торгов считаю незаконным и необоснованным, так как Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Таким образом все необходимые документы, а также платежное поручение, свидетельствующее об исполнении обязанности по внесению задатка, т.е. для участия в аукционе мною все документы были предоставлены в соответствии с перечнем, а также в срок.

Согласно пункту 3 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного считаю, что моя заявка соответствовала требованиям земельного законодательства, предъявляемым к участникам аукциона, оснований для не допуска к участию в аукционе у организатора торгов не имелось.

**На основании вышеизложенного,  
прошу:**

- провести проверку в отношении действия организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по организации и проведению аукциона по извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: **Лот № 1** - земельный участок со следующими индивидуализирующими сведениями: местоположение земельного участка: Кабардино-Балкарская Республика, примерно в 7500м от с.Хасанья по направлению на восток; площадь земельного участка: 930 000кв.м; кадастровый номер: 07:05:1300000:329, на предмет соответствия требованиям земельного и антимонопольного законодательства;

- признать действия Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики выразившихся в недопуске меня – Хагабанова Сафраила Хаутиевича **к участию в аукционе** нарушающими часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Приложения:**

- копия уведомления от 28.09.2021г.
- копия объявления на сайте министерства земельных и имущественных отношений КБР от 24.08.2021г.;
- копия лист.8 извещения о прилаг. документах к заявке.
- копия доверенности на представителя.