

Кому:

**Руководителю Федеральной
антимонопольной службы
М.А. Шаскольскому**

Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3;
101000, Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1

✓ **Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Е.А. Соловьевой**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр.1

**От взыскателя: Публичное акционерное
общество Национальный банк «ТРАСТ»
адрес: 109004, г. Москва, пер. Известковый, д.3
Представитель по доверенности:**

Должник:

**АО «Мосстроймеханизация-5»,
Адрес: г. Москва, ул. Мещанская д. 22**

ЖАЛОБА

**о незаконных действиях организатора торгов
ООО «БОНА МЕНТЭ» по назначению повторных торгов залогового имущества
должника АО «Мосстроймеханизация-5»**

На исполнении у судебного пристава-исполнителя при директоре ФССП -
главном судебном приставе РФ УИОВИП ФССП России Васильева А.А. находится
исполнительное производство № 4446873/18/99001-ИП от 29.10.2018 г., возбужденное
на основании исполнительного документа – исполнительного листа ФС № 024573465
по делу № А40-174123/17-31-1567 от 29.06.2018 г. в отношении должника
АО «Мосстроймеханизация-5» об обращении взыскания на залоговое имущество:

- нежилое здание, общей площадью 545,1 кв.м., расположенное по адресу:
127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 4, кадастровый номер:
77:02:0007003:1128. Установить начальную продажную стоимость здания равной
15 045 767 руб.;

- нежилое здание, общей площадью 564,2 кв.м., расположенное по адресу:
127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 13, кадастровый номер:
77:02:0007003:1146. Установить начальную продажную стоимость здания равной
15 570 118 руб.;

- нежилое здание, общей площадью 878,9 кв.м., расположенное по адресу:
127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 3, кадастровый номер:
77:02:0007003:1053. Установить начальную продажную стоимость здания равной
24 243 915 руб.

Взыскателем по данному исполнительному производству является ПАО
Национальный Банк «Траст» (согласно Определения Арбитражного суда г. Москвы
от 14.08.2019 по делу № А40-174123/17-31-1567 о процессуальном правопреемстве).

Государство оказывает финансовую поддержку ПАО НБ «Траст», так
с 14.05.2018 г. более 99,9% акций ПАО НБ «Траст» принадлежит ЦБ РФ.



ПАО НБ «Траст», в интересах ЦБ РФ, выполняет всю совокупность функций и соответственно обязанностей, прав, осуществляемых в целях обеспечения сохранности и рентабельности имущества.

Федеральная антимонопольная служба (ФАС России), является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющая функции по принятию нормативных правовых актов, являются основными регуляторами в сфере конкурентной политики и торгов.

Таким образом, действия, совершаемые ЦБ РФ, в лице представителей ПАО Банка «Траст», и действия сотрудников ФАС России должны быть направлены на единый результат: обеспечение сохранности и рентабельности имущества.

В отношении залогового имущества арестованного в рамках исполнительного производства № 4446873/18/99001-ИП судебным приставом-исполнителем при директоре ФССП - главном судебном приставе РФ УИОВИП ФССП России Васильевым А.А. (далее - судебный пристав-исполнитель -) вынесено постановление о наложении ареста на имущество должника и составлен Акт описи и ареста имущества должника на сумму 54 859 800 руб.

04.10.2019 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

На основании постановления о передаче арестованного имущества на торги и Акта о передаче арестованного имущества на реализацию залоговое имущество по стоимости 54 859 800 руб. было передано специализированной (поверенной) организации - ООО «БОНА МЕНТЭ» действующей на основании заключенного с ТУ Росимущества в г. Москве Государственного контракта № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации (далее - Государственный контракт № 20-АИ/2020 от 16.06.2020).

23.04.2020 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%.

Однако в связи с тем, что должником длительное время обжаловалось решения суда и действия судебного пристава-исполнителя, первые торги были назначены только на 18.12.2020.

18.12.2020 первые торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.

ООО «БОНА МЕНТЭ» допустило ряд нарушений по организации и проведению повторных публичных торгов в исполнительном производстве, пренебрегая требованиями действующего законодательства, правами и интересами сторон данных правоотношений - трижды (без основательно) был осуществлен перенос даты торгов, не правильно указана стоимость имущества подлежащая реализации, допущена ошибка в дате возбуждения исполнительного производства, не соблюдены сроки публикации торгов, неправильно определено место проведения торгов, неправильно определена форма проведения торгов и т.д.

Так, на основании издания «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» № 5/2021 от 08.02.2021 специализированной (поверенной) организацией ООО «БОНА МЕНТЭ» опубликована информация о проведении **24.02.2021 г.** повторных торгов залогового имущества должника АО «Мосстроймеханизация-5» по стоимости: Лот №1 - 12 788 901,95 руб. (в т.ч. НДС), Лот №2 - 13 234 600,30 руб. (в т.ч. НДС), Лот №3 - 20 607 327,75 руб. (в т.ч. НДС) на электронной торговой площадке www.storgi.ru.

08.02.2021 организатором торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» на официальном сайте Российской Федерации, предусмотренном для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), опубликовано извещение № 080221/43753946/01 по лотам № 1-3 о проведении **24.02.2021 г.** повторных торгов.

Далее

На основании издания «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» № 7/2021 от 24.02.2021 г. специализированной (поверенной) организацией ООО «БОНА МЕНТЭ» опубликована информация о переносе (без основательно) даты повторных торгов на 05.03.2021 г., остальная информация без изменений.

В извещение № 080221/43753946/01 от **08.02.2021** по лотам № 1-3 опубликованном организатором торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» на официальном сайте Российской Федерации, предусмотренном для размещения информации о проведении торгов (<https://torqi.gov.ru>), изменена (без основательно) дата и время проведения аукциона на **05.03.2021 г.**

09.03.2021 (с учетом того, что торги были назначены на 05.03.2021 г.) торги по лотам № 1-3 отменены (аннулированы) в связи с решением комиссии Московского УФАС России.

Далее

На основании издания «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» № 9/2021 от **09.03.2021 г.** специализированной (поверенной) организацией ООО «БОНА МЕНТЭ» опубликована информация о проведении **19.03.2021 г.** повторных торгов залогового имущества должника АО «Мосстроймеханизация-5» по стоимости: Лот №1 - 12 788 901,95 руб. (в т.ч. НДС), Лот №2 - 13 234 600,30 руб. (в т.ч. НДС), Лот №3 - 20 607 327,75 руб. (в т.ч. НДС) на электронной торговой площадке www.rustorgi.pf.

09.03.2021 организатором торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» на официальном сайте Российской Федерации, предусмотренном для размещения информации о проведении торгов (<https://torqi.gov.ru>), опубликовано извещение № 090321/43753946/01 по лотам № 1-3 о проведении **19.03.2021 г.** повторных торгов.

Взыскателем по исполнительному производству - ПАО НБ «ТРАСТ» установлены следующие нарушения в проведении повторных торгов:

Во-первых:

На основании Дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2020 к Государственному контракту № 20-АИ/2020 от 16.06.2020, ТУ Росимущества в г. Москве и ООО «БОНА МЕНТЭ» **расторгли договор.**

Однако на основании Поручения ТУ Росимущества в г. Москве № Л7/20/27/МП-14/35195 ООО «БОНА МЕНТЭ» передано на реализацию имущество должника АО «МСМ-5».

Таким образом не ясно на каком основании ООО «БОНА МЕНТЭ» осуществляет в настоящее время реализацию имущества.

Во-вторых:

В соответствии с п. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Соглашения о взаимодействии ФССП России и Росимущества России по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 г. за № 0001/13/01-12/65 организатор торгов публикует извещение о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании.

Проведение торгов по извещению № 080221/43753946/01 от **08.02.2021 г.** по лотам № 1-3 было назначено на 24.02.2021 г. (через 16 дней после публикации извещения), далее проведение торгов было перенесено на 05.03.2021. (через 25 дней после публикации извещения).

Проведение торгов по извещению № 090321/43753946/01 от 09.03.2021 г. по лотам № 1-3 назначено на 19.03.2021 г., через 10 дней после публикации извещений.

Таким образом, 10 дней по извещению № 090321/43753946/01 недостаточно для того чтобы потенциальные заинтересованные лица (покупатели) смогли аккумулировать денежные средства, в целях участия в торгах (с учетом того, что торги по извещению № 080221/43753946/01 отменены Московским УФАС России).

Кроме того, неправомерные действия организатора торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» повлекшие к отмене (аннулированию) торгов по решению комиссии Московского УФАС России, приводит к тому, что решение суда об обращении взыскания залогового имущества не исполняется, что нарушает законные права Банка «ТРАСТ», а также влекут к тому, что потенциальные покупатели, усматривая некомпетентность организатора торгов (с учетом массовых нарушений) не готовы участвовать в публичных торгах и покупке залогового имущества должника АО «МСМ-5», считая что публичные торги подвергнуты обжалованию и признанию их недействительными.

В-третьих:

Согласно исполнительному документу – исполнительному листу ФС № 024573465 по делу № А40-174123/17-31-1567 от 29.06.2018 г. Арбитражного суда г. Москвы установлена стоимость залогового имущества:

- нежилое здание, общей площадью 545,1 кв.м., расположенное по адресу: 127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 4, кадастровый номер: 77:02:0007003:1128. Установить начальную продажную стоимость здания равной **15 045 767 руб.;**

- нежилое здание, общей площадью 564,2 кв.м., расположенное по адресу: 127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 13, кадастровый номер: 77:02:0007003:1146. Установить начальную продажную стоимость здания равной **15 570 118 руб.;**

- нежилое здание, общей площадью 878,9 кв.м., расположенное по адресу: 127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 3, кадастровый номер: 77:02:0007003:1053. Установить начальную продажную стоимость здания равной **24 243 915 руб.**

На основании постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.04.2020 г. судебным приставом-исполнителем установлена стоимость залогового имущества с учетом снижения на 15%:

- нежилое здание, общей площадью 545,1 кв.м., расположенное по адресу: 127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 4, кадастровый номер: 77:02:0007003:1128 по стоимости **12 788 901,95 руб.;**

- нежилое здание, общей площадью 564,2 кв.м., расположенное по адресу: 127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 13, кадастровый номер: 77:02:0007003:1146 по стоимости **13 234 600,30 руб.;**

- нежилое здание, общей площадью 878,9 кв.м., расположенное по адресу: 127106, г. Москва, р-н Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 27а, стр. 3, кадастровый номер: 77:02:0007003:1053 по стоимости **20 607 327,75 руб.**

В постановлении о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.04.2020 г. судебным приставом-исполнителем не указано, что стоимость имущества подлежащая реализации на повторных торгах с учетом НДС.

Однако реализатором торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» опубликованы извещения № 080221/43753946/01 от 08.02.2021 и № №090321/43753946/01 от 09.03.2021 г., в которых опубликовано:

- в лоте №1 сумма - **12 788 901,95 руб., в т.ч. с учетом НДС 20%;**
- в лоте №2 сумма - **13 234 600,30 руб., в т.ч. с учетом НДС 20%;**
- в лоте №3 сумма - **20 607 327,75 руб., в т.ч. с учетом НДС 20%.**

В итоге общая сумма по лотам №1-3 составляет **46 630 830 руб. с учетом НДС.**

Таким образом, при реализации залогового имущества на повторных торгах, взыскателю ПАО Национальный Банк «ТРАСТ» будет перечислена сумма в размере **38 859 025 руб.** за минусом НДС 20%:

- по лоту №1 – **10 657 418,29 руб.;**
- по лоту №2 – **11 028 833,58 руб.;**
- по лоту №3 – **17 172 773,13 руб.**

ПАО НБ «ТРАСТ» в соответствии с решением суда при реализации залогового имущества на повторных торгах должна поступить сумма в размере **46 630 830 руб.,** а в соответствии с извещениями реализатора торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» поступит сумма в размере **38 859 025 руб.**

Таким образом ПАО Национальному Банку «ТРАСТ» будет причинен материальный ущерб в части не до взыскания суммы в размере **7 771 805 руб.**

Специализированная организация ООО «БОНА МЕНТЭ» нарушила требования законодательства, выставив на торги разьединённые лоты и предлагая их по ценам, которые не установлены судебным актом.

По своей правовой сути действия, осуществленные организатором торгов ООО «БОНА МЕНТЭ», является изменением способа и порядка исполнения решения суда, что не входит в их компетенцию, а является процессуальной прерогативой суда, вынесшего решение, а именно Арбитражного суда г. Москвы.

Таким образом, проведение торгов по извещениям № 080221/43753946/01 и № №090321/43753946/01 по лотам №№ 1-3 являются незаконным.

Причинение ущерба Банку «ТРАСТ» в размере 7 771 805 руб. со стороны поверенной (специализированной) организацией ООО «БОНА МЕНТЭ» будет расценено как необоснованное обогащение и направление регрессного иска к ООО «БОНА МЕНТЭ» и ТУ Росимущества по г. Москве.

Согласно позиции Верховного Суда РФ, изложенной в Постановлении Пленума от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» (п. 71) основаниями для признания публичных торгов недействительными могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, **а также сведений о начальной цене** (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество. Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Учитывая вышеизложенные нормы права, порядок проведения торгов в рамках исполнительного производства строится в том числе на законодательной базе Закона об исполнительном производстве и обязательно, как для судебного пристава-исполнителя, ведущего исполнительное производство, так и для организатора торгов осуществляющего торги в рамках исполнительного производства, так как они являются субъектами одних правоотношений, осуществляющими каждый свои функции.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ: *«Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, **а также сведения о начальной цене**».*

В соответствии с ч. 8 ст. 87 Закона об исполнительном производстве, цена, указанная в процессуальных документах по которой специализированная организация предлагает имущество покупателям, не может быть меньше стоимости имущества, указанной в постановлении об оценке имущества должника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 2 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, начальная цена имущества, выставляемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке, принимая решение об обращении взыскания на заложенное имущество, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом.

Установленный в подпункте 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке механизм определения начальной продажной цены заложенного имущества при обращении на него взыскания, связывающий ее с рыночной стоимостью такого имущества, с одной стороны, направлен на предотвращение продажи заложенного имущества по заниженной цене, а с другой - позволяет уменьшить риск объявления торгов несостоявшимися по причинам, связанным с завышением начальной продажной цены заложенного имущества.

В-четвертых:

Неправильно определено место проведения торгов, так как торговая площадка РусТорги (ООО «РусТорг», ИНН 7727725002, ОГРН 1107746614326, адрес ЮЛ: 117452, РОССИЯ, г. Москва, Проспект Балаклавский, д. 18, с. 2, офис 8283, адрес в сети «Интернет» - <https://rustorgi.ru>) не соответствует предъявляемым требованиям.

ООО «БОНА МЕНТЭ» является поверенной организацией ТУ Росимущества в г. Москве и проводит торги имущества АО «МСМ-5» на основании заключенного между ТУ Росимущества в г. Москве и ООО «БОНА МЕНТЭ» Государственного контракта № 20-АИ/2020 от 16.06.2020.

Государственный контракт № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 заключен по результатам закупки, объявленной ТУ Росимущества по г. Москве, в ходе которой были определены требования к участникам закупки, проект и условия исполнения контракта в рамках ФЗ № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В связи с чем, положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «БОНА МЕНТЭ» по проведению публичных торгов, но и определяют публично-правовой порядок по организации и проведению таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, а также обеспечивают права неопределенного круга лиц, которые в силу действующего законодательства (ст. 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

Положения Государственного контракта № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 г. обязывают ООО «БОНА МЕНТЭ» при реализации имущества на торгах использовать электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 г. № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (далее - Распоряжение № 2)».

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц - операторов электронных площадок для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан»;
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы»;
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер»;
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 указанный перечень дополнен:

1. Акционерное общество «ТЭК — Торг»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение положений Государственного контракта № 20-АИ/2020 от 16.06.2020г. по извещению № 090321/43753946/01 от 09.03.2021 г. по лотам № 1-3 ООО «БОНА МЕНТЭ» использует для реализации имущества на торгах электронную торговую площадку РусТорги (ООО "РусТорг", адрес в сети «Интернет» - <https://rustorgi.ru>), не входящую в перечень разрешенных площадок.

Функционал выбранной организатором торгов площадки существенным образом влияет на права участников торгов, а также на уровень реальной конкуренции при проведении торгов, что приводит к нарушению прав участников торгов, а также должника АО «МСМ-5» и взыскателя БАНК «ТРАСТ» (ПАО).

В-пятых:

Неправильно определена форма проведения торгов, так как торги будут проведены с закрытой формой подачи ценовых предложений.

Также положениями Государственного контракта № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 г. установлено, что в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Вместе с тем согласно извещению № 090321/43753946/01 от 09.03.2021 г. по лотам № 1-3 и сведениям о торгах на электронной торговой площадке РусТорги (ООО "РусТорг", адрес в сети «Интернет» - <https://rustorgi.ru>), форма подачи участниками ценовых предложений является **закрытой**.

Организатором торгов не соблюден публично-правой порядок организации и проведения торгов, возложенный на него Государственным контрактом № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 г.

Таким образом, ООО «БОНА МЕНТЭ» допустило ряд нарушений по организации и проведению публичных торгов в исполнительном производстве, пренебрегая требованиями действующего законодательства, правами и интересами всех сторон данных правоотношений.

С учетом допущенных организатором торгов нарушений, проведение повторных торгов является незаконным и в соответствии со ст. 449 ГК РФ указанные обстоятельства являются основанием для признания торгов недействительными.

Считаем, что своими действиями ООО «БОНА МЕНТЭ», не только ограничивает конкуренцию на торгах, нарушая требования п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе путем создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, но и нарушив п.3 ст. 58 Закона об ипотеке осуществляет действия по противодействию взыскателю в дальнейшей реализации своих прав и регистрации нереализованного имущества за собой.

В соответствии со ст. 23 Закона о защите конкуренции: антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: 3.1) выдает:

а) организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов;

б) рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23, 52 Федерального закона от 26.07.2010 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 3 ст. 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.ст. 89, 90, 93 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «БОНА МЕНТЭ» по исполнению требований исполнительного документа в рамках исполнительного производства № 4446873/18/99001-ИП от 29.10.2018 г. нарушающие ст.ст. 15, 35 Конституции РФ, ст.ст. 235, 237, 448, 449.1 ГК РФ, ст.ст. 2, 4, 87, 89 ФЗ РФ «Об исполнительном производстве», ст.ст. 54, 57 ФЗ РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», выразившиеся в предложении на публичных торгах заложенного имущества с продажной ценой с учетом НДС, нарушении порядка организации и проведения публичных торгов, нарушении установленного законом порядка публикации информации о торгах и т.д.

2. Признать незаконно назначенными и отменить проведение повторных торгов по извещению № 090321/43753946/01 по лотам №№ 1-3, рамках исполнительного производства № 4446873/18/99001-ИП от 29.10.2018 г., назначенных на 19.03.2021 г.

3. Обязать ООО «БОНА МЕНТЭ» устранить допущенные нарушения
• провести торги в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

- копия исполнительного листа № 024573465;
- копия определения о замене стороны с БФКО на ТРАСТ;
- копии извещений о проведении аукциона в электронной форме;
- копии извещений № 080221/43753946/01 и № 090321/43753946/01;
- копия доверенности представителя взыскателя.

Представитель по доверенности
ПАО Национальный Банк «ТРАСТ»
«17» марта 2021 г.



Е.А. Горн