

19008
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Администрация
Будённовского муниципального округа
Ставропольского края в лице управления
имущественных и земельных отношений
администрации Будённовского муниципального
округа Ставропольского края, адрес: 356800, г.
Будённовск, ул. Октябрьская, д. 46, телефон: +7
865 597 35 15
e-mail: oiizo@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
Универсальная торговая платформа «Сбербанк
– Автоматизированная система торгов»,
телефон: 8 (800) 302-29-99
+7 (495) 787-29-97/99
+7 (495) 539-59-23
<https://utp.sberbank-ast.ru>
e-mail: property@sberbank-ast.ru

ЖАЛОБА

По факту отказа в допуске к участию в электронных торгах

20.05.2024 в 9-00 часов состоялся аукцион, на универсальной торговой платформе «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» utp.sberbank-ast.ru.

Организатор аукциона – администрация Будённовского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Будённовского муниципального округа Ставропольского края.

Предмет аукциона - , право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 52 кв.м, местоположение – СК, г. Будённовск, ул. Партизанская, с кадастровым № 26:21:030227:397, вид разрешённого использования: деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6). Цель предоставления – строительство объектов.

Согласно протоколу заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов от 16.05.2024, решено не допускать на участие в аукционе в электронной форме, назначенного на 20.05.2024 в 9-00 часов, по лоту № 1- земельный участок, с кадастровым № 26:21:030227:397, 18 претендентов.

Всего подано 24 заявок, 18 подателям отказано в участии аукциона, 6 заявок допущены на торги.

Основанием отказов в допуске к аукциону для 7-ми претендентов, из 18-ти, послужило заполнение заявки не в полном объеме. А именно, в п. 13 Заявки, согласно протоколу: отсутствуют сведения о банковских реквизитах счета претендентов.

Податель настоящей жалобы категорически не согласен с решением организатора торгов по следующим основаниям:

В соответствии пункта 21 статьи 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) – далее ЗК РФ, Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса.

В соответствии пункта 6 статьи 39.13 ЗК РФ, Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса (это - сканы документов подателя заявки

(паспорт для физического лица), скан заявки, скан чека оплаты задатка (подтверждение задатка)).

Заявка на участие в аукционе заявителем в адрес организатора торгов направлена 07.05.2024, № заявки 6606.

Пункт 9 Заявки содержит условие об указании банковских реквизитов претендента для возврата задатка. После текста данного пункта имеет наличие черта, определяющая место указания реквизитов банка заявителя.

В п. 9 Заявки податель жалобы указал все реквизиты своего банковского счета, на который возможен возврат задатка.

В пункте 13 Заявки указано следующее условие: «Банковские реквизиты заявителя: Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платёжном документе о перечислении задатка на участие в аукционе».

В п. 13 Заявки отсутствует какое-либо наличие черты для повторного указания банковских реквизитов претендента. Также между текстом «Банковские реквизиты заявителя:» и «Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платёжном документе о перечислении задатка на участие в аукционе» **отсутствуют:** разграничение места, либо окна таблицы, либо иное графическое **указание для повторного написания банковских реквизитов претендента, которые уже указаны в п. 9 Заявки.**

В протоколе аукциона от 16.05.2024 **комиссия по подготовке и проведению торгов администрации БМО не допустила претендентов к аукциону, основываясь не заполнением заявителями п. 13 Заявки, с формулировкой об отсутствии сведений о банковских реквизитах счёта.**

Заявитель считает, что он предоставил все необходимые документы, которые соответствуют нормам законодательства РФ. В п. 9 Заявки имеют наличие заполненные банковские реквизиты счета претендента, согласно пп. 8 п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ и пункта 6 статьи 39.13 ЗК РФ.

В соответствии ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) "О защите конкуренции", при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) **создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;**

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд **запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми**

актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

4. Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа. Антимонопольный орган в соответствии с настоящей частью вправе обратиться в суд с иском о признании торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными при условии, что проведение таких торгов, запроса котировок, запроса предложений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в результате необоснованного отказа в допуске заявителя к торгам, была ограничена конкуренция при проведении аукциона 20.05.2024, что является нарушением указанных выше норм права.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) "О защите конкуренции", антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

4. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании изложенных доводов, податель жалобы, просит антимонопольный орган:

Протокол аукционной комиссии организатора торгов Администрации Будённовского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Будённовского муниципального округа Ставропольского края, от 16.05.2024 – признать противоречащим закону и отменить.

Обязать аукционную комиссии организатора торгов Администрации Будённовского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Будённовского муниципального округа Ставропольского края – допустить Заявку № 6606 от 07.05.2024 претендента Булавинова Д.Н. в торгах.

Обязать организатора торгов Администрацию Будённовского муниципального округа Ставропольского края - уточнить, для последующего применения в аналогичных торгах, п. 13 Заявки на участие в электронном аукционе.

Приложения

1. Копия извещения о проведении аукциона на 11 л.
2. Копия Заявки на участие в аукционе на 4 л.
3. Копия чека перечисления задатка на 3 л.
4. Распечатка протокола заседания аукционной комиссии на 6 л.

21.05.2024