

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Орловской области**
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Заявитель:

11 ИЮН 2021

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
Бологов Михаил Семенович
(ИНН 575400673181, СНИЛС 006-204-600 88)
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж
bologov_m@rambler.ru
член Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация
"Межрегиональная саморегулируемая организация
арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226,
ОГРН 1025700780071)
302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15,
помещение 6, оф.14

Электронная торговая площадка:
Межрегиональная Электронная Торговая Система
ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru)
АДРЕС: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЕЛ, УЛ.
НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4
ИНН 5751039346
ОГРН 1105742000858

Предприятие-должник, имущество которого подлежит
реализации на торгах:
ООО "ИЗ МДФ"
ИНН 6719004365
215645, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛ, ХОЛМ-ЖИРКОВСКИЙ Р-Н,
ИГОРЕВСКАЯ СТ

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов № 66650-ОТПП

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 23.09.2020 по делу № А62-9175/2019 общество с ограниченной ответственностью «Игоревский завод Древесноволокнистых плит МДФ» признано несостоятельным банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бологов Михаил Семенович.

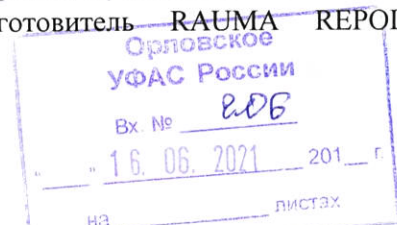
В соответствии со ст. 35 Закона о банкротстве арбитражном процессе по делу о банкротстве участвует представитель учредителей (участников) должника.

Единственным учредителем (участником) должника является гражданин Логинов Михаил Александрович (выписка из ЕГРЮЛ прилагается).

Таким образом, Логинов М.А. обладает правами лица, участвующего в арбитражном процессе по делу о банкротстве.

18.05.2021 на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 6672282 о результатах торгов по Лоту № 3:

Имущество: Чиппер дисковый с гравитационной подачей материала; Рубительная машина типа RAUMA-НАККУ 12-3300, год выпуска 1986. Завод изготовитель RAUMA REPOLA



(разукомплектована). Имущество находится по адресу: Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н, ст. Игоревская, ул. Южная, д. 3.

Результат торгов: Торги по лоту признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не было подано ни одной заявки.

21.05.2021 на ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 6692898, согласно которому имущество по лоту № 3 выставлено на торги посредством публичного предложения. Дата окончания приема заявок 13.07.2021 12:00.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 г. № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов. Таким образом, жалоба на действия (бездействие) организатора торгов конкурсного управляющего Бологова М. С. (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж) подлежит рассмотрению Управлением Федеральной антимонопольной службы по Орловской области.

I. Право на подачу настоящей жалобы.

В соответствии со ст. 35 Закона о банкротстве арбитражном процессе по делу о банкротстве участвует представитель учредителей (участников) должника.

Единственным учредителем (участником) должника является гражданин Логинов Михаил Александрович (выписка из ЕГРЮЛ прилагается).

Таким образом, Логинов М.А. обладает правами лица, участвующего в арбитражном процессе по делу о банкротстве.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Нарушения, допущенные при проведении оспариваемых торгов, прямо затрагивают права Заявителя как участника общества, к которому впоследствии могут быть предъявлены требования о привлечении к субсидиарной ответственности в связи с недостаточностью денежных средств, направленных на удовлетворение требований кредиторов, так и предъявления требований о взыскании убытков.

Кроме того, нарушения, допущенные при проведении оспариваемых торгов затрагивают интересы кредиторов, заинтересованных в проведении торгов в соответствии с действующим законодательством и с целью получения максимального удовлетворения своих требований от продажи имущества Должника.

Обстоятельства данных нарушений стали известны заявителю за несколько дней до подачи настоящей жалобы. Допущенные организатором торгов нарушения уже повлекли признание торгов несостоявшимися. В итоге имущество продается посредством публичного предложения за стоимость, существенно ниже того, на что могли рассчитывать кредиторы в отсутствие таких нарушений со стороны организатора торгов.

Более того, нарушения организатора торгов и в настоящее время препятствуют реализации имущества на текущих торгах в соответствии с Законом о банкротстве.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в

торгах, иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель считает, что организатором торгов были совершены следующие нарушения, повлекшие нарушения организации и проведения торгов.

II. Нарушения, совершенные организатором торгов.

2.1. Имущество на торги выставлено в отсутствие у организатора торгов правоустанавливающих документов в нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Заявителю стала известна информация, что в адрес конкурсного управляющего по электронной почте было направлено письмо от потенциального покупателя, с запросом о предоставлении правоустанавливающих документов на Рубительную машину типа RAUMA-НАККУ 12-3300, год выпуска 1986. Завод изготовитель RAUMA REPOLA (разукомплектована) (далее по тексту - рубительная машина, имущество входит в состав Лота № 3).

В ответ на данный запрос конкурсным управляющим по электронной почте `bologov_m@ Rambler.ru` был предоставлен ответ, согласно которому у организатора торгов отсутствует информация по техническим характеристикам имущества, ему такая информация не передавалась. В наличии имеются только чертежи "не очень удобного формата".

Данные схемы составлены для действующего комплекса рубительной машины, а не для разукомплектованных частей станка. Какие из этих частей предполагаются к продаже из представленных схем не разъяснено.

Правоустанавливающие документы также не были предоставлены.

Обращаем внимание, что на торги выставлено разукомплектованное имущество, то есть технические характеристики и его состояние имеет существенное значение для покупателя при принятии решения об участии в торгах. Если такие характеристики и правоустанавливающие документы отсутствуют, то имущество не может быть выставлено на торги в соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Схемы имущества и фотографии, представленные организатором торгов, также не позволяют установить точный актуальный комплект, входящий в состав Рубительной машины. Покупатель не имеет возможности идентифицировать лот, выставленный на продажу.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Предоставленному участникам торгов положениями ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве праву на ознакомление с имуществом корреспондирует обязанность организатора таких торгов обеспечить возможность его реализации. В свою очередь, **названное обстоятельство предполагает получение участниками торгов каких-либо документов, фиксирующих наличие у должника право на продаваемое имущество документов. Данные обязанности способствуют предотвращению нарушения прав и законных интересов участников (в том числе потенциальных) торгов, в том числе права на получение всей необходимой информации об объекте торгов.**

Отсутствие у организатора торгов правоустанавливающих документов на имущество объективно способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта (Решение Московского УФАС России б/н по делу № 077/07/00-9996/2019 о нарушении процедуры торгов от 22 ноября 2019 г.).

Интерес участников к таким документам является исключительным усмотрением последних и находится вне компетенции организатора торгов, на которого, в свою очередь, возложена безусловная обязанность обеспечить их доступ как к объекту продажи, так и ко всем связанным с этим объектом документам, чего организатором торгов в настоящем случае сделано не было.

Практика антимонопольных органов признает данные нарушения существенными, что является основанием для признания жалобы обоснованной (напр., Решение Московского УФАС России б/н по делу № 077/07/00-5999/2020 о нарушении процедуры торгов от 10 апреля 2020 г.).

2.2. Организатором торгов в нарушение п.10 ст. 110 Закона о банкротстве не раскрыт состав имущества, выставленного на торги.

Согласно сообщению о проведении торгов по Лоту № 3 в состав лота входит имущество:

- Чиппер дисковый с гравитационной подачей материала;
- Рубительная машина типа RAUMA-НАККУ 12-3300, год выпуска 1986. Завод изготовитель RAUMA REPOLA (разукомплектована).

Комплект, из которого состоит Рубительная машина, потенциальным участникам торгов не раскрыт (в сообщении о проведении торгов, в карточке торгов, в договоре купли-продажи), описание имущества в нарушение абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве отсутствует.

Между тем, имущество является разукомплектованным, представляет собой совокупность разобранных элементов (как видно из фотографий, на них неясно, что именно входит в лот для продажи). Для запуска оборудования в производство покупателю будет необходима его дополнительная сборка и доработка.

Соответственно список частей, входящих в комплект для продажи имеет существенное значение для покупателя, имеющего намерение осуществить покупку и дальнейшее использование имущества. Отсутствие таких сведений в информации о проведении торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Согласно п. 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе.

Положениями ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации об их проведении, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

В настоящем случае организатором торгов осуществлены следующие нарушения порядка и проведения торгов, ограничившие права лиц по участию в торгах:

1. На торги выставлено имущество, по которому невозможно ознакомление с правоустанавливающими документами, техническими характеристиками и состоянием на дату продажи - нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве;

2. Состав некомплектного имущества для участников торгов не описан, по запросу не представляется, в связи с чем покупатель не имеет возможности идентифицировать имущество, которое выставлено на продажу - нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Данные нарушения не могут быть устранены путем выдачи предписания на устранение соответствующих нарушений - для исправления необходимо истребование и восстановление правоустанавливающих документов по Рубительной машине, в связи с чем просим аннулировать данные торги.

Частями 18 и 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов № 66650-ОТПП имуществом ООО "ИЗ МДФ" по лоту № 3 (Чиппер дисковый с гравитационной подачей материала; Рубительная машина типа RAUMA-НАККУ 12-3300, год выпуска 1986. Завод изготовитель RAUMA REPOLA (разукомплектована);

2. Признать в действиях организатора торгов Бологова Михаила Семеновича нарушение пункта 9 статьи 110, абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве;

3. Аннулировать торги № 66650-ОТПП имуществом ООО "ИЗ МДФ" по лоту № 3 (Чиппер дисковый с гравитационной подачей материала; Рубительная машина типа RAUMA-НАККУ 12-3300, год выпуска 1986. Завод изготовитель RAUMA REPOLA (разукомплектована).

Приложения:

1. Сообщение с сайта ЕФРСБ от 18.05.2021 № 6672282 (копия);
2. Сообщение с сайта ЕФРСБ от 21.05.2021 № 6692898 (копия);
3. Определение АС Смоленской области от 11.06.2020 по делу № А62-9175-2/2019 (автоматизированная копия);
4. Запрос организатору торгов и ответ по электронной почте (копия);
5. Приложения к ответу организатора торгов (копия);
6. Решение Московского УФАС России б/н по делу № 077/07/00-5999/2020 о нарушении процедуры торгов от 10 апреля 2020 г. (копия);
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Должника (копия);
8. Проект договора купли-продажи из карточки торгов № 66650-ОТПП (копия).

10.06.2021 г.