

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ по г. Москве**  
**Адрес: Мясницкий пр-д, дом.4, стр.1**  
**г. Москва, 107078**

ч  
л,  
9  
ц

**Организатор торгов: ООО «АВТОМАРШ»**  
Юридический адрес: 117042, г. Москва, проезд Чечёрский, д. 24, кв. пом. I, ком. I  
Фактический адрес: 117042, г. Москва, проезд Чечёрский, д. 24, кв. пом. I, ком. I  
Email: automash.moscow@gmail.com  
Телефон: + 7 499 2132203

**Электронная торговая площадка: ООО "Лидер"**  
Юридический адрес: 117628, г. Москва, ул. Ратная, дом 8, к. 3, э 1 пом I к 1Л оф 5  
ИНН: 7727294483  
ОГРН: 1167746612593  
Email: support@etplider.ru  
Телефон: +7 (495) 211-05-89

**Жалоба**  
**на незаконные действия (бездействие) организатора торгов.**

Во исполнении поручения на реализацию №П1/20/04/ЦАО№2-2 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, ООО «АВТОМАРШ» (далее – Организатор торгов) опубликовало информацию о проведении аукциона на официальном портале [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 290320/39409313/01, Квартира общей площадью 114,8 кв.м., г. Москва, ул. Пятницкая, д. 20, стр. 1, кв. 56, общей начальной стоимостью 32 167 200,00 рублей, НДС не облагается, должник: Лебедев К.Л.

1. Согласно информации, размещённой на вышеуказанном информационном источнике, торги проводятся в электронном виде, согласно регламенту работы электронной торговой площадки, в соответствии с законодательством РФ, в форме аукциона, открытого по составу участников и **закрытой формы подачи предложений о цене имущества**, что противоречит условиям Договора № 9-АИ/2019, заключенного между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «АВТОМАРШ».  
В соответствии с пунктом 4.4.63 Договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, **исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**
2. Кроме того, вышеуказанный аукцион проходит на Электронной торговой площадке по адресу в сети интернет <http://www.etplider.ru/>, что противоречит пункту 4.4.44 Договора № 9-АИ/2019, а именно в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Обращаю внимание, что вышеуказанная Электронная площадка, не входит в список, утвержденной Распоряжением Правительством Российской Федерации (Распоряжение Правительства России от 04 декабря 2015 г. №2488-р прилагаю).

3. ООО «АВТОМАРШ» в извещении указывает не точную информацию об обременении имущества должника Лебедева К.Л., согласно материалам исполнительного производства №166483/19/77054-ИП, Квартира, по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 20, стр. 1, кв. 56, является заложенной. (скриншот с сайта и копию извещения прилагаю).

В соответствии статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов.

4. Согласно, ст. 19, п. 1 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О персональных данных» Оператор при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Организатор торгов при публикации аукционной документации, переданной судебным приставом-исполнителем, конфиденциальные данные должника никаким образом не скрывает.

5. Согласно ст. 447 ГК РФ проведение торгов является способом заключения договора. Согласно ст. 448 ГК РФ организатор торгов должен опубликовать извещение о проведении торгов. Поскольку результатом проведения торгов будет являться договор купли-продажи, постольку на торги, в том числе публичные, может быть выставлено имущество только одного собственника, т.к. по итогам проведения торговой процедуры может быть заключен договор с одним собственником, соответственно публикуемое извещение является составляющей процедуры подготовки к проведению торгов (аукциона) имущества, принадлежащие одному лицу, а не нескольким.

Пункт 4 ст. 449.1 ГК РФ предъявляет дополнительное требование к извещению о проведении публичных торгов, на которых реализуется имущество в рамках исполнительного производства: извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в п.2 ст. 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества. Таким образом, норма не допускает нескольких собственников в одном извещении, т.к. это противоречит самой процедуре торгов: одни торги – один договор купли-продажи, соответственно один собственник.

Однако, организатор торгов в нарушение этого требования в одном извещении позволил опубликовать несколько аукционов, проводимых в отношении имущества различных собственников, а также совершать незаконно присваивать один номер аукциона в этом извещении по всем торговым процедурам.

Таким образом, я считаю, что организатор торгов ООО «АВТОМАРШ» целенаправленно нарушает условия Договора и действующее законодательство Российской Федерации. Ограничивает конкуренцию, а также нарушают требования ст.17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов обоснованной;
2. Изменить форму подачи ценового предложения;
3. Продлить срок подачи заявок;
4. Опубликовать корректную и достоверную информацию о торгах.

Приложения:

1. Распоряжение Правительства России от 04 декабря 2015 г. №2488-р
2. Копия извещения
3. Скриншот с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)
4. Договора № 9-АИ/2019
5. Аукционная документация