

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 15477/24**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.06.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

...;

...;

...,

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего ... (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ..., сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 14087068 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – ..., без участия Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 28.05.2024 по 03.06.2024,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и Оператору уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов в нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не соблюден срок публикации извещения о проведении Торгов.

2. В положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ковалева К.Г. (далее – Положение) не указана информация о том, что задаток должен поступить на счет для внесения задатков не позже периода приема заявок и даты протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Датой начала подачи заявок на участие в Торгах является 08.04.2024, датой окончания приема заявок на участие в Торгах является 29.05.2024, Организатором торгов был соблюден срок, установленный пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. Положением предусмотрено, что потенциальный участник Торгов не допускается до участия в Торгах в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве не позднее. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Сообщении о проведении Торгов размещено от 05.04.2024.

Согласно сообщению о проведении Торгов указана следующая информация: «Срок приема заявок на участие в торгах (через оператора электронной площадки): с 00.00.00 (мск) 08.04.2024 до 00.00.00 (мск) 29.05.2024», а также «дата и место проведения 29.05.2024 15:00 (Московское время МСК Центр дистанционных торгов».

Таким образом, сообщение о проведении Торгов было опубликовано за 54 дня до даты проведения торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В силу абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 19.10 Положения, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая изложенное, требования и сроки зачисления задатка установлены в соответствии с Законом о банкротстве.

Норма, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ... необоснованной.

Члены Комиссии

...

...

...

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.