

### Жалоба

На проведение торгов  
по извещению о проведении  
открытого аукциона  
№280122/2956092/01

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» принимало участие в аукционе по аренде земельного участка площадью 1483893 кв. м., с кадастровым номером 63:28:0303006:50, расположенный по адресу: Самарская область, Пестравский район, в границах АО «Красная Поляна», 5, площадью 1483893 кв. м. ( Лот №1). Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ( №280122/2956092/01) Дата проведения аукциона - 3 марта 2022 год.

Согласно аукционной документации начальная цена лота была определена в сумме 109 066 (сто девять тысяч шестьдесят шесть) руб., 13 коп., сумма задатка составляла 21 813 (двадцать одна тысяча восемьсот тринадцать) руб., 23 коп. , шаг аукциона – 3 271 (три тысячи двести семьдесят один) руб., 98 коп.

Организатором аукциона являлся МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области». Место нахождения: 446160, Самарская обл., Пестравский район, с. Пестравка ул. Крайнюковская, д. 86 каб. 2. Контактное лицо: и.о. начальника МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области»

контактный телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

При проведении аукциона по лоту №1 аукционист после объявления начальной цены 109 066,13 рублей несколько раз повышал цену в соответствии с «шагом аукциона» на 3271,98 рублей. Участником аукциона \_\_\_\_\_ независимо от «шага аукциона» была предложена цена 3 001 496,45 рублей. Аукционист принял данное предложение. Далее в соответствии с «шагом аукциона» была предложена цена ИП \_\_\_\_\_



– 3 004 768,43 рубля. Этот размер арендной платы за земельный участок оказался наибольшим, а участник I был признан организатором победителем.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 11.6 аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, утвержденной и. о. начальника МКУ «Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» «Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящей документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;».

Таким образом, аукционист по предложению за увеличил цену более, чем в 800 раз независимо от «шага аукциона», который для данного лота установлен в размере 3271,98 рублей. Данные действия аукциониста противоречат подпункту 4 пункта 11.6 аукционной документации о проведении аукциона.

На основании вышеизложенного, прошу:

1) осуществить внеплановую проверку результатов аукциона №280122/2956092/01 Лот № 1 организатором, которого является МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области»;

2) выдать организатору торгов, действий которого нарушают мои права и законные интересы обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений путем отмены результатов аукциона и о проведении повторного открытого аукциона.

23.03.2022

