



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»**

123056, город Москва, улица Красина, дом 27, строение 2, этаж 4, помещение XXXIV, комнаты 3-8,  
ИНН 7704205198, КПП 770301001, ОГРН 1027700560656,  
+7 499 250-00-70 (71,72,73) cc@valcenter.ru

**Исх. №РЕН/788-ж от 02 мая 2020 г.**

**Федеральная антимонопольная служба РФ**  
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская ул., 11

**Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:  
**МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13

**Жалоба на действия Заказчика**

**Заказчик:** МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (сокращенное наименование организации ФОНД РЕНОВАЦИИ)

ОГРН 1177700018319 ИНН 7703434808 КПП 771001001

Адрес электронной почты заказчика: [torgi@mosfr.ru](mailto:torgi@mosfr.ru).

Номер контактного телефона: +7 (495) 651-07-97, доб.502

Контактное лицо: Туркин Николай Борисович

**Способ размещения закупки:** Конкурс в электронной форме (двухэтапный) (далее – Закупка).

**Предмет Закупки:**

Оказание услуг по выполнению оценки рыночной стоимости объектов: - ликвидируемых инженерных сетей и сооружений связи; линий связи; сооружений и сетей электроэнергетики, включая затраты и убытки собственников, федеральных государственных унитарных предприятий в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, вызванные ликвидацией данных инженерных сетей. - комплекса проектно-изыскательских (в том числе получения всех согласований и прохождения государственной экспертизы) и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению инженерных сетей и сооружений связи; линий связи; сооружений и сетей электроэнергетики, включая затраты и убытки собственников, федеральных государственных унитарных предприятий в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения.

**Реестровый номер Закупки:** 32009065788 от 08.04.2020 г.

**Ссылка на Закупку:**

<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32009065788>

**Ссылка на электронную площадку:**

[https://com.roseltorg.ru/?\\_ga=2.251602628.396457027.1587916618-1161677233.1587724604#com/protocol/index/lot/623132](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.251602628.396457027.1587916618-1161677233.1587724604#com/protocol/index/lot/623132)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)

Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Телефон: 8-499-250-00-71, -72

e-mail: cc@valcenter.ru

ИНН 7704205198 КПП 770301001 р/с 40702810038170102713 ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1027700560656 ОКПО 51105278

Контактное лицо: Чижова Ольга Викторовна, 123056, г. Москва, ул. Красина, 27, стр. 2, офис 53, тел/факс (499) 250-00-70, e-mail: [s1217@yandex.ru](mailto:s1217@yandex.ru) +7 916 182 94 56

ООО «ЦОС» принял участие в указанной Закупке.

1. Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок от 30.04.2020 года ООО «ЦОС» получил итоговый балл заявки 56,66. В Протоколе оценки заявок нет информации о предложениях участников Закупки по не стоимостным критериям (Показатель 1 и Показатель 2) и информации о расчёте баллов.

В соответствии с Критериями оценки заявок (Приложение №5 к конкурсной документации) по **Показателю 1** «Наличие трудовых ресурсов» для получения максимального балла ООО «ЦОС» для оценки предложил **13 оценщиков, 9 из которых являются членами экспертных советов СРОО**. На указанных оценщиков были предоставлены **все требуемые документы**.

Требования к Участникам по Показателю 1 «Наличие опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ»:

«..Оценивается заявка участника закупки по количеству предложенных оценщиков по направлению «Оценка недвижимости», входящих в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков.

Сведения подтверждаются:

- выпиской из штатного расписания с замещением с указанием фамилий, имен и отчеств сотрудников с приложением копий дипломов о высшем образовании специалистов, копий выписок из реестров саморегулируемых организаций оценщиков и/или копий свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях оценщиков, копия квалификационного аттестата, а также копия протокола (документа) об избрании в состав экспертного совета СРОО (официальная информация СРОО), подтверждающая факт нахождения в экспертном совете;

- и/или копией договора оказания услуг по предоставлению персонала с приложением копий дипломов о высшем образовании специалистов, копий выписок из реестров саморегулируемых организаций оценщиков и/или копий свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях оценщиков, копия квалификационного аттестата, а также копия протокола (документа) об избрании в состав экспертного совета СРОО (официальная информация СРОО), подтверждающая факт нахождения в экспертном совете;

- и/или договором оказания услуг с физическим лицом с приложением копий дипломов о высшем образовании специалистов, копий выписок из реестров саморегулируемых организаций оценщиков и/или копий свидетельств о членстве в саморегулируемых организациях оценщиков, копия квалификационного аттестата, а также копия протокола (документа) об избрании в состав экспертного совета СРОО (официальная информация СРОО), подтверждающая факт нахождения в экспертном совете... Баллы будут присваиваться в зависимости от количества квалифицированного персонала, подтвержденного документально:

- 1-3 специалиста – 33 балла;
- 4-5 специалиста – 66 баллов;
- **от 6 специалистов и более – 100 баллов...»**

Заказчик рассчитал балл ООО «ЦОС» по Показателю 1 в размере 6,66 баллов из 20 максимально возможных баллов. Каким образом Заказчик рассчитал баллы по Показателю 1, из Протокола оценки и сопоставления заявок определить Участнику не предоставляется возможным.

2. В соответствии с Критериями оценки заявок (Приложение №5 к конкурсной документации) по **Показателю 2** «Наличие опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ» для получения максимального балла ООО «ЦОС» для оценки предложил комплект документов, включающий в себя:

- **акт** оказанных услуг от 26.09.2018 г. и **договор** на проведение оценки от 17.04.2017 г., заключенный в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ и **Техническое задание** на проведение оценки инженерных сетей (приложение к Договору);

- **копию отчёта об оценке инженерных сетей подлежащих сносу в количестве 903 единицы,**

- копию положительного **экспертного заключения на отчёт об оценке инженерных сетей подлежащих сносу в количестве 903 единицы**. Указанный комплект документов полностью удовлетворяет требованиям Заказчика к наличию опыта оказания аналогичных услуг у участника.

Требования к Участникам по **Показателю 2** «Наличие опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ»:

«...Оценивается заявка участника закупки по наличию опыта оказания услуг по оценке размера возмещения стоимости за изымаемые инженерные сооружения, имеющих положительное **экспертное заключение** СРОО на отчет об оценке в объеме не менее 5% от общего количества оцененных объектов за три года, предшествующих дате осуществления закупки. **Вид объекта оценки: подлежащие сносу и восстановлению (реконструкции) инженерные сети и сооружения**, сооружения связи, линии связи и сети связи (в том числе: инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, которые находятся в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий; инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи субъектов естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта), а также убытки, связанные с их сносом и восстановлением (реконструкцией). Отчет об оценке должен содержать оценку убытков, связанных с изъятием объекта. Договор (контракт) должен быть заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ или Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ..... Баллы будут присваиваться в зависимости от общего количества оценённых объектов, отраженных в актах выполненных работ/оказанных услуг, а также положительных экспертных заключениях СРО на отчет об оценке, подтвержденных документально:

- 149 объектов и менее – 20 баллов;
- от 150 до 299 объектов – 40 баллов;
- от 300 до 449 объектов – 60 баллов;
- от 450 до 599 объектов – 80 баллов;
- **600 объектов и более – 100 баллов...».**

Заказчик рассчитал балл ООО «ЦОС» по Показателю 2 в размере **0 баллов** из 30 максимально возможных баллов. Каким образом Заказчик рассчитал баллы по Показателю 2, из Протокола оценки и сопоставления заявок определить Участнику не предоставляется возможным.

Ценовое предложение ООО «ЦОС» является минимальным из всех участников закупки. При арифметически верном расчёте баллов по не стоимостным критериям, ООО «ЦОС» являлся бы победителем по данной закупке.

Если расчёт баллов Заказчиком не является арифметической ошибкой, то уменьшение данных для оценки Показателю 1, и начисление 0 баллов по Показателю 2 в отношении ООО «ЦОС» является умышленным, не законным и имеет признаки ограничения конкуренции и равноправия между всеми участниками закупки.

**С учетом вышеизложенного, просим:**

- Рассмотреть настоящую Жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя Жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий;
- Осуществить внеплановую проверку при размещении заказа в форме открытых конкурсов в электронной форме;
- Признать Жалобу обоснованной;
- Обязать Заказчика устранить допущенные нарушения и ошибки при рассмотрении и оценки Заявок участников закупки, отменить Протокол оценки и сопоставления заявок участников

закупки, обязать Заказчика повторно провести процедуру оценки и сопоставления заявок участников закупки и разместить Протокол оценки и сопоставления заявок максимально «открытый и прозрачный», обязать Заказчика приостановить заключение договора с победителем закупки до рассмотрения настоящей Жалобы

**Приложения:**

1. Конкурсная документация и Протокол оценки и сопоставления Заявок;
2. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя);
3. Сведения ООО «ЦОС» для участия в Закупке по Показателю 1 и по Показателю 2 и Опись документов для участия в Закупке.

Генеральный директор  
Чижова О.В.

02.05.2020 год