



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»

<...>

ТУ Росимущества в СО

<...>

Оператор электронной площадки:

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

<...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-1617/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. №№ 10227-ЭП/23, 10253-ЭП/23 от 11.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «ИСК № 1» и оператора электронной площадки в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000123650000000039 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №№ 44-ОАОФ/А - 48-ОАОФ/А на сайте <https://www.etrvostok.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Квартира, площадь 58,60 кв.м., кадастровый № 66:41:0304027:1524 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 40, корп. 2, кв. 163; Лот № 2 - Квартира, площадь 70 кв.м., кадастровый № 66:41:0000000:63034 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 32А, кв. 197; Лот № 3 - Квартира, площадь 48,10 кв.м., кадастровый № 66:41:0601054:436 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 95, кв. 81; Лот № 4 - Квартира, площадь 54,70 кв.м., кадастровый № 66:41:0313121:1514 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, д. 45, кв. 312; Лот № 5 - Квартира, площадь 39,8 кв.м., кадастровый № 66:41:0000000:95918 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д. 27, кв. 314.

1. Рассмотрение жалобы состоится **18.05.2023 в 16 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7755918547>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 17.05.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **17.05.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 44-ОАОФ/А - 48-ОАОФ/А на электронной площадке <https://www.etrvostok.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 44-ОАОФ/А - 48-ОАОФ/А);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 10227-ЭП/23 от 11.05.2023) на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>