



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

Администрация Красноармейского
муниципального района Челябинской
области

Пионера улица, д. 39, село Миасское,
Красноармейский район, Челябинская
область,
456660

Физическое лицо

28.03.2023 № АК/3901/23

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по делу № 074/10/39.12-514/2023

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено «28» марта 2023 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> – руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:
Членов Комиссии: <...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
<...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 074/10/39.12-514/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка - в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:1104007:160 площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. Сельская, 81, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным участком — Лот № 13 (далее — Аукцион, торги), <...> (далее – победитель Аукциона),

У С Т А Н О В И Л А :

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) о победителе Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

<...>

), уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

<...>. по адресу, указанному Администрацией, а также в заявке на участие в Аукционе направлены:

- Уведомление о месте и времени рассмотрения дела (исх. № АК/2426/23 от 28.02.2023) — вручено 13.03.2023,
- Уведомление о месте и времени рассмотрения дела (исх. № ВЛ/2898/23 от 07.03.2023) — вручено 20.03.2023,
- Определение об отложении рассмотрения дела (исх. № СК/3239/23 от 15.03.2023) — на момент вынесения решения сведения о получении отсутствовали.
- Телеграмма от 17.03.2023 — не доставлена, квартира закрыта, адресат по извещению за телеграммой не является.

Кроме того, Челябинским УФАС России 14.03.2023 в 14.18 осуществлен звонок на номер телефона, представленный Администрацией. <...>. подтверждено, что ответила она, однако, после указания сотрудником наименования органа власти, осуществляющего звонок, звонок был прерван <...>, после чего на указанный номер телефона ответа не было.

Таким образом, <...> уведомлена о рассмотрении Челябинским УФАС России в отношении нее сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка.

Кроме того, при должной заинтересованности в результатах рассмотрения дела, <...> могла узнать информацию о дате и времени рассмотрения дела путем обращения в Челябинское УФАС России посредством телефонной связи, электронной почты, а также путем поиска информации в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Однако <...>. на заседание Комиссии не явилась, пояснений не представила.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 11.11.2022 опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 22000029080000000025).

В соответствии с указанным извещением дата окончания приема заявок на участие в торгах – 16.12.2022, дата проведения Аукциона – 22.12.2022.

Начальная цена лота составляет 8 977,96 рублей.

Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 22.12.2022 победителем Аукциона по Лоту № 13 признана <...>., предложившая сумму в размере 73 349,93 рубля.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора

аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Копия протокола о признании участником Аукциона получена <...>. лично, о чем имеется отметка на Уведомлении Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Красноармейского муниципального района (далее - Комитет) от 19.12.2022 № 1611.

Три подписанных со стороны Комитета экземпляра договора аренды земельного участка получены <...>. лично 31.01.2023, о чем имеется отметка на Уведомлении Комитета от 09.01.2023 № 14.

<...> надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка.

Документов, подтверждающих подписание <...>. и представление ею в Администрацию или Комитет подписанного договора аренды земельного участка, не представлено, антимонопольным органом не получено.

Кроме того, из пояснений, представленных Комитетом, следует, что <...> лично при посещении Комитета оглашено решение об отказе от подписания договора аренды земельного участка.

В связи с чем Протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопроса о включении в реестр недобросовестных участников аукциона от 08.02.2023 <...>. признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Администрацией Красноармейского муниципального района в отношении <...>,

), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка - в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:1104007:160 площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. Сельская, 81, отдельно стоящие индивидуальные

жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным участком — Лот № 13, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

тел.8(351) 265-93-79