

Должник: ООО «АЭС Инвест»

ОГРН 1067453077174, ИНН 7453169760

Юридический адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, 260, каб. 432

И.О. конкурсного управляющего

16.01.2023

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
454000, г. Челябинск пр.Ленина д. 59
to74@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «АЭС Инвест»
ОГРН 1067453077174, ИНН 7453169760
454091, г. Челябинск ул.Российская д.260 к.432
в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего

Продавец и организатор торгов:
Управление муниципальной собственности
Администрации города Троицка
457100, Челябинская область, г. Троицк, ул. им.
А.М. Климова, 7

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

На электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) опубликовано информационное сообщение о продаже муниципального имущества г. Троицк, проводимое в электронной форме № 2100000768000000055.

Продавец (Организатор торгов) – управление муниципальной собственности Администрации г. Троицка.

Контактная информация организатора торгов:
Юридический адрес: 457100, Челябинская обл., г Троицк, ул. им. А.М. Климова, д. 7, каб. 33.
Телефон 8 (351) 632-02-23
E-mail: resource911@mail.ru
Контактное лицо:

Основание проведения торгов - Решение Собрания депутатов города Троицка Челябинской области от 22.12.2022 года № 187 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Троицка».

Предметом конкурса является имущественный комплекс, состоящий из 119 муниципальных объектов электросетевого хозяйства, расположенный на территории города Троицка Челябинской области (описание объектов указано в приложении № 1 Сообщение).

ООО «АЭС Инвест» полагает, что организатором торгов нарушены требования Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

1. Организатором торгов в состав имущества, подлежащего реализации, включены объекты, которые принадлежат на праве собственности ООО «АЭС Инвест, что нарушает права потенциальных покупателей, ООО «АЭС Инвест» как собственника объектов электрохозяйства, кредиторов ООО «АЭС Инвест», и основные принципы приватизации муниципального имущества, предусмотренные п.1, 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 28.08.2019 (резольютивная часть) по делу №А76-43527/2018 в отношении ООО «АЭС Инвест» введено конкурсное производство. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на Шляпина Льва Александровича.

В рамках дела А76-18254/2020 Арбитражным судом Челябинской области рассматривалось исковое заявление Управления муниципальной собственности Администрации города Троицка о признании отсутствующим зарегистрированного за ООО «АЭС Инвест» права собственности на объект недвижимости - электросетевой комплекс г. Троицк с кадастровым номером 74:20:0000000:825.; признании права собственности на указанный объект недвижимости за муниципальным образованием города Троицка.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 24.12.2021г по делу А76-18254/2020 в удовлетворении требований истца отказано в полном объеме. Суд установил, что собственником объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав объекта недвижимости - электросетевой комплекс г. Троицк с кадастровым номером 74:20:0000000:825 на законном основании является ООО «АЭС Инвест».

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.02.2022 суд и Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 08.06.2022г решение Арбитражного суда Челябинской области от 24.12.2021 по делу А76-18254/2020 оставлено без изменения. Верховный суд в Определении от 30.09.2022 также не нашел оснований для пересмотра вышеуказанных судебных актов.

18 июля 2022 года ООО «АЭС Инвест» обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с исковым заявлением, в котором просит признать отсутствующим право собственности Муниципального образования город Троицк Челябинской области на следующие объекты:

- 1) Сооружение-Электроснабжение дома 15а от ТП-3 (провод АВВГ 3х70+1х50), адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, ул Нагорная, кадастровый номер 74:35:0000000:5714
- 2) Сооружение - Воздушная линия от ТП-4 до ТП-58, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, пос. Жиркомбинат, кадастровый номер: 74:35:0000000:5715
- 3) Сооружение-Уличное освещение городка ЛЭП 0,4 Кв на 49 ж/бетонных опорах оснащенная светильниками ДРЛ-400, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, пос. Жиркомбинат, кадастровый номер: 74:35:0000000:5716
- 4) Сооружение - Воздушная линия 04 Кв ТП-4 старого городка (провод А 25-16), адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, пос. Жиркомбинат, кадастровый номер: 74:35:0000000:5717
- 5) Сооружение - Воздушная линия от ТП-4 до ТП-3, 6/0,4кВ 2Х250кВа, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, пос. Жиркомбинат, кадастровый номер: 74:35:0000000:5718
- 6) Сооружение- ВЛ-04,4 кВ н/в линия ЛЭП жилпоселка на ж/б опорах и деревянных с ж/б приставками, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, п. Мясокомбинат, кадастровый номер: 74:35:0000000:5731
- 7) Сооружение- Электроснабжение жилых домов 9, 10, 11, 12, 15, 17, 21 и детского сада № 17 с ТП-58 (провод АВВГ 3х70+1х50), адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, пос. Жиркомбинат, кадастровый номер: 74:35:1700139:808
- 8) Нежилое здание –трансформаторная, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, п Пятилетка, кадастровый номер: 74:35:1900001:101
- 9) Нежилое здание - ТП «Водокачка» 2-180 ТМ-180 6/0.4, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, п. Мясокомбинат, кадастровый номер: 74:35:3100007:354
- 10) Нежилое здание - ТП «Детсад» В21-630 ТМ-630 6/0.4, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, п. Мясокомбинат, кадастровый номер: 74:35:3100007:355
- 11) Сооружение - КТП-ВЭ «Жилпоселок» ТМ-400 6/0.4, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, п. Мясокомбинат, кадастровый номер: 74:35:3100011:43
- 12) Сооружение - КТП «Жилпоселок – 1» ТМ -320 6/0.4, адрес местонахождения: Челябинская область, г Троицк, п. Мясокомбинат, кадастровый номер: 74:35:3100014:57

Указанные объекты входят в состав электросетевого комплекса г. Троицк с кадастровым номером 74:20:0000000:825 и принадлежат на праве собственности ООО «АЭС Инвест».

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 18.08.2022 по делу А76-24468/2022 исковое заявление ООО «АЭС Инвест» принято к производству суда. Очередное судебное заседание назначено на 16.03.2023г

Между тем, несмотря на наличие вступившего в силу судебного акта по делу А76-18254/2020 и наличие на рассмотрение в суде искового заявления ООО «АЭС Инвест», о которых организатору торгов достоверно известно, Управление муниципальной собственности Администрации города Троицка объявило о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, включив спорные объекты в перечень продаваемого имущества (пункты 103-113 Приложения №1 к информационному сообщению о проведении конкурса).

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и

муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом (ст.3). В связи с этим, положения указанного закона не могут распространяться на объекты, которые не являются муниципальными, а принадлежат ООО «АЭС Инвест», Администрация г. Троицка не вправе распоряжаться спорными объектами и не может выступать организатором торгов в отношении данного имущества.

Частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 указанного закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «АЭС Инвест», обращается с настоящей жалобой как лицо, чьи права и законные интересы могут быть ущемлены и нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, которое заключается во включении в состав имущества, подлежащего реализации на торгах, объектов, принадлежащих обществу «АЭС Инвест» на праве собственности.

В пункте 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции предусмотрено право антимонопольного органа на выдачу организатору торгов обязательных для исполнения предписаний об аннулировании торгов.

На основании изложенного и руководствуясь со статей 17 и 18.1 Закона о защите конкуренции,
ПРОШУ:

- признать в действиях Управления муниципальной собственности Администрации г. Троицка факт нарушения положений Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с чем обязать организатора торгов аннулировать торги № 21000007680000000055.

- приостановить проведение конкурса по продаже муниципального имущества г. Троицк в электронной форме № 21000007680000000055, до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение Арбитражного суда Челябинской области от 06.09.2019 по делу А76-43527/2018
2. Информационное сообщение о продаже недвижимого муниципального имущества.
3. Решение Арбитражного суда Челябинской области от 24.12.2021г по делу А76-18254/2020
4. Определение Арбитражного суда Челябинской области от 11.01.2023г по делу А76-24468/2022
5. Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 051569
6. Перечень объектов ОСХ
7. Приложение № 18.1 к Договору купли-продажи от 30.12.2011
8. Договор купли-продажи от 30.12.2011
9. Инвентарные карточки ОСХ

И.о.конкурсного управляющего ООО «АЭС Инвест»