

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

Оператор электронной площадки: АО «НИС»  
ИНН: 7725752265 ОГРН: 1127746228972  
Адрес: 119019, г. Москва, Пречистенская наб., д. 45/1, стр.1, пом. 1 эт. 3, ком. 21  
E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru  
Телефон: +7 (495) 653-81-62

Московское УФАС  
Рег. номер 30176/19  
зарегистрирован 03.06.2019



### Жалоба

на действия оператора электронной площадки при проведении торгов по реализации имущества ООО «Гефест», проводимых на электронной площадке АО «НИС» (5175-ОТПП)

В период с 15.02.2019 г. по 23.03.2019 г. на электронной площадке АО «НИС» (<http://www.nistp.ru/>; ИНН: 7725752265, ОГРН: 1127746228972; юридический адрес: 119019, г. Москва, Пречистенская наб., д. 45/1, стр.1, пом. 1 эт. 3, ком. 21) на электронной площадке АО «НИС» проходили открытые торги 5175-ОТПП по реализации следующего имущества ООО «Гефест» единым лотом в составе: (ПРИЛОЖЕНИЕ 1 И 2)

- здание торгового центра общей площадью 3 584,7 кв. м., к/н 50:57:0110602:66, расположенное по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Щуровская, д. 13а, обремененное ипотекой, установленной в пользу АО «Россельхозбанк»;
- 221 объект движимого имущества, расположенного в здании торгового центра по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Щуровская, д. 13а.

Торги по реализации имущества ООО «Гефест» проводились в форме публичного предложения в рамках процедуры банкротства ООО «Гефест» (дело о банкротстве № А41-6607; ИНН 5033010074, ОГРН: 1055007001422, юридический адрес: 140560, Московская обл., г. Озеры, пер. Советский, д. 1, оф. 203) на следующих условиях:

Начальная цена имущества (руб.)	Место проведения	Объявление о проведении торгов	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок
111 211 884,90	Электронной площадке «Новые информационные сервисы»	На ЕФРСБ сообщением № 3418116 от 25.01.2019 г. В газете «Коммерсантъ» объявлением № 34030202363 от 26.01.2019 г.	15.02.2019 г.	18.05.2019 г.

Настоящим сообщаю о нарушениях, допущенных АО «НИС» (далее – Оператор электронной площадки) при проведении торгов имущества АО «Гефест» (идентификационный номер торгов 5175-ОТПП), что привело к необоснованному отстранению меня от участия в торгах на основании следующего:

Мног

(шаг торгов: с 18.03.2019 г. по 23.03.2019 г.;

минимальная цена на интервале 88 969 507,92 руб.) на электронной площадке АО «НИС» была подана заявка на участие в торгах с предложением цены 95 000 000 руб. После подачи заявки, я выяснил, что моя заявка имеет третий порядковый номер (№ 5175-ОТПП-1-3), в связи с чем принял решение отозвать заявку и подать повторно, изменив при этом ценовое предложение с 95 000 000 руб. до 100 000 000 руб. с целью победы в данных торгах и приобретения имущества. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 3)**

При подаче новой заявки на участие в торгах в этот же день (20.03.2019 г.) в 21:30 сайт электронной площадки не был доступен, техническая поддержка звонки не принимала.

В период с 21.03.2019 по 22.03.2019 г. сайт электронной площадки был также недоступен, в связи с чем мне не удалось подать заявку. В ходе неоднократных звонков в техническую поддержку, помощь мне оказана не была.

В соответствии с Протоколом результатов открытых торгов №5175-ОТПП/1/2 от 27.03.2019 г. победителем торгов является ООО «Сектор» (ИНН: 7743268434, ОГРН: 1187746734339; 125080 г. Москва, Волоколамское шос., д. 1, стр. 1, эт. 5, пом. VI, ком. 30 А (РМ5Г)) с ценовым предложением 92 000 000 руб., которое, между тем, меньше предложенного мною ценового предложения на 3 000 000 руб. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 4)**

Таким образом, в результате отсутствия доступа к сайту электронной площадки, нарушено мое право на участие в торгах и на приобретение имущества.

В соответствии с положением п. 5 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» обжалование результатов торгов, в случае, если договор купли-продажи по итогам торгов не заключен допускается в течение 3 месяцев с момента подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Информация об итогах проведения торгов опубликована на электронной площадке 27.03.2019 г. и на сайте ЕФРСБ сообщением № 3643446 от 05.04.2019 г.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 г., в течение 3 дней с момента заключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов, организатор торгов обязан опубликовать сообщение на сайте ЕФРСБ.

Между тем, информация о том, что договор купли-продажи по результатам торгов заключен на сайте ЕФРСБ отсутствует. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 5)**

В соответствии со ст. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», прошу:

1. Запретить конкурсному управляющему ООО «Гефест» и организатору торгов, реализовавшему имущество ООО «Гефест», заключать договор с победителем торгов до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе;
2. Аннулировать результаты торгов имущества ООО «Гефест», проводимых посредством публичного предложения (идентификационный номер торгов 5175-ОТПП);
3. Обязать конкурсного управляющего ООО «Гефест» и организатора торгов повторно провести торги по продаже имущества ООО «Гефест» посредством публичного предложения.

**Приложение:**

1. Сообщение на ЕФРСБ № 3418116 от 25.01.2019 г.;
2. Объявление в газете «Коммерсантъ» № 34030202363 от 26.01.2019 г.;
3. Фото заявки на участие в торгах;
4. Протокол результатов открытых торгов №5175-ОТПП от 27.03.2019 г.;
5. Сообщением на ЕФРСБ № 3643446 от 05.04.2019 г.
6. Паспорт Заявителя
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении оператора электронной площадки

**27.05.2019г.**