

«04» августа 2021 года

✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

Заявитель:

Акционерное общество «ЮниКредит Банк»

ОГРН 1027739082106, ИНН 7710030411,

Место нахождения:

119034, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 9

---

представитель по доверенности

тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Организатор торгов:

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Решением арбитражного суда Ставропольского края от 23.10.2017 г. по делу № А63-9386/2017 признан несостоятельным (банкротом) \_\_\_\_\_  
24.08.1969 года рождения (ИНН \_\_\_\_\_)

(далее – должник).

В отношении должника введена процедура реализации имущества.

Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (далее – Банк) является конкурсным кредитором в деле о банкротстве \_\_\_\_\_. Требования Банка включены в третью очередь реестра кредиторов должника в общей сумме 146 968 012,95 руб. (с учетом частичного погашения) на основании Определения арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-9386/2017 от 04.04.2018 г.

Определением арбитражного суда Ставропольского края от 16.01.2020 г. по делу А63-9386/2017 финансовым управляющим должника утвержден \_\_\_\_\_

Финансовым управляющим предложено собранию кредиторов должника от 05.07.2021 для утверждения положения о продаже имущества должника, по которому принято решение: «Утвердить порядок продажи производственной по адресу г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б и доли в ООО «Новые Технологии» в редакции финансового управляющего» (далее – Положение).

В соответствии с п. 7 Положения «Сообщение о продаже имущества публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и иных сайтах в сети Интернет не позднее, чем за три дня до даты начала первого этапа...».

Обращаем внимание, что финансовым управляющим не направлялся Банку проект положения до даты проведения собрания, что подтверждается запросами кредитора.

СТАВРОПОЛЬСКОЕ УФАС РОССИИ

Вх. 5354

04 АВГ 2021

Указанные бездействия финансового управляющего лишили Банк возможности принять участие в собрании кредиторов и повлиять на принятые собранием решения.

14.07.2021 г. в 19:10:46 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в сети Интернет (<https://bankrot.fedresurs.ru>), опубликовано сообщение № 6992787 о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении следующего имущества должника:

- Здание нежилое, Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б площадь 988,8 кв.м, кад № 26:35:000000:4386, вид права – собственность, - Земельный участок, Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б, площадь 19750 кв.м, кад № 26:35:061006:351, вид права – собственность – общая цена 2 295 000 руб.,

- Доля в ООО "Новые Технологии" ИНН 2609023600 – цена 54 873,35 руб.

В указанном сообщении были установлены следующие условия проведения торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения:

- срок публичного предложения – 66 календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении публичной оферты на сайте ЕФРСБ;

- период приема заявок – с 15.07.2021 г. 00:00 ч. по 18.09.2021 г. 15:00 ч.;

- количество этапов 11;

- срок одного этапа публичной оферты 6 календарных дней,

- снижения – 10% от начальной цены на каждом этапе, за исключением первого;

- на последнем 11 этапе устанавливается цена отсечения – 1% от начальной цены имущества;

- задаток – 10%;

- срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах;

- информация о снижении цены:

1 этап (15.07.2021 по 20.07.2021) – 100 % от начальной цены лота;

2 этап (21.07.2021 по 26.07.2021) – 90% от начальной цены лота;

3 этап (27.07.2021 по 01.08.2021) – 80% от начальной цены лота;

4 этап (02.08.2021 по 07.08.2021) – 70% от начальной цены лота;

5 этап (08.08.2021 по 13.08.2021) – 60% от начальной цены лота;

6 этап (14.08.2021 по 19.08.2021) – 50% от начальной цены лота;

7 этап (20.08.2021 по 25.08.2021) – 40% от начальной цены лота;

8 этап (26.08.2021 по 31.08.2021) – 30% от начальной цены лота;

9 этап (01.09.2021 по 06.09.2021) – 20% от начальной цены лота;

10 этап (07.09.2021 по 12.09.2021) – 10% от начальной цены лота;

11 этап (13.09.2021 по 18.09.2021) – 1% от начальной цены лота.

Объявление о продаже было также размещено на сайте ЦИАН 14.07.2021 в 17:08 ч. (<https://stavropol.cian.ru/sale/commercial/260543027/>).

Банк считает, что условия предложенного финансовым управляющим Положения и действия финансового управляющего незаконными, не направленным на реализацию имущества по наиболее высокой цене и привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей, причиняющим вред имущественным правам кредиторов, ввиду нижеследующего:

В соответствии с требованием п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Аналогичные требования содержатся в п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим

продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Однако условия Положения и действия финансового управляющего при проведении предыдущих торгов, не отвечают вышеуказанным требованиям.

**Во-первых, сообщения о продаже размещены с нарушением сроков, а в Положении отсутствует конкретный перечень сайтов в сети «Интернет», где планируется размещать сообщения о продаже имущества:**

Так, согласно п. 7 Положения «Сообщение о продаже имущества публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и иных сайтах в сети Интернет не позднее, чем за три дня до даты начала первого этапа...».

Сообщение в ЕФРСБ опубликовано 14.07.2021 в 19:10:46, сообщение на сайте ЦИАН размещено 14.07.2021 в 17:08 ч.

Первый этап торгов проводится с 15.07.2021 по 20.07.2021.

Таким образом, сообщение о продаже, в нарушение условий Положения, опубликовано фактически менее чем за 7 часов до даты начала первого этапа торгов.

Кроме того, предложенном финансовым управляющим Положении не содержится перечень сайтов в сети «Интернет», где планируется размещать сообщения о продаже имущества, что является нарушением требований Закона о банкротстве.

По смыслу п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения, в том числе, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Отсутствие конкретного перечня сайтов в сети «Интернет», где планируется размещать сообщения о продаже имущества, усложняет доступ потенциальных покупателей к информации о предложении, усложняет поиск информации о предлагаемом к продаже имуществе.

**Во-вторых, в размещенном на сайте ЦИАН сообщении указана чрезмерно завышенная начальная продажная цена имущества:**

Так, в размещенном на сайте ЦИАН сообщении (<https://stavropol.cian.ru/sale/commercial/260543027/>) указана цена имущества 2 269 296 000 руб. (2 295 000 руб./кв.м.).

Вместе с тем, указанная цена завышена в 988,8 раз по сравнению с размещенной в ЕФРСБ информацией о цене недвижимого имущества (2 295 000 руб.).

Указанная в сообщении на сайте ЦИАН цена чрезмерно завышена и отпугивает потенциальных заинтересованных от рассмотрения самого сообщения о продаже (по состоянию на 04.08.2021 сообщение имеет всего 3 просмотра, 2 из которых сделаны представителями Банка).

Действия финансового управляющего, полагаем, направлены на отпугивание потенциальных покупателей от приобретения имущества должника.

Данные действия причиняют вред имущественным правам должника, препятствуя продаже имущества по наиболее высокой цене, кредиторам должника, лишая их возможности удовлетворения своих требований от продажи имущества должника.

Более того, в размещенном на сайте ЦИАН сообщении не указаны сведения о продаже другого имущества должника – доли в ООО "Новые Технологии" ИНН 2609023600 (54 873,35 руб.).

Таким образом, сведения о продаже доли в ООО «Новые Технологии», в нарушение Положения, финансовым управляющим не размещены на сайтах в сети «Интернет».

**В-третьих, начальная продажная цена имущества чрезмерно занижена по**

сравнению с ее рыночной ценой и ценой отсечения на публичных торгах:

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. *При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.*

Так, среднерыночная стоимость вышеуказанного имущества должника в 2020 году по итогам проведенной финансовым управляющим оценки составила **26 109 703,76 руб.**, в том числе:

- Здания – 20 000 000 руб., Земельного участка – 5 500 000 руб. (всего – 25 500 000 руб.),

- Доли в ООО "Новые Технологии" – 609 703,76 руб.

Данные сведения о цене имущества должника подтверждаются Определением арбитражного суда Ставропольского края от 01.10.2020 по делу № А63-9386/2017.

На первых торгах имущество продавалось по вышеуказанной стоимости, торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников.

На повторных торгах имущество продавалось по цене 22 950 000 руб. за Здание с Земельным участком и за 548 733,38 руб. за Долю в обществе, торги не состоялись также в связи с недостаточным количеством участников.

На публичных торгах продажа началась с цены 22 950 000 руб. за Здание с Земельным участком и с 548 733,38 руб. за Долю в обществе, торги не состоялись также в связи с недостаточным количеством участников.

При этом, цена отсечения на публичных торгах составила 4 590 000 руб. за Здание с Земельным участком и с 109 746,68 руб. за Долю в обществе.

Однако, финансовым управляющим при проведении публичных торгов не были размещены на сайтах в сети «Интернет» сообщения о продаже имущества, что негативно отразилось на итогах публичных торгов.

В п. 1 Положения финансовым управляющим указаны следующие сведения об имуществе и начальной продажной цене имущества должника:

- Здание нежилое, Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б площадь 988,8 кв.м, кад № 26:35:000000:4386, вид права – собственность, - Земельный участок, Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б, площадь 19750 кв.м, кад № 26:35:061006:351, вид права – собственность – общая цена **2 295 000 руб.**,

- Доля в ООО "Новые Технологии" ИНН 2609023600 – цена **54 873,35 руб.**

Таким образом, установленная в предложенном финансовым управляющим Положении начальная продажная цена имущества должника занижена в отношении:

- Здания и Земельного участка – более чем в **11 раз** по отношению к среднерыночной стоимости имущества, установленной судом и в **2 раза** по отношению к цене отсечения на публичных торгах.

- Доли в обществе – более чем в **11 раз** по отношению к среднерыночной стоимости имущества, установленной судом и в **2 раза** по отношению к цене отсечения на публичных торгах.

Указанную в Положении цену считаем недопустимой и чрезмерно заниженной, не соответствующей ни *начальной цене продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах*, ни даже цене отсечения имущества должника на публичных торгах.

Финансовым управляющим не обоснована указанная в Положении о продаже начальная продажная цена имущества должника.

Установление такой цены имущества должника, полагаем, направлено на причинение вреда имущественным правам кредиторов, в том числе Банка.

При этом, обращаем внимание суда, что даже кадастровая стоимость объектов недвижимости значительно выше указанной в Положении цены, а именно:

- Здания – 9 502 264,30 руб.,
- Земельного участка – 6 382 805 руб.

В случае продажи имущества за указанную в Положении цену, стоимость квадратного метра здания и квадратного метра земельного участка (20 738,8 кв.м.) – составит всего 110,66 руб., что значительно ниже рыночной стоимости имущества в указанном городе согласно сведений с общедоступных сайтов размещения объявлений о продаже недвижимого имущества.

Так, согласно сведениям с сайтов по продаже недвижимости, аналогичная имуществу должника коммерческая недвижимость в г. Новопавловске продается в среднем с ценой от 6 000 руб./кв.м. до 23 800 руб./кв.м., что соответствует среднерыночным ценам не коммерческую недвижимость и значительно выше предложенной финансовым управляющим начальной продажной цены.

Более того, полагаем, указание объектов недвижимости без указания их совокупного назначения вводит потенциальных покупателей в заблуждение, сказывается негативно на возможности подачи заявок потенциальными покупателями.

Данные действия не направлены на продажу имущества по наиболее высокой цене.

Так, действительным общим назначением объектов недвижимости является «Производственная база», о чем и указывалось финансовым управляющим при проведении первых и повторных торгов.

Вместе с тем, при проведении публичных торгов и в Положении указанные сведения финансовым управляющим об общем назначении объектов не отражены.

Данные действия финансового управляющего, полагаем, также направлены на введение потенциальных покупателей в заблуждение относительно действительного назначения подлежащего продаже имущества, снижение покупательского интереса к имуществу должника.

**В-четвертых, цена отсечения начальной продажной цены имущества – чрезмерно низкая:**

Так, согласно сообщению из ЕФРСБ, на последнем 11 этапе устанавливается цена отсечения – 1% от начальной цены имущества.

Указанная цена отсечения в размере 1 % от начальной цены имущества полагаем чрезмерно низкой, учитывая и так невысокую цену имущества.

Полагаем, что при проведении каждых последующих торгов цена имущества не должна снижаться в десятки и сотни раз.

Такой порядок продажи полагаем недопустимым, направленным на причинение вреда имущественным правам кредиторов, поскольку в случае продажи имущества на последнем этапе – будет иметь место занижение цены продажи к рыночной цене в отношении:

- Здания и Земельного участка (22 950 руб.) – в 1 111 раз по отношению к среднерыночной стоимости имущества, установленной судом и в 200 раз по отношению к цене отсечения на публичных торгах.

- Доли в обществе (548,73 руб.) – в 1 111 раз по отношению к среднерыночной стоимости имущества, установленной судом и в 200 раз по отношению к цене отсечения на публичных торгах.

Указанная цена отсечения НЕ отвечает требованиям разумности и экономической целесообразности, НЕ направлена на извлечение максимальной выгоды от продажи имущества должника.

**В-пятых, торги проводятся не в электронной форме и не указан оператор электронной площадки, в нарушение требований Закона:**

Порядок реализации имущества должника, находящегося в стадии конкурсного производства (реализации имущества), регулируется положениями статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Статья 110 Закона о банкротстве предусматривает проведение первых и повторных торгов по продаже имущества должника.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов (п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

В силу требования п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Реализуемым имуществом должника является недвижимое имущество стоимостью более 500 тысяч рублей, а также имущественные права в виде доли в уставном капитале ООО «Новые Технологии».

Соответственно, все вышеуказанное имущество должника подлежит обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 (далее – Порядок проведения торгов в электронной форме).

Порядком проведения торгов в электронной форме предусмотрена электронная форма торгов и при проведении торгов в форме публичного предложения (п.п. 3.1.2, 5.2).

Согласно п. 5.2. Порядка проведения торгов в электронной форме *оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.*

Однако, ни в Положении о продаже, ни в сообщениях о продаже финансовым управляющим не указан оператор электронной площадки.

Финансовый управляющий, в нарушение требований Закона о банкротстве, не указал оператора электронной площадки и проводит торги не в электронной форме, сохранив за собой полный контроль за регистрацией заявок на участие в торгах.

Допущенные нарушения являются существенными, так как влияют на результат торгов и приводят к сужению круга потенциальных покупателей и уменьшению возможности реализации имущества по наиболее высокой цене, что нарушает права заявителя и иных кредиторов должника, заинтересованных в реализации имущества должника по максимальной цене с целью пополнения конкурсной массы.

Согласно п. 4.2 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) к полномочиям антимонопольного

органа отнесено рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Поскольку в силу п. 4 ст. 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов, жалоба на нарушения порядка проведения таких торгов подлежит рассмотрению в порядке установленном Законом о защите конкуренции.

Правовая позиция о наличии у антимонопольного органа полномочий по рассмотрению жалоб на действия организатора торгов, проводимых в рамках процедур банкротства, закреплена в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13 по делу № А39-3314/2012

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

Поскольку права и законные интересы Банка могут быть нарушены, а торги еще не завершены (идет 4 этап торгов) установленный указанной нормой 10-дневный срок не истек, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом.

Подпунктом частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Также, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение

нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Принимая во внимание вышеуказанные доводы Банка о допущенных финансовым управляющим нарушениях, считаем, что допущенные нарушения подлежат устранению путем выдачи организатору торгов предписания об аннулировании торгов.

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

На основании вышеизложенного,

### ПРОШУ:

Приостановить торги по продаже имущества должника в отношении: Здание нежилое, Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б площадь 988,8 кв.м, кад № 26:35:000000:4386, вид права – собственность, Земельный участок, Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Гидролизная 17 Б, площадь 19750 кв.м, кад № 26:35:061006:351, вид права – собственность, Доля в ООО "Новые Технологии" ИНН 2609023600.

Признать незаконными действия организатора торгов – финансового управляющего, выразившиеся в:

- размещении сообщения о продаже в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) и на сайте ЦИАН (<https://cian.ru>) менее чем за 7 часов до даты начала первого этапа торгов в нарушение установленных Положением о продажах сроков,

- не указании в Положении о продаже конкретного перечня сайтов в сети «Интернет», где планируется размещать сообщения о продаже имущества,

- указании в сообщении о продаже на сайте ЦИАН (<https://cian.ru>) недостоверной и чрезмерно завышенной начальной продажной цены имущества,

- не опубликования на сайтах в сети «Интернет» (в т.ч. на сайте ЦИАН (<https://cian.ru>)) сообщения о продаже имущества должника – доли в ООО "Новые Технологии" ИНН 2609023600 в нарушение условий Положения о продаже,

- указании в Положении о продаже чрезмерно заниженной начальной продажной цены имущества и чрезмерно низкой цены отсечения начальной продажной цены имущества,

- не указании сведений о действительном общем назначении объектов недвижимости «Производственная база»,

- не проведении торгов в электронной форме и не указании оператора электронной площадки в нарушение требований закона.

Выдать финансовому управляющему предписание об устранении допущенных нарушений, в соответствии с которым аннулировать торги.

### Приложения (копии):

1. Решение АС СК от 30.10.2017 по делу № А63-9386/2017;
2. Определение АС СК от 04.04.2018 по делу № А63-9386/2017;
3. Определение АС СК от 16.01.2020 по делу № А63-9386/2017;
4. Переписка между Банком и управляющим;
5. Положение о реализации имущества от 05.07.2021;