

В Ленинградский УФАС России

Привлекаемое
Арбитражный

лицо:
управляющий

Член ААУ «ЦФОР АПК» -
Ассоциация арбитражных
управляющих «Центр
финансового оздоровления
предприятий агропромышленного
комплекса».

Электронная площадка Центр
дистанционных торгов
<https://cdtrf.ru>

АО «Центр дистанционных
торгов» ИНН 1656057203
Адрес: 191028, ГОРОД САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, МОХОВАЯ УЛИЦА, ДОМ
37, ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 3

№ Лота 1510507

Жалоба
на действия финансового управляющего
в деле о банкротстве гражданина при проведении торгов по
реализации имущества

1. Нарушение финансовым управляющим **Закона о**
банкротстве в рамках дела №А40-330441/2019 при проведении
торгов по реализации имущества.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2020 по делу
А40-330441/19 гражданка _____ признана
несостоятельным (банкротом) и в отношении неё введена процедура
реализации имущества должника сроком на 6 месяцев. Финансовым
управляющим утвержден _____ член ААУ «ЦФОР
АПК» (далее - Финансовый управляющий).

Заявителем настоящей жалобы были выявлены нарушения положений законодательства о банкротстве в части опубликования сведений, подлежащих размещению.

В силу п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р "Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета "Коммерсантъ".

Таким образом, публикация обязательных сведений, предусмотренных п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве, не ограничивается размещением таких сведений только в одном источнике информации, а должна быть размещена одновременно как в официальном печатном издании, так и на сайте в сети "Интернет".

Так, обратив внимание на публикацию сообщения №9646953 от 19.09.2022 о проведении торгов имущества – квартира по адресу: г. Москва, ул. ..., при наличии права ознакомиться с указанным имуществом и документами, прилагаемыми к указанному имуществу осуществил поездку по указанному адресу и осмотрел указанный объект недвижимости.

При просмотре данной квартиры, было сообщено о наличии судебного спора в отношении данного объекта недвижимости, который рассматривается в Никулинском районном суде №02-5818/2022.

Важно отметить, что в сообщении №9646953 от 19.09.2022 опубликованном на официальном сайте ЕФРСБ указанных сведений нет, соответственно финансовый управляющий намеренно скрывает данные о данном судебном споре, поскольку потенциальных покупателей, в том числе данный судебный спор останавливает от покупки настоящей недвижимости.

Таким образом, в рамках дела о банкротстве №А40-330441/2019 допущены нарушения положений ст. 20.3 Закона о банкротстве.

- Нарушение принципа добросовестности в части опубликования всех сведений, подлежащих публикации относительно имущества, выставленного на торги.

Нарушение _____, свидетельствует о недобросовестности финансового управляющего в части исполнения возложенных законом обязанностей и приводит к следующим последствиям:

1. Нарушает права лиц, перед которыми _____ имеет неисполненные денежные обязательства, поскольку последние посредством сведений опубликованных на сайте ЕФРСБ узнают о скорой и возможно удачной продаже недвижимости;
2. Нарушает права иных лиц, имеющих непосредственное отношение к Должнику, поскольку последние посредством изучения сведений, опубликованных на сайте ЕФРСБ, могли бы узнать о наличии судебного спора в отношении имущества, выставленного на торги;
3. Приводит к созданию ситуации, когда иные арбитражные управляющие могут использовать в качестве примера действия _____, что создаст неблагоприятные последствия в части должного исполнения возложенных обязанностей по размещению информации, являющейся в силу закона общедоступной.

Таким образом, на основании всего вышеизложенного можно сделать вывод, что финансовый управляющий в лице _____ нарушил принцип добросовестности и вводит потенциальных покупателей в заблуждение.

В соответствии с федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в ФАС России и ее территориальные органы.

Обращения, квалифицированные как жалоба на нарушение законодательства о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, рассматриваются центральным аппаратом ФАС России и ее территориальными органами в течение 7 рабочих дней со дня поступления жалобы (в случае надлежащего оформления жалобы).

223 ф3 рассматривается в порядке ст.18.1 135 ф3 жалоба на действия (бездействие) заказчика, организатора закупки, оператора электронной площадки (далее - жалоба) подается в письменной форме в антимонопольный орган

2. Обоснование подачи настоящей жалобы лицом, не участвующим в деле о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются, в том числе:

- 1) непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных

правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения;

2) поступившие из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения;

3) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения (за исключением административных правонарушений, предусмотренных частью 2 статьи 5.27 и статьей 14.52 настоящего Кодекса).

Частью 1.1 статьи 28.1 КоАП РФ установлено, что поводами к возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.12, 14.13 и 14.23 настоящего Кодекса, являются поводы, указанные в пунктах 1, 2 и 3 части 1 настоящей статьи, а также заявления лиц, участвующих в деле о банкротстве, и лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, органов управления должника – юридического лица, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, содержащие достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Из вышеизложенного следует, что поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является сообщение и заявление любого физического либо юридического лица, содержащее данные, указывающие на наличие события административного правонарушения. Данные обстоятельства могут быть установлены административным органом и в результате непосредственного обнаружения.

Таким образом, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не предъявляются требования к наличию особого процессуального статуса подателя жалобы в целях возбуждения дела об административном правонарушении, а также наличие у подателя жалобы нарушенных прав действиями либо бездействием арбитражного управляющего, поскольку состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрено частью 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является формальным.

В связи с тем, что Законом о банкротстве не закреплен перечень лиц, имеющих права обращаться с заявлениями и (или) жалобами на действия (бездействия) арбитражного управляющего в рамках дела о банкротстве в контролирующие органы с целью их привлечения к административной ответственности, следует руководствоваться положениями КоАП РФ в части, регулирующей основания к возбуждению дела об административном правонарушении.

Следовательно, процессуальный статус Заявителя настоящей жалобы в рамках дела о банкротстве №А40-33044/2019 не имеет значения к вопросу проведения контролирующим органом проверки с целью выявления наличия в действиях признаков состава административного правонарушения.

Лицу, обнаружившему в действиях арбитражного управляющего явные нарушения требований законодательства, разрешается подать соответствующее обращение в соответствующий орган.

Указанное подтверждается сложившейся судебной практикой.

Так, Решением Арбитражного суда Красноярского края от 09.06.2020 по делу № А33-37157/2019 определено, что установление личности лица, обращающегося с жалобой на действия арбитражного управляющего, а также мотивов его обращения для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении не требуется.

Доводы ответчика относительно того, что Управлением не был установлен процессуальный статус подателя жалобы, в связи с чем, не представляется возможным установить цели и мотивы подачи им жалоб, наличие либо отсутствие нарушенных прав и законных интересов подателя жалобы были отклонены судом в силу положений КоАП РФ.

Определение Арбитражного суда Московской области от 18 августа 2021 г. по делу N А41-58328/15

Постановление Арбитражного суда Московской области от 2 августа 2021 г. по делу N А40-196844/16

Вина арбитражного управляющего заключается в том, что он, обладая специальной подготовкой для осуществления деятельности в качестве арбитражного управляющего и необходимым опытом, которые позволяют исполнять обязанности арбитражного управляющего, имел возможность для соблюдения требований, установленных законодательством о банкротстве, но не предпринял для этого всех необходимых мер (ст. ст. 1.5, 2.1 КоАП РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ (в редакции Федерального закона от 28.06.2012 N 134-ФЗ) неисполнение арбитражным управляющим обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на арбитражного управляющего или руководителя временной администрации кредитной или иной финансовой организации в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Состав правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, является формальным и предполагает нарушение требований законодательства о банкротстве, предъявляемых к деятельности лиц, обязанных их соблюдать.

Объектом данных правонарушений являются права и интересы субъектов предпринимательской деятельности, интересы кредиторов, экономическая и финансовая стабильность государства в целом, защита которых обусловлена несостоятельностью (банкротством) и на которые конкурсным управляющим допущены посягательства в ходе ведения процедуры конкурсного производства

Объективная сторона данного вида правонарушения состоит в неисполнении арбитражным управляющим требований, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Субъектом данных правонарушений является арбитражный управляющий.

С субъективной стороны нарушения характеризуется деянием в форме действия либо бездействия и проявляется в невыполнении правил, применяемых в период ведения соответствующей процедуры банкротства.

В рамках полномочий, предоставленных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Росреестром осуществляется контроль (надзор), в том числе за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Одной из функций органа по контролю (надзору) является реализация полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в части привлечения арбитражных управляющих к административной ответственности.

Должностные лица Росреестра в соответствии с пунктом 10 части 2, частью 3 статьи 28.3 КоАП РФ уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.12, 14.13, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 настоящего Кодекса, в случае, если данные правонарушения совершены арбитражными управляющими, а также об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.23, частью 8 статьи 14.25 настоящего Кодекса.

Исполнение функций административного органа в отношении арбитражных управляющих осуществляется путем рассмотрения обращений (жалоб), заявленных гражданами, заявлений (обращений) юридических лиц, органов государственной власти, а также иной информации, содержащейся в судебных актах арбитражного суда, а также получаемой непосредственно сотрудниками отдела при изучении сведений о процедурах банкротства, публикуемых в официальном печатном издании газете «Коммерсантъ», на интернет сайте «Интерфакс» и в связи с участием в собраниях кредиторов.

Орган по контролю (надзору) возбуждает дело об административном правонарушении в отношении арбитражного управляющего (ст. 28.1 КоАП РФ), рассматривает такое дело (ст. 28.7 КоАП РФ) и в случаях выявления нарушений, допущенных арбитражными управляющими (ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ — неправомерные действия при банкротстве), составляет протокол об административном правонарушении (ст.ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ) и направляет его для рассмотрения в арбитражный суд (ст. 28.8 КоАП РФ).

На основании изложенного, руководствуясь положениями действующего законодательства РФ,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги назначенные арбитражным управляющим

на ЭТП Центр Дистанционных Торгов Лот № 1510507
<https://cdtrf.ru> назначенные на 26.10.2022 в 11:00 до момента
рассмотрения настоящей жалобы;

2. Отменить торги, назначенные арбитражным управляющим

на ЭТП Центр Дистанционных Торгов Лот № 1510507
<https://cdtrf.ru> назначенные на 26.10.2022 в 11:00;

3. Обязать Центр Дистанционных Торгов <https://cdtrf.ru> снять с
торгов жилое помещение, кадастровый номер:
77:07:00140010:3620,

Лот № 1510507,
назначенных на 26.10.2022 в 11:00.

Приложения:

1. сообщении №9646953 от 19.09.2022