



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

по жалобам №№ 066/10/18.1-4220/2023, 066/10/18.1-4225/2023, 066/10/18.1-4227/2023, 066/10/18.1-4228/2023

13.12.2023

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 12.12.2022 № 578/22, в ред. Приказа от 08.06.2023 № 250/23) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*заявителей* – <...>, личное участие;

<...>, личное участие;

<...>, личное участие;

<...>, личное участие;

*организатора торгов* - Администрация Сысертского городского округа (624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, далее – Администрация Сысертского ГО), представитель – <...> (доверенность от 30.11.2023 № 91),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы <...> (вх. № 25726/23 от 23.11.2023), <...> (вх. №25751/23 от 23.11.2023), <...> (вх. № 25770/23 от 23.11.2023), <...> (вх. № 25750/23 от 23.11.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Сысертского ГО, совершенные при организации торгов (торги № 22000008990000000062 на сайте <https://torgi.gov.ru>) на право предоставления земельных участков, адрес или иное описание местоположения земельного участка: Свердловская обл., Сысертский городской округ, г. Сысерть, кадастровый № 66:25:2901001:1028, площадь земельного участка составляет – 1000 кв.м. (лот № 2); адрес или иное описание местоположения земельного участка: Свердловская обл., Сысертский городской округ, г. Сысерть, кадастровый № 66:25:2901001:1067, площадь земельного участка составляет – 1000 кв.м. (лот №3); адрес или иное описание местоположения земельного участка: Свердловская обл., Сысертский городской округ, г. Сысерть, кадастровый № 66:25:2901001:1081, площадь земельного участка составляет – 1000 кв.м. (лот № 4); адрес

или иное описание местоположения земельного участка: Свердловская обл., Сысертский городской округ, г. Сысерть, кадастровый № 66:25:2901001:1096, площадь земельного участка составляет – 1000 кв.м. (лот № 5),

### **УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятых к рассмотрению жалобах размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб было назначено на 04.12.2023. О времени и месте рассмотрения жалоб организатор торгов и иные лица в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлены (исх. №№ ДШ/23648/23, ДШ/23654/23, ДШ/23655/23, ДШ/23657/23, от 27.11.2023) посредством системы электронного документооборота, а также электронной почты <...>, заявители – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобам продлен до 13.12.2023, о чем организатор торгов и иные лица в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлены (исх. №№ ДШ/24410/23, ДШ/24415/23, ДШ/24418/23, ДШ/24419/23 от 07.12.2023) посредством системы электронного документооборота, а также электронной почты <...>, заявители – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалоб осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) защита гражданских прав в административном порядке осуществляется в случаях, предусмотренных законом.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются законом.

Согласно ст. 39.2 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно ст. 39.2 ЗК РФ осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса (далее - уполномоченный орган).

Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 ЗК РФ.

Согласно пп. 1 п. 1, п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка, а заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок лица могут подавать заявления о намерении

участвовать в аукционе. В случае поступления таких заявлений уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и принимает решение о проведении аукциона.

Извещение о возможности предоставления земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Сысерть (далее - Извещение), опубликовано 19.10.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 22000008990000000062), на официальном сайте Администрации Сысертского ГО (<https://admsysert.ru>), в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского ГО «Вестник Сысертского городского округа» № 42 (849).

Согласно Извещению заявления о намерении участвовать в аукционе принимались до 20.11.2023.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным Администрацией Сысертского ГО сведениям <...> по извещению № 22000008990000000062 не подавали заявления о намерении участвовать в аукционе.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, указание на которые согласно п. 4 ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции содержится в жалобе.

<...> в жалобах ссылаются на то, что ими 29.03.2023, 31.03.2023, 02.04.2023, 04.04.2023 в адрес Администрации Сысертского ГО поданы заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков с кадастровыми №№ 66:25:2901001:1028, 66:25:2901001:1067, 66:25:2901001:1081, 66:25:2901001:1096. Вместе с тем, Администрацией Сысертского ГО 22.05.2023, 25.05.2023, 07.06.2023 по результатам рассмотрения данных заявлений принято решение об отказе на основании того, что земельный участок включен в список участков на подготовку и организацию аукциона в 2023 году. Далее Администрацией Сысертского ГО 29.06.2023 и 17.08.2023 опубликованы извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, а 19.10.2023

размещено извещение о возможности предоставления земельных участков. <...> полагают, то Администрацией Сысертского ГО незаконно приняты решения об отказе.

Организатор торгов отметил, что первоначально в его адрес поступили следующие заявления:

1) По земельному участку с кадастровым № 66:25:2901001:1081 <...> 01.12.2020 подано заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Администрацией Сысертского ГО 21.01.2021 размещено извещение в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 210121/8891077/01), в газете «Вестник Сысертского городского округа» № 2 (705) и на официальном сайте Администрации Сысертского ГО (<https://admsysert.ru>). По указанному извещению 18.02.2021 поступило заявление о намерении участвовать в аукционе, в связи с чем <...> был направлен отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона. Постановлением Администрации Сысертского ГО от 04.04.2022 № 791 утверждена Документация по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта г. Сысерть. В адрес Администрации Сысертского ГО 02.04.2023 поступило заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В связи с тем, что ранее после публикации извещения в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ и поступления заявления о намерении участвовать в аукционе аукцион не был проведен, Администрацией Сысертского ГО принято решение об отказе <...> в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.

2) По земельному участку с кадастровым № 66:25:2901001:1028 <...> 31.05.2022 подано заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Администрацией Сысертского ГО 16.06.2022 размещено извещение в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 160622/8891077/01), в газете «Вестник Сысертского городского округа» № 23 (778) и на официальном сайте Администрации Сысертского ГО (<https://admsysert.ru>). По указанному извещению поступили заявления о намерении участвовать в аукционе, в связи с чем <...> был направлен отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона. Постановлением Администрации Сысертского ГО от 04.04.2022 № 791 утверждена Документация по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта г. Сысерть. В адрес Администрации Сысертского ГО 04.04.2023 поступило заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В связи с тем, что ранее после публикации извещения в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ и поступления заявлений о намерении участвовать в аукционе аукцион не был проведен, Администрацией Сысертского ГО принято решение об отказе <...> в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.

3) По земельному участку с кадастровым № 66:25:2901001:1067 <...> 09.11.2020 подано заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Администрацией Сысертского ГО 03.12.2020 размещено извещение в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 031220/8891077/01), в газете «Вестник Сысертского городского округа» № 54 (698) и на официальном сайте Администрации Сысертского ГО (<https://admsysert.ru>). По указанному извещению поступило заявление о намерении участвовать в аукционе, в связи с чем <...> был направлен отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона. Постановлением Администрации Сысертского ГО от 04.04.2022 № 791 утверждена Документация по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной

границей населенного пункта г. Сысерть. В адрес Администрации Сысертского ГО 29.03.2023 поступило заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В связи с тем, что ранее после публикации извещения в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ и поступления заявлений о намерении участвовать в аукционе аукцион не был проведен, Администрацией Сысертского ГО принято решение об отказе <...> в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.

4) По земельному участку с кадастровым № 66:25:2901001:1096 <...> 05.11.2020 подано заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Администрацией Сысертского ГО 12.11.2020 размещено извещение в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 121120/8891077/01), в газете «Вестник Сысертского городского округа» № 51 (695) и на официальном сайте Администрации Сысертского ГО (<https://admsysert.ru>). По указанному извещению поступили заявления о намерении участвовать в аукционе, в связи с чем <...> был направлен отказ в предоставлении земельного участка без проведения аукциона. Постановлением Администрации Сысертского ГО от 04.04.2022 № 791 утверждена Документация по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицами Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта г. Сысерть. В адрес Администрации Сысертского ГО 31.03.2023 поступило заявление <...> о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В связи с тем, что ранее после публикации извещения в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ и поступления заявлений о намерении участвовать в аукционе аукцион не был проведен, Администрацией Сысертского ГО принято решение об отказе <...> в предоставлении земельного участка без проведения аукциона.

Администрацией Сысертского ГО 29.06.2023 опубликовано извещение № 22000008990000000040 о проведении аукциона по продаже земельных участков, который признан несостоявшимся в связи с непоступлением заявок на его участие. В адрес Администрации Сысертского ГО 09.08.2023 поступили заявления <...> о проведении аукциона по продаже земельных участков. Администрацией Сысертского ГО 17.08.2023 опубликовано извещение № 22000008990000000048 о проведении аукциона по продаже земельных участков, который признан несостоявшимся в связи с непоступлением заявок на его участие. В адрес Администрации Сысертского ГО 25.09.2023 поступили заявления <...> о предоставлении земельных участков, на основании которых 19.10.2023 опубликовано извещение о возможности предоставления земельных участков. По указанному извещению поступили заявления о намерении участвовать в аукционе, в связи с чем <...> были направлены отказы в предоставлении земельных участков без проведения аукциона.

<...> отмечают, что по первоначальным заявлениям от 05.11.2020, 09.11.2020, 01.12.2020, 31.05.2022 Администрацией Сысертского ГО не были опубликованы извещения в порядке ст. 39.18 ЗК РФ.

Организатор торгов указал, что извещения в порядке ст. 39.18 ЗК РФ были опубликованы на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№№121120/8891077/01, 031220/8891077/01, 210121/8891077/01, 160622/8891077/01), в газете «Вестник Сысертского городского округа» №№ 51 (695), 54 (698), 2 (705), 23 (778) и на официальном сайте Администрации Сысертского ГО (<https://admsysert.ru>).

**Действия (бездействие) организатора торгов по опубликованию извещения о предоставлении земельного участка и приему заявлений о намерении участвовать в**

аукционе, предусмотренные ст. 39.18 ЗК РФ, обжалуются в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции (дело № А60-16000/2018). В указанном случае земельные участки предоставляются только на конкурентной основе, а опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей следует рассматривать как часть этой процедуры (дела №№ А06-4787/2018, А72-6082/2018).

Более того, согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Поскольку первоначальные заявления о предоставлении земельных участков поступили 05.11.2020, 09.11.2020, 01.12.2020, 31.05.2022, постольку установленный ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок для обжалования действий (бездействия) организатора торгов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции истек.

Отсутствие в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции такого основания для возвращения жалобы, как истечение срока для ее подачи, не свидетельствует о праве антимонопольного органа рассматривать жалобы, поданные с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотрены Законом о защите конкуренции, в частности, с целью защиты интересов добросовестных участников торгов, заключивших и исполняющих договоры по итогам торгов.

Аналогичная позиция изложена в Постановлении ФАС Уральского округа от 13.12.2012 № Ф09-12368/12 по делу № А71-7099/2012.

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалоб, поскольку он не относится к порядку опубликования извещения № 22000008990000000062 о предоставлении земельного участка и приему заявлений о намерении участвовать в аукционе, предусмотренные ст. 39.18 ЗК РФ, а также в связи с истечением срока для обжалования действий (бездействия) организатор торгов. Более того, поскольку по всем земельным участкам поданы заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, Администрацией Сысертского ГО ведется подготовка к проведению аукциона по продаже земельных участков.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены **иные** нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган в срок, не превышающий 20 дней с даты поступления этого заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пп. «в» п. 1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 в 2022 и 2023 годах процедуры, предусмотренные п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, осуществляются в

срок **не более 14 календарных дней**.

Согласно абз. 1 ст. 190, ст. 191 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В адрес Администрации Сысертского ГО 25.09.2023 поступили заявления <...> о предоставлении земельных участков с кадастровыми №№ 66:25:2901001:1028, 66:25:2901001:1067, 66:25:2901001:1081, 66:25:2901001:1096.

Следовательно, извещения о предоставлении земельных участков должны были быть опубликованы **не позднее 09.10.2023**.

Администрацией Сысертского ГО на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **19.10.2023** опубликовано извещение о предоставлении земельного участка

Вместе с тем, Администрацией Сысертского ГО в нарушение срока, установленного пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, опубликовано извещение о возможности предоставления земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов образует событие предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия Свердловского УФАС России решила не выдавать организатору торгов предписание, поскольку выявленное нарушение не повлияло на результат приема заявлений о намерении участвовать в аукционе, Администрацией Сысертского ГО в дальнейшем будет проведен аукцион по продаже земельных участков.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по

делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса, а статьей 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность юридических лиц, в том числе органов местного самоуправления (дело № А60-54372/2015).

В соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители, которыми могут являться его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено, допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5).

Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст. 2.4 КоАП РФ).

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Служебной командировкой в ст. 166 ТК РФ признаётся поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Жалобы <...> признать необоснованными.

2. Организатора торгов в лице Администрации Сысертского городского округа признать нарушившим пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, что выразилось в нарушении срока опубликования извещения о предоставлении земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Законному представителю Администрации Сысертского городского округа надлежит явиться **25.01.2024 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) на составление в отношении юридического лица протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

5. Администрации Сысертского городского округа в срок до **22.01.2024** предоставить в Свердловское УФАС России, первоначально по электронной почте ([tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru)) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении Администрации:

- документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.