

дата: 12 сентября 2020г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы

по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

От кого: с

адрес

Жалоба на действия Администрации г.о. Химки

1. **Организатор торгов:** Администрация городского округа Химки Московской области. Адрес: 141402, Московская область. г. Химки, ул. Калинина, д. 4. специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «АРД», адрес: 123317, г. Москва, л. Антонова-Овсеенко, д. 1 кв. 25
2. **Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействия) которых обжалуются:** данных нет

Участник размещения заказа (заявитель): ИНН: 7703767451 Общество с ограниченной ответственностью «АРД», адрес: 123317, г. Москва, л. Антонова-Овсеенко, д. 1 кв. 25; телефон: 8-903-782-96-82, e-mail: aa2310a@yandex.ru; контактное лицо: [REDACTED]

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.torgi.gov.ru
4. **Номер извещения:** № №170820/3351556/03 от 17.08.2020 (открытый конкурс), лот №1
5. **Наименование аукциона:** Право заключения договора управления многоквартирным домом Право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская об., г.о. Химки, ул. Молодежная д.7 корп. 1 (далее МКД).
6. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 17.08.2020 09:57.
7. **Обжалуемые действия:** Нарушена процедура проведения торгов в соответствии с которым Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также порядок формирования конкурсной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения ОМСУ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в том числе выявлены нарушения Закона о защите конкуренции №135-ФЗ от 26.07.2006.
8. **Доводы жалобы:**
 - в Тушинском районном суде, между управляющей компании ООО «Добрый город», находящейся в данный момент в реестре лицензий на управление МКД и управляющей домом по адресу Химки, ул. Молодежная., д.7 корп. 1 (деятельность не прекращена, лицензия не аннулирована) и инициаторами общего собрания собственников (одним из которых я являюсь), рассматривается дело №02-4259/2020 о признании действительным/недействительным общего собрания

собственников. При таких обстоятельствах, в соответствии с пп. 3 и 39 Правил проведения ОМСУ открытого конкурса по отбору УО для управления МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006г. № 75, основания для проведения конкурса на данный момент отсутствуют.

- В проекте договора п. 3.1.34, 3.1.35, 3.2.6, имеются признаки нарушения пункта 1 части 4 статьи 11, пункта 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции в связи с навязыванием организатором торгов конечным выгодоприобретателям - собственникам помещений необоснованных и невыгодных условий, не относящихся к предмету договора, таких как заключение договора страхования, договора на организацию начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги через платежного агента, в том числе в нарушение части 7.2 ст. 155 ЖК РФ, предусматривающую внесение таких платежей управляющей организацией.

Прошу рассмотреть мою жалобу, устранить нарушения антимонопольного законодательства, отменить проведение конкурса по вышеуказанным доводам, поскольку нарушаются законные права и интересы собственников помещений.

Подпись _____



Дата _____

12.09.2020