

ЖАЛОБА

Я, _____, 14.04.2020 г. подал заявку на участие в торгах по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Скаковая д.5 кв. 133 (далее – Квартира), проходивших на электронной торговой площадке по адресу: <http://storgi.ru>. (лот №1, открытый аукцион №15219, извещение на <https://torgi.gov.ru> № 300320/39918719/08).

17.04.2020 в 16:35 на электронной площадке по адресу: <http://storgi.ru> был опубликован протокол об определении участников торгов по Квартире, из которого следовало, что моя заявка не была допущена до участия в торгах.

20.04.2020 я направил запрос организатору торгов ООО "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (почтовый адрес: 125222, г. Москва, ул. Митинская, д.19 эт. 1, пом. 2, ком. 35; место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий пр. д.4, стр. 1 эт. 3, пом. тип.Ш, каб. №5; номер контактного телефона: 8 (800) 505-42-78; далее – Организатор торгов), в котором просил пояснить причину не допуска моей заявки к участию в торгах.

От Организатора торгов был получен ответ, что причиной отклонения заявки послужило отсутствие в составе заявки ценового предложения в форме отдельного документа, подписанного с моей стороны.

Одновременно с этим сообщаю, что перечень документов, необходимых для подачи заявки физическим лицом указан в извещении Организатора торгов, опубликованном в Бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 12/2020 от 30.03.2020 г. В этом перечне отсутствует требование о том, что участнику торгов необходимо предоставить ценовое предложение в форме отдельного документа.

При этом, ценовое предложение по данному лоту было мною предоставлено с использованием средств своего личного кабинета электронной торговой площадки по адресу: <http://storgi.ru> в форме, установленной регламентом торговой площадки, и подписано мною усиленной квалифицированной электронной подписью в составе заявки. В соответствии с п.11.13 регламента электронной торговой площадки по адресу: <http://storgi.ru>, в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене, предложения о цене представляются участниками торгов с использованием средств своего личного кабинета, начиная с даты и времени начала приема ценовых предложений и заканчивая датой и временем окончания приема ценовых предложений, указанных в извещении о проведении торгов.

Таким образом, заявку технически невозможно отправить на рассмотрение Организатору торгов без указания предложения о цене с использованием средств личного кабинета.

Также, необходимо отметить, что в случае недопуска заявки участника торгов к торгам протокол об определении участников торгов должен содержать обоснование такого решения и указание положений документации об открытом аукционе в электронной форме, которым не соответствует заявка. В протоколе об определении участников торгов по Квартире обоснование отказа в допуске моей заявки к участию в торгах отсутствует.

С учетом вышеизложенного, считаю, что недопуск моей заявки к участию в торгах со стороны Организатора торгов является незаконным и необоснованным, и что заявка подана в полном соответствии с требованиями Организатора торгов и аукционной документации. Отклонение моей заявки на участие в торгах по Квартире приводит к снижению уровня конкуренции между участниками и уменьшению итоговой цены за продаваемое на торгах имущество, что в конечном счете понижает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника и нарушает права самого должника.

Прошу:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов по отклонению заявки моей заявки на участие в торгах по Квартире.
2. Отменить протокол об определении участников торгов по Квартире, отменить протокол определения победителя торгов по Квартире.
3. Признать несостоявшимися торги по Квартире и провести торги по Квартире повторно.

Перечень документов, прилагаемых к жалобе:

1. Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №15219) от 17.04.2020 г.
2. Протокол хода и определения победителя торгов №15219 в электронной форме по лоту №1 от 20.04.2020 г.
3. Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 12/2020 от 30.03.2020 г.