

2698

01.12.14<sup>20</sup>

19129  
fsc

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

**Орган, действия которого обжалуются:**

1. ИП Косяков С.Е. ОГРНИП  
318265100135007

**Место нахождения:** 356013, Российская  
Федерация, Ставропольский край,  
Новоалександровский район х.  
Красночервонный ул.  
Краснопартизанская д. 36  
Тел. 89097571906  
e-mail:kos.sergey.ip@mail.ru

2. ООО «Арестторг», ИНН 2635245279  
355037, Ставропольский край, город  
Ставрополь, пр-д Гайдара, д. 21  
Телефон: 8 (906) 497-08-70

### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП Косяковым С.Е. был организован аукцион, информация о  
котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер  
извещения №21000019280000000203 от 15.11.2023 года .

Согласно аукционной документации:

**Основание проведения торгов** – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

**Организатор торгов (Продавец)** – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах/повторных торгах** – 16 ноября 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах/повторных торгах** – 24 ноября 2023г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Оператор электронной площадки, место приема заявок:** ООО «Арестторг», по адресу в сети интернет <https://федторги.net>.

**Дата, время и место проведения торгов/повторных** – 28 ноября 2023г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.net>.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи следующих объектов:

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Кривенко Е.В. (вид права: общая совместная собственность правообладателей: Кривенко Е.В., Кривенко Т.А.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 117,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:22:020605:48, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район г. Нефтекумск, ул. Пацаева, д. 2В и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 1014 кв.м, кадастровый номер 26:22:020605:3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Пацаева, д. 2 «В».

Начальная цена продажи 3653600 (три миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Сумма задатка 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 36536 (тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Тарковского П.С.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 365,4 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:32:040215:30, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край,

г. Лермонтов, пер. Короткий, д. 9 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 644,68 кв.м, кадастровый номер 26:32:040215:13, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Лермонтов, пер. Короткий, д. № 9.

Начальная цена продажи 12256000 (двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка 610000 (шестьсот десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 122560 (сто двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Ивановой Л.Н. (вид права: общая долевая собственность правообладателя Ивановой Л.Н.: 1/2, 1/2): Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 43 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:16:060113:5309, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, д. 18А, кв. 68.

Начальная цена продажи 1810575 (один миллион восемьсот десять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 18105 (восемнадцать тысяч сто пять) рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Жидковой Н.С. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/10 Жидкова А.М., 1/10 Жидкова А.М., 5/10 Жидковой Н.С., 3/10 Жидкова М.Б.): Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 74,9 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:16:060113:1407, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55, кв. 1.

Начальная цена продажи 3556800 (три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 35568 (тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Абдулганиева З.А.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,9 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:22:020705:588, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 1 микрорайон, д. 12, кв. 36.

Начальная цена продажи 1523200 (один миллион пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15232 (пятнадцать тысяч двести тридцать два) рубля.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Шахназарян В.А.: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 64,3 кв.м, этаж № 06, кадастровый номер 26:26:011304:178, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тронина, д. 11, кв. 28.

Начальная цена продажи 2177352 (два миллиона сто семьдесят семь тысяч триста пятьдесят два) рубля.

Сумма задатка 105000 (сто пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21773 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Поповой Т.И.: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 43,5 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:020203:196, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 27, кв. 22.

Начальная цена продажи 1869000 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

Сумма задатка 90000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 18690 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Баранова Р.В. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Баранова Р.В., 1/2 Егоровой Е.В.): Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 68,2 кв.м, этаж № 09, кадастровый номер 26:12:030211:1510, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 264, кв. 35, в квартале 116.

Начальная цена продажи 2097600 (два миллиона девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 20976 (двадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Гербековой М.Д.: Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 37,5 кв.м, этаж № 09, кадастровый номер 26:12:012001:4391, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 26/4, кв. 34.

Начальная цена продажи 3535000 (три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Сумма задатка 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 35350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Конешова А.В.: Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 16,3 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:30:100205:290, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баррикадная, д. 2, кв. 210.

Начальная цена продажи 1176300 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч триста) рублей.

Сумма задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 11763 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Попова С.С. (вид права: общая совместная собственность правообладателей: Попова С.С., Поповой О.И.): Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 35 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:11:020201:6392, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 206/2, кв. 12.

Начальная цена продажи 1548000 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 15480 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Согласно п. III, аукционной документации, для участия в аукционе, претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Согласно раздела 5 регламента электронной торговой площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>

*Пользователь, заявитель при подаче заявки (заявления на регистрацию, аккредитацию) обязан предоставить в виде полноцветных скан-образов оригиналов следующих документов:*

*1. Копию документа удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.*

*2. Копию ИНН.*

*3. Копию СНИЛС.*

*4. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» необходимо предоставить в свободной форме согласие на обработку персональных данных для ООО «Арестторг» ИНН: 2635245279.*

*5. Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»). Опросный лист заполняется в свободной*

форме, который должен соответствовать требованиям 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

<https://федторги.net/form.pdf>

6. Информацию о проведении процедуры, применявшейся в деле о банкротстве пользователя (заявителя).

7. В соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 08.09.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", необходимо предоставить информацию о принадлежности заявителя и его финансовых операций к недружественным странам (, форма Регламентом ЭТП не предусмотрена, необходимая информация предоставляется в форме информационного письма).

8. Копию документа подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя

Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи (качество 200-300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии). Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе (например: Доверенность №45 от 03.07.2023 1л.pdf). Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Я, ознакомившись с вышеуказанным извещением и регламентом регистрации, принял решение об участие в вышеуказанном аукционе, для чего 20 октября 2023 года подал установленные регламентом площадки ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net> , все документы, согласно регламента ЭТП.

Однако, 25.10.2023 года с электронной почты support@арестторг.рус в 16:34 пришло сообщение следующего содержания: «Ваша заявка на

*аккредитацию отклонена. Причина: Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП.»*

14 ноября 2023 года я повторно подал установленные регламентом площадки ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, все документы, согласно регламента ЭТП.

Однако, 20.11.2023 года с электронной почты [support@арестторг.рус](mailto:support@арестторг.рус) в 16:34 пришло сообщение следующего содержания: «*Ваша заявка на аккредитацию отклонена. Причина: Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП( Согласие на обработку персональных данных не соответствует требованиям п. 4 ст. 9 Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в части цели согласия.)»*

Указанное сообщение должностными лицами ООО «Арестторг» не подписано, а в равной степени и не содержит какой либо конкретной информации о якобы допущенных мной нарушениях при подаче документов для аккредитации.

По телефону, указанному на площадке в качестве контактного +79064970870, каких либо разъяснений по корректному на их взгляд заполнению документов, о порядке и форме подачи документов, для аккредитации на площадке получить невозможно, соответственно оперативно исправить какие либо ошибки (если они были допущены) не возможно.

В связи с вышеизложенным я не могу воспользоваться своим правом, на участие в указанном аукционе.

Считаю, что отклонение в аккредитации на указанной площадке ООО «Арестторг», размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, произведено не законно, с целью ограничения конкуренции для участия в указанных торгах.

Организатор торгов- ИП Косяков, действуя разумно и добросовестно, как лицо, осуществляющее реализацию имущества по государственному контракту, должно предпринять все зависящие от него меры по получению максимально возможной выручки, в том числе обеспечить участие в торгах по продаже имущества наиболее возможного числа потенциальных покупателей.

Однако, организатором торгов ИП Косяковым, вопреки его основным обязанностям и целям, создаются различные условия, которые на мой взгляд ограничивают конкуренцию и исключают возможность участия в проводимых им торгах, неопределенного круга лиц.

Так, организатором торгов ИП Косяковым, в качестве электронной торговой площадки, сделан выбор в пользу организации ООО «Арестторг», которая с начала 2021 года создало и администрировало такие сайты как

арестторг.рф ( в настоящее время домен удален), арестторг.рус (с октября 2021 года), федторги.рус (с октября 2022 года), федторги.рф (с февраля 2023 года), и федторги.net с октября 2023 года.

Считаю, что указанными действиями, организатор торгов ИП- Косяков, ограничивает конкуренцию, поскольку при создании нового домена в сети Интернет, потенциальным участникам торгов необходимо вновь пройти аккредитацию на торговой площадке, однако ввиду ограниченного времени приема заявок, зачастую это сделать невозможно.

На основании вышеизложенного считаю, что должностные лица ООО «Арестторг» незаконно, возможно по надуманным основаниям отказали мне в аккредитации на торговой площадке, размещенной по адресу в сети интернет: <https://федторги.net>, исключив мое участие в проводимом аукционе, а организатор торгов ИП Косяков, используя в качестве организации, оказывающей ему информационный услуги, в том числе, по проведению аукционов в электронной форме цифровой сервис ООО «Арестторг» , действуя разумно и добросовестно, как лицо, осуществляющее реализацию имущества по государственному контракту, не предпринял все зависящие от него меры по обеспечению участия в торгах по продаже имущества наиболее возможного числа потенциальных покупателей.

Следует отметить, что ранее УФАС по Ставропольскому краю уже рассматривало аналогичные жалобы по аналогичным доводам и выдало ООО «Арестторг» предписание на повторное рассмотрение поданных заявок на аккредитацию, однако указанное предписание ООО «Арестторг» не выполнило, более того дальше продолжает нарушать действующее законодательство.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия должностных лиц ООО «Арестторг» и ИП Косякова С.Е., связанных с отказом в аккредитации меня на площадке, размещенной по адресу в сети Интернет <https://федторги.net>, и соответственно не возможностью принять участие в аукционе, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №21000019280000000203 от 15.11.2023 года;



- Обязать должностных лиц ООО «Арестторг», пересмотреть поданные мной документы, для аккредитации на электронной площадке, расположенной в сети Интернет <https://федторги.net>, по результатам которого произвести мою аккредитацию на указанной площадке;

- В случае удовлетворения моих требований и признания жалобы обоснованной, выдать организатору торгов ИП Косякову предписание об отмене указанных торгов или о разумном продлении срока приема заявок, необходимом для фактического участия заявителя в них.

2019 г. 17.08.2019